

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ
ДЕПУТАТОВ БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ _____ 2019 ГОДА № _____**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Курск 2019 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8(920) 267-37-86
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

ИП Воробьёв А.А.

А.А.Воробьёв

г. Курск 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	8
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.....	8
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования	9
1.3 Природные условия и ресурсы.....	11
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	21
2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	23
2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования	22
2.3 Экономическая база муниципального образования	25
2.4 Население.....	29
2.5 Жилищный фонд	42
2.6 Система культурно-бытового обслуживания.....	40
2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования	51
2.7.1 Внешний транспорт	51
2.7.2 Улично-дорожная сеть.....	53
2.8 Инженерное оборудование территории.....	55
2.8.1 Водоснабжение	56
2.8.2 Водоотведение	60
2.8.3 Теплоснабжение.....	61
2.8.4 Газоснабжение	62
2.8.5 Электроснабжение	63
2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение	65
2.9 Инженерная подготовка территории	66
2.10 Зеленый фонд муниципального образования.....	67
2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....	68
2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.....	71
2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	73
2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия	73
2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы	74
2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	77
2.13.4 Санитарно-защитные зоны.....	82
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....	86
4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФАТЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	89
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	92
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	93

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план возникла в связи с обращением от ООО «Мираторг - Курск» о изменении границы зоны разрешенного использования земельных участков. Проектом Генерального плана планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:25:080003:15 строительство комплекса зданий и сооружений по искусственному осеменению и воспроизводству свиней, свиноводческого комплекса №2.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области за период 2017-2019 гг., проведенным Администрацией Фатежского района и Администрацией Банинского сельсовета Фатежского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Банинского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);
- повышения качества жизни в сельских поселениях;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования уже сложившихся участков земли и территорий.
3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий: п.Чермошной, с.1-е Банино, 2-е Банино, х.Ломовка, д.Моховое, с.Бычки, с.Горки, д.Жердево, с.Музалевка, д.Ржава, х.Сорокин, с.Сотноково, х.Щекатихино

. По всей территории сельсовета предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, промышленных объектов, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. В центральной части сельсовета планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

- I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;
- II этап (расчетный срок генерального плана) – 20 лет.

Исходным периодом проектирования является 2019 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Фатежского района и Банинского сельсовета.

Положения проекта генерального плана, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном

и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план Банинского сельсовета Фатежского района включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Фатежского муниципального района.
6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы обоснования Генерального плана Банинского сельсовета:

1. Схема современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
2. Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
3. Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного

благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

4. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1 : 25 000.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

1.1. Общие сведения о муниципальном образовании.

Банинский сельсовет Фатежского района Курской области входит в состав Фатежского муниципального района Курской области со статусом сельсовета (в соответствии с Законом Курской области от 14.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»). Банинский сельсовет расположен в центральной части Фатежского района Курской области. Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Банинского сельсовета Фатежского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Банинского сельсовета (Приложения №1 Устава). Общая площадь земель в границах Банинского сельсовета составляет 13650 га. Банинский сельсовет Фатежского района Курской области - это 13 объединенных общей территорией сельских населенных пункта – п.Чермошной, с.1-е Банино, 2-е Банино, х.Ломовка, д.Моховое, с.Бычки, с.Горки, д.Жердево, с.Музалевка, д.Ржава, х.Сорокин, с.Сотноково, х.Щекатихино. Численность населения на 01.01.2019 г. составила 2608 человек. Административным центром Банинского сельсовета Фатежского района является п. Чермошной. Веб-сайт муниципального образования - <http://мобанинский.рф/>.

Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2019 г.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Удаленность(км)		Число дворов	Общее число жителей, человек
		от областного центра	От центра муниципального образования		
1	п.Чермошной	5	Центр МО	104	268
2	с.1-е Банино	13	8	86	169
3	с.2-е Банино	14	9	44	77
4	х.Ломовка	10	5	8	14
5	д.Моховое	15	10	14	23
6	с.Бычки	11	8	87	178
7	с.Горки	9	8	40	79
8	д.Жердево	12	11	82	191

9	с.Музалевка	9	8	23	50
10	д.Ржава	5	6	174	924
11	х.Сорокин	11	11	21	153
12	с.Сотниково	22	16	162	475
13	х.Щекатихино	25	19	5	7
	ВСЕГО			850	2608

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование хорошее месторасположение и близость к районному центру.

С областным центром муниципальное образование связывает сеть дорог регионального, межмуниципального и местного значения по территории всего сельсовета.

