

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ
ДЕПУТАТОВ БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ _____ 2019 ГОДА № _____**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

г. Курск 2019 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ИП Воробьёв А.А.

А.А.Воробьёв

г. Курск 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	10
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСОВЕТА	16
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	42

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по внесению изменений в Генеральный план**

Наименование		гриф	инв.№	Примечание	
Пояснительная записка. Том 1.		н/с		Сшив формата А 4	
Пояснительная записка. Том 2.		н/с		Сшив формата А 4	
Пояснительная записка. Том 3.		н/с		Сшив формата А 4	
Проект изменения генерального плана в графической форме:					
№ п/п	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб	Примечание
1	Схема современного использования территории муниципального образования (опорный план)	н/с		М 1:25 000	
2	Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения	н/с		М 1:25 000	
3	Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования	н/с		М 1:25 000	
4	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:25 000	

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»

Графические материалы по внесению изменений в Генеральный план разработаны с использованием масштабов, соответствующих ГИС «MapInfo». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием масштабов, соответствующих САПР «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план возникла в связи с обращением от ООО «Мираторг - Курск» о изменении границы зоны разрешенного использования земельных участков. Проектом Генерального плана планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:25:080003:15 строительство комплекса зданий и сооружений по искусственному осеменению и воспроизводству свиней, свиноводческого комплекса №2.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области за период 2018-2019 гг., проведенным Администрацией Фатежского района и Администрацией Банинского сельсовета Фатежского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Банинского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Банинский сельсовет»

Фатежского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);
- повышения качества жизни в сельских поселениях;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области;
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий;
3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета;

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области коснутся уточнения функционального территорий сельскохозяйственного и промышленного назначения, территориальных границ населенных пунктов п.Чермошной, с.1-е Банино, 2-е Банино, х.Ломовка, д.Моховое, с.Бычки, с.Горки, д.Жердево, с.Музалевка, д.Ржава, х.Сорокин, с.Сотноково, х.Щекатихино, по всей территории сельсовета предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. В центральной части сельсовета планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

Изменение положений Генерального плана муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, касающихся улично-дорожной сети, ставит перед собой цель внести ряд предложений, которые создают наилучшие условия, по транспортному сообщению, и являются экономически оправданными и обоснованными с учетом существующих и перспективных автомобильных потоков.

В целях улучшения транспортной доступности существующей жилой застройки целесообразно реконструкция участков улично-дорожной сети местного значения.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области обеспечивают выполнение приоритетных задач развития планировочной структуры общепоселковых зеленых насаждений:

- сохраняют природную среду, природные ландшафты и их компоненты, биологическое разнообразие;
- сохраняют и восстанавливают природные участки и образования;
- сохраняют и обеспечивают использование рекреационных и лечебных ресурсов и оздоровительных свойств природных территорий.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области обеспечивают выполнение основных мероприятий, направленных на улучшение экологического благополучия населения.

Основной целью мероприятий по внесению изменений в Генеральный план сельсовета в части объектов инженерной инфраструктуры является обеспечение комфортности проживания населения сельсовета, как в многоэтажной зоне застройки, так и в сохраняемом и проектируемом усадебном, малоэтажном жилом фонде, обеспечивая полностью создание централизованных (или локальных для удаленных объектов) систем водоснабжения и водоотведения с нормативной очисткой сточных вод перед их сбросом в водные пространства, тепло-, газо- и электроснабжения.

В части инженерной подготовки территории предусматриваются мероприятия по созданию возможности градостроительного освоения районов перспективного развития строительства с наименьшими затратами, минимальными разрушениями естественной среды сельской территории, а также повышения комфортности проживания в существующих районах. Основные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, строительству и реконструкции ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. В этих целях в качестве графического приложения к Генеральному плану сельсовета откорректированы схемы:

- анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения;
- современного использования территории муниципального образования;
- транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования;
- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области обеспечивают выполнение следующих задач в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития сельсовета, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов.

