**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05 марта 2025 года № 38**

**О создании согласительной комиссии и утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

В соответствии с  Федеральным законом от 06.12.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 N 489-па «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», Уставом муниципального образования « Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Банинского сельсовета Фатежского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Банинского сельсовета Фатежского района Курской области и утвердить ее прилагаемый состав.

2. Утвердить прилагаемый регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Банинского сельсовета Фатежского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Банинского сельсовета

Фатежского района В.И.Быстрякова

 Утвержден

 постановлением Администрации

 Банинского сельсовета

 Фатежского района

 от 05.03.2025г. №38

СОСТАВ

СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Председатель комиссии:

Глава Баниского сельсовета

Фатежского района В.И.Быстрякова

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника управления земельных отношений Министерства имущества Курской области  |    - Щербатых А.А. |
| Специалист эксперт отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти, и местного самоуправления в Курской области  |    - Слепухова Т.В. |
| Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношения Администрации Фатежского района Курской области                                    |      - Гаркавенко М.Н. |
| Начальник отдела промышленности, строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области  |   - Чернышев А.В. |
| Начальник Курского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Курской области  |   - Авдеева С. Н. |
| Заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношения Администрации Фатежского района Курской области                                   Заместитель начальника территориального планирования Министерства архитектурыи градостроительства Курской области |  - Иванова Л.М. -Мезенцева Е.В. - Жукова Е.Н. |

Утвержден

 Постановлением Администрации

 Банинского сельсовета

 Фатежского района

 от 05.03.2025 №38

РЕГЛАМЕНТ

РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ)

1.2. Регламент определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Согласительная комиссия)

Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Курской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) министерства имущества Курской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

2.1) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

3) Администрации Банинского сельсовета Фатежского района;

4) Администрации Фатежского района Курской области;

5) Управления Росреестра по Курской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

7)  уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

8) общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.2. Председателем Согласительной комиссии является Глава Банинского сельсовета Фатежского района или уполномоченное им лицо.

2.3. Состав Согласительной комиссии утверждается правовым актом Администрации Банинского сельсовета Фатежского района.

3. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона N 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков, принадлежащих на праве:

собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

пожизненного наследуемого владения;

постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, извещение о проведении которого осуществляется в порядке, установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ.

4.3. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии размещается заказчиком комплексных кадастровых работ на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и направляется им в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим Регламентом.

4.5. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом N 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона N 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.8. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной комиссии.

4.9. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

4.10. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов председатель Согласительной комиссии имеет право решающего голоса.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ;

о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ;

о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания Согласительной комиссии.

4.11. Председатель Согласительной комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

ведет заседание Согласительной комиссии.

4.12. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписываются членами Согласительной комиссии.

4.13. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Регламента возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.