Федерального значения – М2 «Крым»;

Межмуниципального значения – (38 ОП МЗ 38Н-233) «Крым» - 1-е Банино», «Крым» - 1-е Банино» - Ржава», (38 ОП МЗ 38Н-252) «Крым» - Сотниково», (38 ОП МЗ 38Н-747) «Крым» - Жердево», «Крым» - Бычки», «Сотниково – Щекатихино», так же сеть дорог местного значения по территории всего сельсовета.

Муниципальное образование газифицировано на 89,7%. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

1.2. Административное устройство муниципального образования.

Границы муниципального образования.

Статус, состав и границы Банинского сельсовета установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Банинского сельсовета. Административным центром сельсовета является с. Башкатово. В состав муниципального образования входит 13 населенных пунктов. Общая площадь земель в границах Банинского сельсовета составляет 13650 га. (10 % территории Фатежского района). Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

Границы муниципального образования.



**Рис. Существующие границы Баннинского сельсовета.
Описание границ муниципального образования.**

Муниципальное образование (МО) «Баннинский сельсовет» с северной стороны от точки Е до точки А граничит с муниципальным образованием «Верхнелюбазский сельсовет», на северо-востоке и восточной стороне от точки А до точки Б с муниципальным образованием «Молотычевский сельсовет», от точки Б до точки В на юго-востоке граничит с муниципальным образованием «Большеанненковский сельсовет», на юге граничит от точки В до точки Г граничит с муниципальным образованием «Миленинский сельсовет», от точки Г до точки Е с юго-западной и западной стороны граничит с муниципальным образованием «Русановский сельсовет».

1.3. Природные условия и ресурсы.

Климатическая характеристика.

Баннинский сельсовет расположен в пределах умеренно-континентального климата, который характеризуется жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым

снежным покровом. Самым холодным месяцем года является январь, средняя месячная температура которого составляет $-9,0^{\circ}\text{C}$. Наиболее тёплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+19,4^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+5,3^{\circ}\text{C}$. Максимальные показатели значений температур следующие: январь -35°C , июль $+40^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовое количество осадков – 533 мм, большая часть которых выпадает с апреля по сентябрь. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается с конца ноября, средняя дата схода – начало апреля. Снежный покров достигает 30 см, промерзание грунта 63 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Высота снежного покрова в среднем – 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см.

В районе преобладают западные, северо-западные, юго-восточные ветры. Средняя скорость ветра колеблется от 3,9 до 5,1 м/с. Летом наблюдаются наименьшие среднемесячные скорости ветра (до 4 м/с) с преобладанием западные и северо-западного направления (табл., рис.).

Таблица. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек, $h_{\text{фл}} = 10 \text{ м}$)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

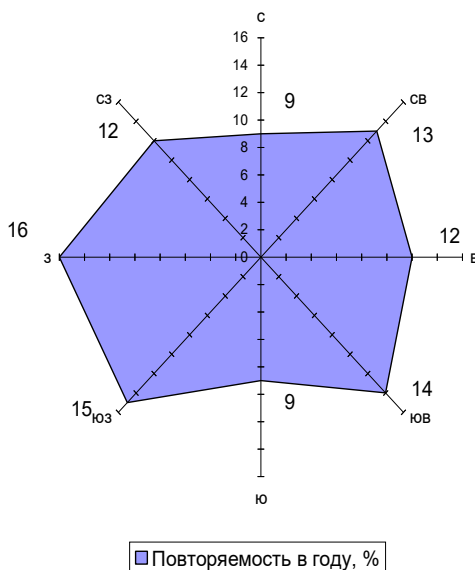


Рис. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства поселок расположен в строительно-климатической зоне IIВ (СНиП 23-01-99*).

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими, условиями может отмечаться летом и зимой.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод.

Из водных объектов, входящих в Государственный водный реестр, по территории

Банинского сельсовета Фатежского района протекает правый приток реки Усожа – река Гниловодчик (Гниловодка), входящие в гидрографическую сеть бассейна реки Днепр (Усожа-Свапа-Сейм-Десна-Днепр).

Общая длина реки Усожа - 85 км. Общая длина реки Гниловодчик -19 км, по границе с Миленинским сельсоветом протекает 3,0 км устьевой части реки Гниловодчик.

Кроме того, в пределах Банинского сельсовета протекает ручей Красавка (Желень). Сведения о протяженности указанных ручьев отсутствуют.

На территории сельсовета имеются пруды, образованные гидротехническими сооружениями, не входящие в перечень, утвержденный на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Курской области от 20 декабря 2013 года (протокол №26). Пойма используется в сельском хозяйстве как основной сенокосный фонд сельскохозяйственных угодий.