2. Достижение для всех жилых зон муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднеевропейскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий по доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории сельсовета с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества, строительство новых учреждений сервиса, отвечающих изменившимся социальным запросам жителей муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Генеральным планом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области определен перечень первоочередных градостроительных мероприятий, рассчитанных на срок до 2022 года. В первую очередь это относится к инженерной и транспортной инфраструктуре, так как уже на современном этапе, даже без увеличения численности населения, дальнейшее развитие сельсовета, его инвестиционная привлекательность, качество жизни населения стоят в прямой зависимости от комплексного инженерного обеспечения территорий.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям:

- жилищное строительство;
- общественная застройка;
- транспортная инфраструктура;
- расширение и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения, в том числе районов малоэтажной жилой застройки;
- инженерная подготовка территории;
- озеленение территорий;
- охрана окружающей среды.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий является основой для формирования конкретных целевых, отраслевых, инвестиционных программ, формирования годовых и среднесрочных планов в области градостроительства и социально-экономического развития, формирования бюджетной политики сельсовета.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального

образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области будут реализованы путем проведения мероприятий по территориальному планированию, в частности – планирования развития территорий, и разработки Правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки территорий.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в данном документе определяется функциональное назначение поселковых территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Цель Генерального плана Банинского сельсовета Фатежского района Курской области - обеспечить градостроительной документацией территориального планирования сельсовет и определить перспективы развития строительства и реконструкции.

Муниципальное образование - Банинский сельсовет расположен в центральной части Фатежского района Курской области. Общая площадь земель в границах Банинского сельсовета составляет 13650 га.

В состав Банинского сельсовета включено 13 населенных пунктов: п.Чермошной, с.1-е Банино, 2-е Банино, х.Ломовка, д.Моховое, с.Бычки, с.Горки, д.Жердево, с.Музалевка, д.Ржава, х.Сорокин, с.Сотноково, х.Щекатихино. Административным центром является п. Чермошной. Границы и статус Банинского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года. Настоящим Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельсовета, планируется изменить границы нескольких населенных пунктов согласно «Схемы современного использования территории муниципального образования». В границах населенных пунктов: п.Чермошной, с.1-е Банино, 2-е Банино, х.Ломовка, д.Моховое, с.Бычки, с.Горки, д.Жердево, с.Музалевка, д.Ржава, х.Сорокин, с.Сотноково, х.Щекатихино, необходимо провести инвентаризацию существующих земельных участков, которые являются брошенными, невостребованными и могут являться потенциальными территориями для строительства муниципального жилья, площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, а также индивидуального жилищного строительства.

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам).

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Удаленность(км)		Число дворов	Общее число жителей, человек
		от областного центра	От центра муниципального образования		
1	п.Чермошной	5	Центр МО	104	268
2	с.1-е Банино	13	8	86	169
3	с. 2-е Банино	14	9	44	77
4	х.Ломовка	10	5	8	14
5	д.Моховое	15	10	14	23
6	с.Бычки	11	8	87	178
7	с.Горки	9	8	40	79
8	д.Жердево	12	11	82	191
9	с.Музалевка	9	8	23	50
10	д.Ржава	5	6	174	924
11	х.Сорокин	11	11	21	153
12	с.Сотниково	22	16	162	475
13	х.Щекатихино	25	19	5	7
	ВСЕГО			850	2608

Генеральный план Банинского сельсовета разработан в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития¹ сельсовета на расчетный срок Генерального плана - 25 лет.

Главная цель настоящего проекта - территориально-пространственная организация Банинского сельсовета методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселковой среды, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур², охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения, соответствующего уровню областного центра Курской области и отвечающего задачам, поставленным в «Схеме территориального планирования Курской области».

Генеральный план - это особый вид проектных работ, в рамках которого

¹ **Устойчивое развитие** - одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development - «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

² **Инфраструктура** (лат. Infra - под) - совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование сельского города как целостной градостроительной системы.

разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. При разработке Генерального плана особое внимание уделялось анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии будет уточняться при более детальной проработке или при составлении программы реализации проекта генерального плана и других тематических программ.

Генеральный план Банинского сельсовета основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности граждан;
- сохранение уникальности экосистемы поселка и его историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов с районом на базе создания совместных промышленных кластеров и маршрутов трудовых и иных миграций населения.

Органы местного самоуправления сельсовета обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть учтены задачи комплексного развития территории.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, в том числе путем достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- формирование территориально-хозяйственной организации сельсовета, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;
- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- выявление и создание центров массового и культурного отдыха населения сельсовета и района;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения, формирование

благоприятных условий жизнедеятельности для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

- установление направления развития и совершенствования планировочной структуры;

- сохранение культурного наследия, установление границ охранных зон особого регулирования, в том числе зон охраны памятников истории и культуры;

- формирование резервных территорий в границах сельсовета с целью развития жилищного строительства на территории;

- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением приоритетов государственного инвестирования с очередностью освоения;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития сельсовета путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Банинского сельсовета будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий

администрацией через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории сельсовета включают зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании спектра ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории и инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала и сохранения окружающей среды.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки их состояния и выделения зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение. Также учитываются природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

Таблица. Задачи пространственного развития территории Банинского сельсовета в соответствии с функциональным назначением территориальных зон.

Функциональное назначение тер-ии	Перечень задач
Жилые территории	<ul style="list-style-type: none"> - развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур; - увеличение объемов капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда; - формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.
Общественные центры и объекты социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур; - формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.
Природные территории	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и развитие поселковых ландшафтов рекреационных зон; - использование природного потенциала территории в рекреационных целях; - формирование природно-экологического каркаса территории.
Производственные территории	<ul style="list-style-type: none"> - упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов; - определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Генерального плана определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации должны быть установлены (актуализированы) детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов и территориальных зон.

Проект призван дать инструмент Администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области для:

- Планирования территории с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

- Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

- Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, Генеральный план Банинского сельсовета является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных,

градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСОВЕТА.

Миссия Банинского сельсовета - развитие инвестиционно привлекательных территорий, опираясь на исторический фундамент и производственную базу сельсовета. Генеральным планом эти цели достигаются, прежде всего, упорядочением планировочной структуры территории и ее зонированием в разрезе функционального назначения и анализа потребностей сельсовета.

Зонирование территории сельсовета первого уровня³ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания, охраны окружающей среды.

При разработке Схемы современного использования территории муниципального образования особое внимание уделялось учету ограничений на осуществление градостроительной деятельности, обозначенных на Схеме анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования.

Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования определяет возможные виды хозяйственного освоения территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения, являются основой для разработки Правил землепользования и застройки⁴, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

2.1. Существующая и проектная планировочная организация территории.

Планировочная структура Банинского сельсовета сложилась исторически, основными планировочными осями являются автодорога федерального значения М2 «Крым», автодороги межмуниципального значения (38 ОП МЗ 38Н-233) «Крым» - 1-е Банино», «Крым» - 1-е Банино» - Ржава», (38 ОП МЗ 38Н-252) «Крым» - Сотниково», (38 ОП МЗ 38Н-747) «Крым» - Жердево», «Крым» - Бычки», «Сотниково – Щекатихино». (п.750 в ред. постановления Администрации Курской области от 21.04.2011 г. № 152-па). Эти дороги являются основными и связывают между собой все населённые пункты сельсовета.

