**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области**

**Место проведения публичных слушаний:** зал администрации Банинского сельсовета.

**Дата проведения: 23**.05.2019г.

**Населенный пункт и время проведения:** п.Чермошной - 13-00ч.

Всего присутствующих 10 человек.

**Участники публичных слушаний**:

Председатель комиссии: Быстрякова В.И., глава Банинского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Выскребенцева С.А., заместитель главы Банинского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Епифанова Л.И., председатель Собрания депутатов Банинского сельсовета

Сухочева Л.Л., ведущий специалист Администрации Банинского сельсовета Фатежского района

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области.

Воробьев А.А., разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанные ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Быстряковой В.И.

2.Выступление разработчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьева А. А.

3.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Слушали:** председателя комиссии Быстрякову В.И. она сказала: уважаемые участники публичных слушаний, сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, в целях приведения, в соответствие ранее разработанных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденных решением Собрания Депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области от 03.03.2016г. №18 (в редакции решений Собрания депутатов Банинского сельсовета Фатежского района от 24 мая 2018 года №47 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»)

Генерального плана муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденного решением Собрания Депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области от 03.12.2015г. №9 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района  Курской области» .

**Слушали:** доклад разработчикаповнесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьева А.А. который разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

* обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
* обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
* выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
* определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

Разработка Правил землепользования и застройки территории, осуществлялась с соблюдением следующих основных принципов:

- преемственность и развития во вновь разрабатываемой документации по зонированию ранее принятых предложений о зонировании территории сельсовета;

- Правила землепользования и застройки территории Банинского сельсовета Фатежского района Курской области разработаны в соответствии Генерального плана муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденного решением Собрания Депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области от 03.12.2015г. №9 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района  Курской области», для создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, ориентированной на рыночные преобразования в сфере недвижимости, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся изменений в Правилах землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Председательствующая В.И. Быстрякова предлагает** участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области?

«за» - 10, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Председательствующая В.И. Быстрякова** после подсчета голосов озвучила итоги голосования:

«за» – 10 чел.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

**Председательствующая В.И. Быстрякова после подведения итогов** публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области по населенному пункту х.Щекатихино считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области представить Главе Банинского сельсовета Фатежского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Администрации Банинского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» <http://мобанинский.рф>.

Председатель

публичных слушаний В.И.Быстрякова

Секретарь

публичных слушаний С.А.Выскребенцева

**ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Банинского сельсовета Фатежского района от 03.12.2015г. №9 по населенному пункту х.Щекатихино**

Место проведения: п.Чермошной

Дата проведения: 23.05.2019 года

Время проведения: 13.00ч.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Фамилия, Имя, Отчество | Адрес места жительства | Подпись |
|  | Гранкина Галина Васильевна | х.Щекатихино |  |
|  | Быстрякова Валентина Ивановна | глава Банинского сельсовета |  |
| 3 | Выскребенцева Светлана Анатольевна | заместитель главы Банинского сельсовета |  |
| 4 | Епифанова Лидия Ивановна | председатель Собрания депутатов Банинского сельсовета |  |
| 5 | Сухочева Любовь Леонидовна | ведущий специалист эксперт Администрации Банинского сельсовета |  |
| 6 | Рябищенков Петр Михайлович | консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области |  |
| 7 | Воробьев Андрей Алексеевич | разработчик проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области |  |
| 8 | Кичигин Сергей Васильевич | х.Щекатихино |  |
| 9 | Гранкин Андрей Сергеевич | х.Щекатихино |  |
| 10 | Кичигина Наталья Сергеевна | х.Щекатихино |  |