Питание рек и ручьев происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и периодически за счет поверхностных.

В последние годы в Курской области активизировалась деятельность по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

В Курской области проводится определенная работа по сохранению малых рек, переносятся летние лагеря и загоны для животных за пределы прибрежной полосы и водоохраных зон, строятся хранилища для минеральных удобрений, навоза и ядохимикатов, реконструируются старые и строятся новые очистные сооружения.

Существует несколько видов очистки сточных вод. Механический способ очистки предусматривает удаление нерастворимых веществ из сточных вод через отстойники. При химическом способе в сточные воды добавляют вещества, которые вступают в реакции с растворами загрязнений и вызывают выпадение их в осадок в отстойниках. Биологический метод заключается в использовании микроорганизмов для улавливания загрязнений, не выпадающих в осадок. Наиболее надёжным способом защиты водных ресурсов является оборотное водоснабжение. Уровень его в области в 2018 г. повышен по сравнению с 2015 г. на 2459 млн. куб. м в год. В настоящее время в области ведутся работы по созданию систем оборотного водоснабжения на многих предприятиях, в том числе маслозаводах, сахарозаводах. Это положительно скажется на состоянии водных ресурсов, в том числе и Фатежского района.

Основным источником питания рек является поступление воды от таяния снегов,

этим обуславливается значительная высота весеннего половодья. Подъем уровня на реках начинается во второй половине марта.

Значительная часть мелких рек и ручьев летом пересыхают, а зимой замерзают. Соответственно, отбор воды из них невозможен без предварительного регулирования стока путем создания прудов и водоемов.

В процессе обследования водозаборов отмечаются нарушения:

1. безлицензионное пользование недрами;
2. эксплуатация водозаборов на неутвержденных запасах;
3. неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не эксплуатирующихся скважин открыты);
4. отсутствие зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);
5. отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);
6. отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

Почвы.

В структуре почвенного покрова по механическому составу преобладают типичные среднемощные, средние и тяжелосуглинистые черноземы, в различной степени смытые. Небольшой процент составляют супесчаные и песчаные почвы.

Черноземы типичные, карбонатные и луговые приурочены к плато и пологим склонам. Они являются самыми плодородными, имеют большую мощность гумуса, хорошо выраженную зернистую структуру.

Все почвы слабосмытые, приурочены к пологим и покатым склонам водоразделов. Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обуславливает осторожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на

песках и торфяно-глеевые занимают в пределах сельсовета небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия для строительного освоения на большей части территории сельсовета благоприятные, грунтовые воды залегают на глубине 5-6 м. Наиболее высокие уровни отмечены на поймах рек и по днищам оврагов с водотоками, где они фиксируются на глубинах 0-5 м.

Водоснабжение хозяйственно-питьевое и техническое осуществляется из подземных источников. В пределах сельсовета имеются следующие водоносные комплексы и горизонты:

1. Воды современных аллювиальных отложений – используются шахтными колодцами сельских поселений, дебит около 0,1 л/сек. Горизонт не защищен с поверхности. Использование этих вод рекомендовано для технических нужд.

2. Воды палеогенового горизонта, заключенные в мелких песках, обладают низкой водоотдачей. Для водоснабжения горизонт может быть рекомендован только для использования шахтными колодцами.

3. Сеноман-нижнемеловой водоносный горизонт распространен повсеместно. Кровля его от 100 до 150 м. Средняя мощность горизонта 30-40 м. Величина напора достигает 60-80 м. Удельные дебиты от 0,1 до 3,3 л/сек, достигая иногда 8,2 л/сек, дебиты одиночных скважин в среднем 10-15 л/сек. Возможная производительность групповых водозаборов 200-500 л/сек.

4. Юрско-девонский водоносный горизонт вскрывается на глубине 200 и более метров. Дебиты скважин могут достигать до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов не целесообразно ввиду очень глубокого задевания горизонта.

Для централизованного водоснабжения в сельсовете рекомендуются использование водоносных горизонтов как верхнемелового, так и сеноман-нижнемелового. Для крупного водопотребления рекомендуется их совместное использование, где возможен водоотбор до 1000 л/сек.

Воды всех горизонтов в целом удовлетворяют требованиям ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая».

Растительный мир.

По ботанико-географическому районированию территория Фатежского района относится к подзоне типичной лесостепи, для которой характерно чередование лесной растительности со степной (травянистой).