³ Уровня Проекта Генерального плана

⁴ Уровня зонирования второго порядка - ПЗЗ

Дорожная планировочная ось дополнена сетью небольших местных грунтовых автодорог.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной) – автомобильной дороги федерального значения 38К-038 М2 «Крым» и (38 ОП МЗ 38Н-233) «Крым» - 1-е Банино», «Крым» - 1-е Банино» - Ржава», (38 ОП МЗ 38Н-252) «Крым» - Сотниково», (38 ОП МЗ 38Н-747) «Крым» - Жердево», «Крым» - Бычки», «Сотниково – Щекатихино» – автодороги межмуниципального значения.

Основной планировочный центр располагается в п. Чермошной.

Планировочный центр в центре села носит административно-деловой характер с торгово-досуговыми функциями. Здесь расположены здания Администрации, школы, клуба, почты, торговые объекты и иные объекты общественно бытового назначения. Также здесь располагается крупная зона рекреационно-спортивного назначения - спортивная площадка.

Второстепенные планировочные центры на территории поселка не выделяются.

Архитектурно-планировочная организация сельсовета определяет самые общие основы пространственной морфологии, структуры и композиции. Имеется в виду такое понимание структуры, которое в синтезированном виде представляет и решает социальную, экономическую, экологическую, эстетическую и культурологическую проблематику населенных пунктов сельсовета.

Банинский сельсовет обладает целостной структурой. Территория сельсовета расположена в южной части Фатежского района. Основной градостроительный потенциал территории расположен в крупных населённых пунктах сельсовета.

Территориальное развитие сельсовета сдерживается наличием природных и технологических ограничений по всему периметру селитебной территории.



Муниципальное образование (МО) «Банинский сельсовет» с северной стороны от точки Е до точки А граничит с муниципальным образованием «Верхнелюбазжский сельсовет», на северо-востоке и восточной стороне от точки А до точки Б с муниципальным образованием «Молотычевский сельсовет», от точки Б до точки В на юго-востоке граничит с муниципальным образованием «Большеанненковский сельсовет», на юге граничит от точки В до точки Г граничит с муниципальным образованием «Миленинский сельсовет», от точки Г до точки Е с юго-западной и западной стороны граничит с муниципальным образованием «Русановский сельсовет».

На всей территории сельсовета имеются подтопляемые пойменные территории, также центральная часть территории сельсовета находится в зоне распространения ограничений, связанных с транспортными магистралями, пересекающими село, помимо этого в центральной части сельсовета располагаются сельскохозяйственные угодья, густота овражно-балочной формы рельефа ниже средней, с овражными врезами в долины водотоков и эрозионными размывами, которые осложняют градостроительное развитие данной территории.

Формирование планировочной структуры Банинского сельсовета должно

происходить с учетом следующих основных положений:

- Планировочная структура сельсовета является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий муниципальных образований Фатежского района и Курской области в целом;

- Предлагаемая к сохранению сформировавшаяся планировочная структура позволяет развивать сельсовет внутри административной границы сельсовета по нескольким планировочным зонам. Развитие сельсовета на расчетный срок генерального плана предполагается без территориального роста с учетом демографического спада, но улучшения уровня жилищной обеспеченности;

- Упорядочение планировочной структуры сельсовета;
- Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктур;
- Приведение уровня благоустройства сельсовета к нормативному;
- Проведение мероприятий по охране окружающей среды с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Проектом предлагается использование имеющихся территориальных и градостроительных резервов для развития сельсовета в его административных границах, рекомендуется переход к активной реконструкции жилищного фонда населённых пунктов, возобновление деятельности сельхоз предприятий, расположенных в границах сельсовета.

Размещение основных социально-значимых объектов останется прежним.

Сложившиеся производственные территории сохраняют свое положение в планировочной структуре сельсовета.

2.2. Планируемое функциональное зонирование.

Схема современного использования территории Банинского сельсовета разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 № 150 (СНиП 11-04-2003г.), техническим заданием на проектирование.

Границы функциональных зон определены с учетом административных границ сельсовета, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, линейными водоемами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, учреждения здравоохранения) входят в состав общественно-деловой зоны и отдельно не выделяются.