Флора района насчитывает около 1500 видов высших растений. Преобладающими группами растений являются многолетние и однолетние травы. Культивируемые пищевые растения включают 116 видов флоры области, технические и дубильные – 68, эфиромасличные – 26, лекарственные – 313, сорные – 128, ядовитые – 44.

В настоящее время естественная лесная растительность сохранилась отдельными небольшими участками, приуроченными в основном к балкам, и маленькими участками, приуроченными к заболоченным поймам рек и ручьев. Из искусственных лесных насаждений имеются лесополосы.

Лесные участки представлены в основном лиственными породами: дуб, липа, клен, береза, груша, ясень, тополь, осина; из кустарников распространены: лещина, крушина, терн, шиповник. Естественная лугово-степная растительность сохранилась лишь в балках и поймах.

Растительный покров кормовых угодий, расположенных на надпойменных террасах и пологих склонах водоразделов, представлен разнотравно-злаковыми группировками. Злаки в травостое составляют 20-30%, из них преобладают мятлик узколистный, полевица тонкая. Бобовые представлены клевером белым, люцерной желтой, лядвенцем рогатым. В травостое этих угодий доминирует разнотравье. Часто встречается спорыш, полынок, подорожник средний, подорожник плацентовидный, цикорий обыкновенный, тысячелистник обыкновенный. В небольших количествах встречается крапива двудомная, лопух большой,

Растительность в процессе почвообразования, как лесная, так и степная, травянистая и луговая при сочетании с другими факторами, накладывает специфический

отпечаток на формирование почвенного покрова: под лиственными лесами сформировались почвы серого лесного типа, под степной растительностью шло формирование черноземных почв, влаголюбивая луговая растительность способствовала развитию пойменных почв.

По лесорастительным условиям территория района относится к подзоне широколиственных лесов. Типичные леса дубовые и дубово-ясеновые сохранились отдельными пятнами. Повсеместно они заменены вторичными берёзово-осиновыми древостоями с примесью широколиственных и хвойных пород, границы их изрезаны сельскохозяйственными угодьями, по многочисленным опушкам богатый травяной покров. Леса в основном сухие, с высокой степенью санитарно-гигиенической ценности. Для вторичных берёзовых и осиновых лесов в северной части характерна примесь сосны и дуба, в подлеске, как правило, лощина, местами – можжевельник, в травяном покрове преобладают осока волосистая. Коренные леса дубово-осиновые, сосновые и дубовые представлены небольшими массивами.

Луговые формации развиты по поймам рек и по лесным опушкам, где господствуют злаково-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной.

Из животных, распространённых на территории района, характерны типичные представители средней полосы. Наиболее богата фауна в лесах междуречий. Здесь встречаются кабан, лось, лиса, белка; из птиц наиболее распространены куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьиных.

Природные условия издавна благоприятствовали развитию сельского хозяйства, которое до настоящего времени является ведущей отраслью экономики.

Геологическая характеристика.

Геологическое строение в пределах активной зоны (до базиса эрозии) характеризуется четвертичными отложениями, залегающими на коренных породах палеогена, неогена, верхнего и нижнего мела, девона и карбона. Кристаллический фундамент залегает на глубине 300-370 м.

Геолого-литологический разрез толщи представлен следующими грунтами.

1. Почвенный слой. Черноземы и серые лесные почвы, мощностью 0,2-1,5 м распространены повсеместно. Насыпной грунт встречается на застроенных участках, в местах засыпанных оврагов. Мощность 0,4-1,8м. Торф и заторфованные грунты, средней мощностью 0,5-1,5 м распространены на поймах рек, в днищах оврагов с водотоками. Современный аллювий (пески различной крупности) развит на поймах рек.

2. Верхнечетвертичные отложения представлены древним аллювием надпойменных

террас Псела и его притоков. Представлены преимущественно мелкими песками, пылеватými супесями. Мощность от 2-5 до 10 м.

3. Верхнесреднечетвертичные отложения (нерасчлененные) представлены элювиально-делювиальными покровными лессовидными суглинками, супесями, песками, общей мощностью 15-25 м. Распространены повсеместно с поверхности на водоразделах. Верхняя часть толщи суглинков до глубины 2-5 м. обладают просадочностью 1 типа, нижняя часть толщи непросадочная.

В связи с хорошей дренированностью суглинков и глубоким залеганием грунтовых вод просадочные явления имеют ограниченное распространение.

4. Песчано-глинистые отложения палеоген-неогена мощностью 17-25 м распространены отдельными пятнами.