На схеме современного использования территории Банинского сельсовета установлены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационные.

Баланс территорий муниципального образования по функциональному зонированию приведен ниже и дает ориентировочное представление о перспективном использовании территории поселения.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Схеме современного использования». Подробно планировочные режимы и регламенты разрабатываются в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки Банинского сельсовета».

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Демографический прогноз.

Курская область - регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1997-2017 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Фатежский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

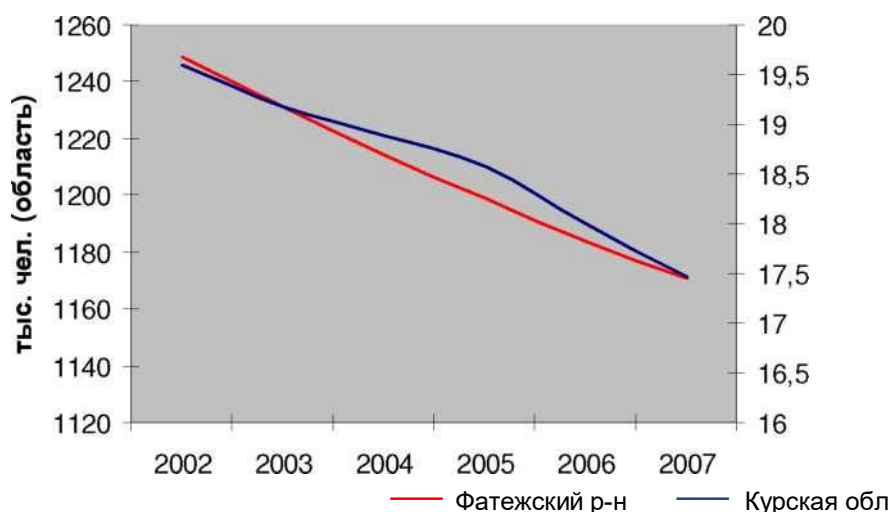


Рис. Динамика численности населения Фатежского района и Курской области.

Банинский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Фатежского района, характеризуется небольшим приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Банинского сельсовета.

С учетом выявленных тенденций демографических показателей, наблюдавшихся в России, Курской области, Фатежском районе и муниципальном образовании за последние годы, с помощью упрощенного метода передвижки возрастов, который соответствует логике старения и обновления населения, рассчитаны два варианта перспективной численности населения Банинского сельсовета - инерционный и стабилизационный, - которые необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-

экономического развития муниципального образования

В основу «инерционного» сценария прогноза было положено следование сложившимся демографическим тенденциям на фоне отсутствия существенных изменений экономической ситуации. Сценарий имеет следующие прогнозные показатели:

На первую очередь: $P_{2024} - 1644$ чел.

На расчетный срок: $P_{2044} - 1224$ чел.

По данному сценарию прогнозируется сокращение численности населения на 9,15% на первую очередь реализации проекта и на 31,68% на расчетный срок.

«Стабилизационный» сценарий основывался на гипотезе постепенного улучшения экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, и как следствие, стабилизация демографических показателей.

На первую очередь: $P_{2024} - 2650$ чел.

На расчетный срок: $P_{2044} - 2780$ чел.

По данному сценарию прогнозируется небольшое сокращение численности населения на 0,4% на первую очередь реализации проекта, однако, улучшение жилищных условий, совершенствование социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, формирование условий для миграционного прироста, будут способствовать мобилизации демографического потенциала сельсовета и в конечном итоге установлению численности населения на уровне 2,9 тыс. человек к расчетному сроку генерального плана.

Таким образом, оба сценария прогноза предполагают сокращение численности населения к расчетному сроку генерального плана: на 19,1% по инерционному сценарию и на 7,8% по стабилизационному сценарию.