Отложения верхнего мела имеют повсеместное распространение, представлены мелями, мергелями, песками. На водоразделах меловая толща залегает на глубине от 15 до 50 м., на поймах 7-15 м.

Ниже залегают осадки нижнего мела (кварцево-глюанитовые пески), юрской системы и кристаллические породы фундамента.

Наиболее распространенными в пределах активной зоны являются элювиально-делювиальные лессовидные супеси и суглинки, глины и пески общей мощностью до 25 м, на пониженных участках (поймах, тальвегах оврагов и балок) с поверхности залегает пестрая в литологическом отношении толща современных и верхнечетвертичных отложений в виде торфа, илов, песков, супесей, относящихся к «слабым», сильносжимаемым грунтам, мощность которых изменяется от 1 до 10 м.

Лесные ресурсы.

Банинский сельсовет расположен в лесостепной зоне Европейской степной области. Сельсовет относится к лесодефицитным районам Фатежского района Курской области. Земли лесного фонда составляют – 718,0 га, что составляет 1,98 % от общей площади территории сельсовета (13650 га).

Леса расположены по территории сельсовета неравномерно. Основная часть наиболее крупных лесных массивов сосредоточена на северо-восточной части. Остальные леса представлены преимущественно мелкими по площади отдельными урочищами, далеко разбросанными друг от друга, занимающие преимущественно склоны оврагов и балок (байрачные дубравы) и реке берега речных долин или поймы рек.

Леса сельсовета служат защитой почвы от водной и ветровой эрозии, а также выполняют санитарно-гигиенические, оздоровительные, эстетические и другие функции. В связи с этим, получение древесины в районе имеет второстепенное значение.

Леса Фатежского района относятся к участку Золотухинского лесничества.

Растительный мир. По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь. Лесной фонд на территории сельсовета представлен крайне небольшими участками лесных насаждений. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полевые защитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Таблица - Баланс земель Гослесфонда.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Ур.Банинский Лес	52,3
2	Ур.Банинский Лес	59,98
3	Ур.Банинское Крутое	38,94
4	Ур.Большой Лог	52,8
5	Ур.Бугорочки	23,1
6	Ур.Крутое	42,88
7	Ур.Крутое-Рогатое уч.2	27,64
8	Ур.Кулига	25,0
9	Ур.Липки	39,0
10	Ур.Лог Громин	4,14
11	Ур.Лысое	30,99
12	Ур.Орловчик	7,04
13	Ур.Роща	3,01
14	Ур.Средний Лесок	7,95
15	Ур.Трубицкое	15,02
16	Ур.Лог Крутой	19,0
17	Ур.Барский Лес	8,01
18	Ур.Бычки	47,02
19	Ур.Вершинка	4,0
20	Ур.Крутое-Рогатое уч.1	53,39
21	Ур.Поросятник	26,22
22	Ур.Сеновое-1	62,64
23	Ур.Сеновое-2а	0,2
24	Ур.Сеновое-2	34,55
	Всего:	684,92

Рельеф.

Фатежский район расположен на северо-западе Курской области в средних широтах умеренного пояса, в центре Восточно-Европейской равнины и входит в состав Черноземного центра. Такое географическое положение обуславливает умеренно-континентальный тип климата, приподнятый, расчлененный характер поверхности, сочетание черноземов с серыми лесными почвами, степной растительности с лесной, степных видов животных с лесными.

Фатежский район представляет собой пологоволнистую эрозионную равнину, с небольшими зонами аллювиально-водноледниковой аккумуляции вдоль речных долин. В

зависимости от степени расчленённости, литологического состава четвертичных и коренных пород выделено восемь типов ландшафтов.

Сложное геологическое строение и эрозионный характер рельефа во многом определяет сложные инженерно-геологические условия для строительства. В целом по району условия для крупного строительства можно оценить, как среднее. Основные осложняющие аспекты территории являются: чередование в коренных породах слоёв закарстованных известняков и водоупорных глин, вертикальный дренаж подземных вод, интенсивная склоновая эрозия. При новом строительстве необходимо сохранять существующие лесные массивы и проводить противозэрозионные мероприятия.

Минерально – сырьевые ресурсы

Полезные ископаемые можно разделить на группы:

- топливно-энергетическое сырьё;
- горно-химическое сырьё;
- сырьё для строительной индустрии;
- подземные воды;
- лечебные грязи.

Из природных ресурсов на территории Фатежского района имеется: глина, суглинки кирпичные и песок. Эти запасы небольшие и имеют только местное значение. Использовать их на перспективу можно для выработки кирпича, песчаных блоков и т.д. для нужд данного района.

Инженерно-строительная характеристика.

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, располагаются преимущественно на территориях вокруг населенных пунктов, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине рек, с обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как

территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают менее 1% от общей площади, представляют собой овраги с уклоном поверхности более 20° и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

Банинский сельсовет относится к II-В климатической зоне.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ).

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ).

Таким образом, при планировании зон градостроительного и промышленного освоения территории необходимо получить сведения об отсутствии месторождений полезных ископаемых в Отделе геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям департамента по недропользованию по ЦФО.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Банинского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Банинского сельсовета: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2024 г. составит 1644 человек (- 7,5 % по отношению к исходному 2019 году), а к 2044 г. число жителей сельсовета составит 1224 человек (- 19,1 %). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это постепенное улучшение экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2024 г. 2650 (сокращение численности населения на 2,2%), а к 2044 г. число жителей сельсовета составит 2780 человек (уменьшение населения на 7,8%). Оптимистичный

(стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из стабилизационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Банинского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Программа социально-экономического развития Курской области;
- Схемы территориального планирования Курской области;
- Схемы территориального планирования муниципального образования «Фатежский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации стабилизационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет,

ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

Федеральные целевые программы

- Программа «Жилище» на 2015-2020 годы Постановление Правительства 17.12.2010 №1050.

- Программа «Устойчивое развитие сельских территорий» на 2014-2017 годы и на период до 2020. Постановление Правительства 15.07.13 г. №598 (Изм. 25.05.2016 г.)

- Областные целевые программы

- «Жилище».

- «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- «Развитие отраслей сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности в Курской области».

- «Социальное развитие села».

- «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Курской области».

- «Улучшение демографической ситуации в Курской области».

- Подпрограмма ФП «Жилище» на 2015-2020 годы. Постановление Администрации Курской области 30.08.2011 №421 – Подпрограмма «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

- «Развитие образования Курской области». Постановление Администрации Курской области 15.10.2013 №737 2014-2020 годы.

- «Школьный автобус».

- «Социальная поддержка и улучшение положения детей в Курской области».

- «Экология и природные ресурсы Курской области».

- «Модернизация здравоохранения Курской области».

- «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области».

- «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».

Районные целевые программы

- Комплексная Программа социально-экономического развития Фатежского района».
- Муниципальная целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Фатежского района Курской области».
- Районная целевая программа ««Развитие малого и среднего предпринимательства в Фатежском районе Курской области».
- Районная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Фатежского района Курской области».
- Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Муниципальные целевые программы

- Целевая программа развития муниципального образования «Банинский сельсовет».
- Целевая программа мероприятий «На противодействие террористической деятельности».
- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Банинского сельсовета на транспорте и объектах транспортной инфраструктуры и иных местах массового пребывания».
- Комплексная целевая программа о профилактике правонарушений и укреплению общественной безопасности МО «Банинский сельсовет».

2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.

Планировочная структура Банинского сельсовета сложилась исторически вдоль речных планировочных осей, таких как правый приток реки Усожа – река Гниловодчик (Гниловодка), входящие в гидрографическую сеть бассейна реки Днепр (Усожа-Свапа-Сейм-Десна-Днепр). В состав сельсовета входят 13 населенных пунктов, связанных между собой автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.

Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В Банинский сельсовете природно-ландшафтной осью является р. Гниловодчик. Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся

планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

По своим масштабам и сложности система расселения Банинского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Фатежского района. Поселок Чермошной выполняет административно-управленческие функции, также оказывает населению услуги в сфере образования, здравоохранения, культурно досуговой и розничной торговли. Так же учреждения обслуживания населения расположены и в других населенных пунктах сельсовета. Все населенные пункты сельсовета относятся к сельскому типу, большинство экономически активного населения сельсовета занято в сельском хозяйстве.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном дерево и кирпич.

Баланс земель.

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2019 г. представлены в таблице. Данные получены при разработке Схемы современного использования территории Банинского сельсовета, с применением растровой фотоинформации. Данные по категориям земель приближенные, провести точное определение категории земель затруднительно ввиду отсутствия кадастровой информации

Таблица. Баланс земель на 01.01.2019 г.

№ п/п	Категории использования земель	Площадь, га		
1	Земли населенных пунктов	2378		
2	Земли сельскохозяйственного назначения	10025	сельхозугодий 9396	не с/х угодий 629
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	150		
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-		
5	Земли лесного фонда	718	Гослесфонда 685	Прочие леса 33
6	Земли запаса	12		
7	Неучтенные земли	367		
8	Земли сельсовета	13650		

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 13650 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли

сельскохозяйственного назначения (73,4%) и земли населенных пунктов (17,4 %).