Для решения проблем сложившегося демографического развития Банинского сельсовета необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях. Перспективы демографического развития сельсовета будут определяться:

- 1) Возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- 2) Интенсивной маятниковой миграцией с территории других муниципальных образований Фатежского района и области в целом;
- 3) Созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- 4) Улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;
- 5) Совершенствованием социальной инфраструктуры поселения;

6) Улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации стабилизационного сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику, реализуя в полном объеме мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития Банинского сельсовета принимается стабилизационный сценарий, относительно которого планируются мероприятия по развитию территории муниципального образования

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории населенных пунктов в существующих границах.

Проект Генерального плана Банинского сельсовета разрабатывается на следующие проектные периоды:

- первая очередь - до 2024 года;
- расчетный срок - до 2044 года.

3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры.

3.1.1. Архитектурно-планировочные решения.

Планировочным центром Банинского сельсовета определено правым притоком реки Усожа – река Гниловодчик (Гниловодка), входящую в гидрографическую сеть бассейна реки Днепр (Усожа-Свапа-Сейм-Десна-Днепр), который будет выполнять административно-управленческие функции, также оказывать населению услуги в сфере образования, здравоохранения, культурно-досуговой и розничной торговли. Так же учреждения обслуживания населения расположены и в других населенных пунктах сельсовета.

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства,

рекреационного использования благоприятных территорий.

Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:

Таблица. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки.

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Комплексная коттеджная застройка	Не более 85%	3,0% - 5,0%	Не менее 3,0%	5,0% - 7,0%

3.1.2. Мероприятия по уточнению границы муниципального образования.

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок предусмотрены мероприятия по корректировке границ населенных пунктов с.Сотниково, п.Чермошной, х.Ломовка, д.Ржава, входящих в состав муниципального образования «Банинский сельсовет», и последующего изменения баланса земель.

3.2. Мероприятия по развитию социально-экономической сферы.

3.2.1. Развитие экономической сферы.

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- определение порядка принятия выморочного и бесхозяйного имущества в муниципальную собственность сельсовета и распоряжение им;

Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства, приведенные в таблице:

Таблица - Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства

№ п/п	Наименование и назначение объекта капитального строительства	Статус объекта капитального строительства	Местоположение	Мощность
1	ООО «ЭКДП Вим-Биль-Дан»	Пищевая промышленность (детское питание)	п.Чермошной	
2	ООО «Профинтерсервис»	Садоводство	п.Чермошной	
3	ООО «Престиж»	Животноводство Растениеводство Машино-тракторный мастерские	с.Сотниково	
4	ООО «Курск-агро»	Растениеводство	д.Ржава	
5	ООО «Дейрра» Пронин В.В.	Животноводство Растениеводство	с.1-е Банино д.Ржава, д.Жердево	
6	ООО «Дейрра» Пронин В.В.	Мастерские	х.Сорокин	
7	ИП Скорняков С.И.	Растениеводство	с.Бычки	
8	ИП Скорняков С.И.	Машино-тракторные мастерские	с.1-е Банино	
9	ИП Попов Ю.В..	Автосервис	х.Сорокин	

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

Разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Фатежского района.

Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ).

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые

установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ).

Таким образом, при планировании зон градостроительного и промышленного освоения территории необходимо получить сведения об отсутствии месторождений полезных ископаемых в Отделе геологии и лицензирования по белгородской и Курской областям департамента по недропользованию по ЦФО.

3.2.2. Жилищное строительство.

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран стабилизационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2024 года) составит 2650 человек и на расчетный срок (до 2044 года) – 2780 человек.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

1. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.
3. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Банинского сельсовета жилищным фондом к 2024 году в размере не менее 26 м² общей площади на человека.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов;
2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Банинского

сельсовета жилищным фондом к 2044 году в размере не менее 30 м² общей площади на человека.