2.3. Экономическая база муниципального образования.

Банинский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию.

Ниже в таблице представлены показатели эффективности основных сельскохозяйственных предприятий муниципального образования.

Таблица - Объем производимой продукции предприятиями Банинского сельсовета Фатежского района

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Выпускаемая продукция	Объем производимой продукции тыс.руб	Численность работающих, чел.
1	ООО «ЭКДП Вим-Биль-Дан»	п.Чермошной	Пищевая промышленность (детское питание)		
2	ООО «Профинтерсервис»	п.Чермошной	Садоводство		
3	ООО «Престиж»	с.Сотниково	Животноводство Растениеводство		
4	ООО «Курск-агро»	д.Ржава	Растениеводство		
5	ООО «Дейрра» Пронин В.В.	с.1-е Банино д.Ржава, д.Жердево	Животноводство Растениеводство		
6	ИП Скорняков С.И.	с.Бычки	Растениеводство		

Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

Проектные предложения.

Развитие растениеводства. Постепенно ожидается увеличение производства яблок. Производство овощей сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением.

При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения займов для развития хозяйств.

При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому неперенным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота.

Перспективы развития животноводства. Заметно увеличится поголовье КРС молочного и мясного направления. Возможно, оно окажется не менее прибыльным по сравнению с растениеводством спустя определённое время. Так, как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса КРС, а молокоперерабатывающие предприятия нуждаются в сырье. Поэтому в среднесрочной перспективе возможен рост поголовья КРС как за счёт развития существующих предприятий, так и за счёт строительства новых комплексов. Однако уже сегодня необходимы меры по повышению надоев на 1 корову (соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Фатежского района составляет в среднем 4000 кг).

Этому должна способствовать надёжная кормовая база, представленная полевым кормопроизводством и промышленным производством комбикормов. Уровень развития свиноводства значительно не увеличится, особое внимание следует уделить потенциальному негативному воздействию свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха.

Развитие аграрного производства предполагает дальнейшую экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Поэтому ожидается дальнейшее перераспределение земельных владений, уменьшение количества фермерских хозяйств и занимаемых ими площадей. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Ожидается восстановление и увеличение животноводческой составляющей их производства.

Развитие промышленности.

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой

сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции.

Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Фатежского района, как и в Банинском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Определяющей сферой экономики Банинского сельсовета на период планирования (до 2044 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Генеральным планом на первую очередь предлагается:

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий производственных объектов и увеличение площади целевого использования сельскохозяйственных угодий;
- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Фатежского района.

Развитие малого и среднего предпринимательства

В Банинском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

№ п/п	Задачи	Мероприятия
1	Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса.	<p>Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства; - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства; - развивать объекты инфраструктуры; - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам; - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров; - организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров; - оказание консультационной помощи через «горячую линию»; - организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов; - формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.
2	Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования.	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства; - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса; - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.); - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.
3	Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе	<ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой; - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение; - Изменение отношения к предпринимательской деятельности: <ol style="list-style-type: none"> 1. содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; 2. пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ; 3. Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживание населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» администрации Банинского сельсовета предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Население.

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс. чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Фатежский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