3.2.3. Система культурно-бытового и социального обслуживания.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предлагается:

- создание на базе школ детсадовских групп по системе «начальная школа – детский сад».
- предусматривается текущий ремонт зданий школ в с.Сотниково, д.Ржава, с.1-е Банино и детского сада в д.Ржава;
- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
- строительство нового ФАП в с.Сотниково, создание нового ФАП с использованием существующих помещений и пристройкой с.Бычки;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
- проведение ремонта здания Дома культуры в с.Бычки, с.1-е Банино, д.Жердево и помещений библиотеки с последующим обновлением и расширением книжного фонда;
- строительство детской площадки в п.Чермошной и д.Ржава;
- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам, и территориям жилой застройки;

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- сохранение существующих школ обладающие лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного образовательного процесса.

Таблица - Пространственная организация школьного образования

№ п/п	Территория	Базовая школа	Школы, сохраняемые в статусе ОШ (до 2035 г)	Школы, планируемые к закрытию до 2020 г	Численность обслуживаемого населения	Численность учащихся в 2015 г.	Прогноз численности учащихся к 2035 г.
1	МО Банинский с/с	МОУ «Банинская основная СОШ»	МОУ «Банинская СОШ»	-	2608	24	26

2	МО Банинский с/с	МОУ «Ржавская начальная СОШ»	МОУ «Ржавская СОШ»	-	2608	12	14
3	МО Банинский с/с	МОУ «Сотниковск ая СОШ»	МОУ «Сотниковская СОШ»	-	2608	55	60

• предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

3.3. Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предлагается:

• асфальтирование порядка 1,7 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице 5).

Таблица – Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	Покрытие			Наличие уличного освещения (+/-)
			асфальт	щебень	грунт	
п.Чермошной						
1	Улицы без названия	1,7	1,7			
2	Участок дороги «Крым»-1-е Банино»	0,3	0,3			
с.1-е Банино						
1	Улицы без названия	1,9		1,5	0,4	
2	Участок дороги «Крым»-1-е Банино»	0,3	0,3			
с.2-е Банино, д.Моховое						
1	Улицы без названия	2,7		0,3	2,4	
х.Ломовка						
1	Улицы без названия	0,61		0,61		
с.Бычки						
1	Улицы без названия	1,3	1,3			
2	Участок дороги «Крым» - Бычки»	6,0	5,86		0,14	
с.Горки, с.Музалевка						
1	Улицы без названия	4,5			4,5	
2	Участок дороги «Крым» -Сотниково»	1,0	1,0			
д.Жердево						
1	Улицы без названия	7,3	4,2		3,1	
		0,2	0,2			
д.Ржава						
1	Улицы без названия	3,4		1,0	2,4	
2	Дорога «Крым» - 1-е Банино - Ржава»	1,46	1,46			
х.Сорокин						
1	Улицы без названия	1,3			1,3	

2	Участок дороги «Крым» -Сотниково»	0,3	0,3			
с.Сотниково, х.Щекатирино						
1	Улицы без названия	8,9	0,8	3,4	4,7	
2	Дорога «Сотниково - Щекатирино»	2,5	0,3	2,1	0,1	

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улиц и автомобильных дорог общего пользования;
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;
- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- асфальтирование улиц с грунтовым покрытием (кроме улиц, асфальтированных до 2018 г.);
- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах (около 16 км) и автомобильных дорог общего пользования;
- строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков) при организации новой жилой застройки.

3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 1,8м³/час, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³ на 1 единовременный пожар с продолжительностью тушения 3 часа);

- замена изношенных водопроводных сетей – 25,0 км;
- предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
- в прокладке сетей газоснабжения сельсовет не нуждается т.к. на территории сельсовета газифицированы все населённые пункты с подключением к сетям газоснабжения, не газифицировано несколько жилых домов в х.Щекатихино.
- реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;
- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.
- подключение к системе электроснабжения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
- На данный момент в г.Курске существует несколько способов подключения к сети Интернет, их можно условно разделить на 3 категории.
 1. Кабельные сети (NetbyNet, Дом.ru, Стрим, Домашний интернет.Beeline)
 2. Через телефонную линию, т.к. называемая технология ADSL (Domolink)
 3. Беспроводной интернет. В настоящее время широкополосный интернета для домашних пользователей в Курске есть. 3G связь обеспечивается почти всеми провайдерами. MegaFon обеспечивает 4G связь.

Из выше перечисленных способов подключения к сети Интернет необходимо выбрать оптимальный вариант (цена-качество) для сельских пользователей.

- Установка таксофонов на территории муниципального образования.
- Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

3.5. Мероприятия по развитию системы рекреации.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети муниципального образования, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;
- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения.

3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории.

Организованная уборка мусора в населенных пунктах отсутствует. Население самостоятельно вывозит мусор на свалки.

Бытовые отходы от сельского населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах.

3.6.1. Система сбора и вывоза ТБО.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предлагается:

1. организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 32 контейнеров;
2. выявление и контроль в установленном порядке над утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;
3. выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- строительство свалки ТБО в п. Чермошной;

3.6.2. Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- разработка мероприятий по сохранению мест традиционного захоронения (кладбищ), дополнительной территории не требуется.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- разработка проектной документации на строительство КОС с проектированием станции биологической очистки стоков и блоком доочистки стоков.

3.6.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований

охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

1. снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;
2. установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;
3. проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель.
4. выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;
5. предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
6. контроль соблюдения требований водного законодательства Российской Федерации при использовании территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов
7. организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;
8. контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
9. организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
10. контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон.

Водные объекты общего пользования.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в

порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны озера Байкал устанавливается Федеральным законом от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека,

объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Донный грунт может использоваться для предотвращения негативного воздействия вод при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий таких ситуаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

3.7. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается проведение мероприятий по благоустройству и поддержанию в нормальном виде территории объектов культурного наследия.

Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия Банинского сельсовета.

Таблица. Перечень памятников истории и культурного наследия Банинского сельсовета.			
№ п/п	Наименование памятника	Месторасположение памятника	Категория охраны
1	Братская могила 18 воинов Советской Армии, погибших в боях с фашистскими захватчиками (скульптура 1962г.)	с.1-е Банино	Р. 382
2	Братская могила 68 воинов Советской Армии, погибших в боях с фашистскими захватчиками (скульптура 1957г.)	с.Сотниково	Р. 382
3	Братская могила 215 воинов Советской Армии, погибших в боях с фашистскими захватчиками (скульптура 1964г.)	д.Ржава	Р. 382
4	Одиночная могила гвардии старшего сержанта Чертищева П.Г. (обелиск установлен в 1963г.)	д.Ржава	Р. 382
5	Могила сержанта Мыхлина Г.А., погибшего в бою с фашистскими захватчиками	д.Ржава	Р. 382

Таблица. Перечень достопримечательных объектов местного значения Банинского сельсовета.

№ п/п	Наименование памятника	Месторасположение памятника	Категория охраны
	Памятники истории		
	Памятники, относящиеся к списку выявленных		
1	Место, где в годы Великой Отечественной Войны находился Советский военный аэродром	с.1-е Банино	

3.8. Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;

- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории муниципального образования.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- организация поверхностного стока на всей территории муниципального образования по направлению к пойменной части рек;

- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на реках, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);

- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территориям населенных пунктов;

- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;

- реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9,

5.10 СНИП 2.01.51-90;

- при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНИП 2.01.51-90;

- проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНИП 2.07.01-89*;

- проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учётом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНИП 2.01.51-90;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается

- проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории муниципального образования с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНИП 2.01.51-90.

- совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Утвержденный Генеральный план Банинского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной

поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно законодательству, план реализации Генерального плана Банинского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Банинского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Обоснованные в Генеральном плане сельского поселения предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Порядок внесения изменений в генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями на 13 марта 2012 года). Соответственно, после утверждения внесенных изменений генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.