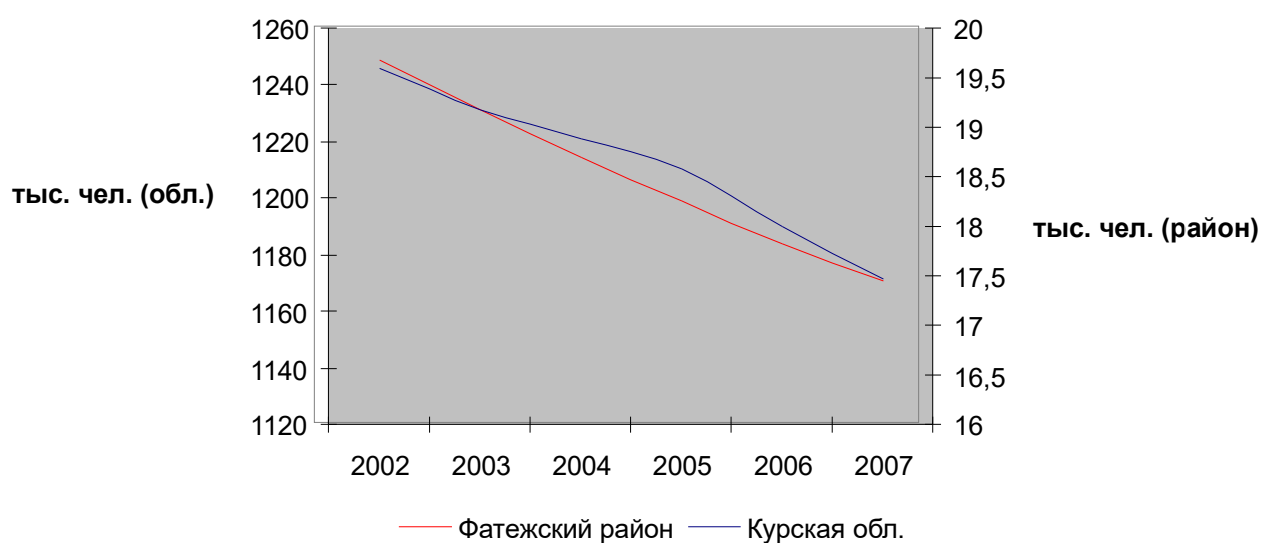


Рис. Динамика численности населения Фатежского района и Курской области.

Банинский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Фатежского района, характеризуется небольшим приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Банинского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы¹ содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;
- сокращение уровня младенческой смертности;
- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;
- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;
- сокращение миграционного прироста;
- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);
- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.

¹ Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2005 г).

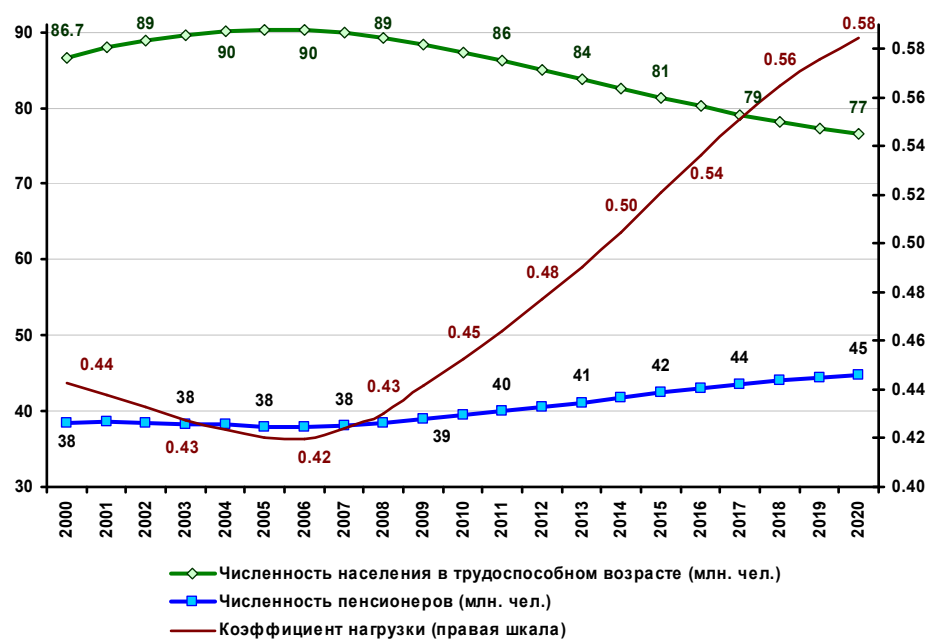


Рис. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП²).

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2024 года).

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;
- постепенный рост удельного веса населения;
- сохраняющаяся миграционная убыль;
- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;
- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Банинском сельсовете, составляет 2608 человека или 8,46 % жителей Фатежского района. Средний состав семьи – 2,5 человека. Численность населения приведена ниже в таблице.

² Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2017 г.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общее число жителей, человек
1	п. Чермошной	268
2	с. 1-е Банино	169
3	с. 2-е Банино	77
4	х. Ломовка	14
5	д. Моховое	23
6	с. Бычки	178
7	с. Горки	79
8	д. Жердево	191
9	с. Музалевка	50
10	д. Ржава	924
11	х. Сорокин	153
12	с. Сотниково	475
13	х. Щекатихино	7
	ВСЕГО	2608

На момент проектирования демографическая ситуация в Банинском сельсовете, как и в Фатежском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2015 по 2018 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Банинского сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает

численность детей в 1,8 раз (на начало 2019года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в населенных пунктах в 2019 году составил 230, что превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастнo-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к истощению трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравнивается миграционным приростом. В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2008 года) в сельсовете наблюдался

незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Фатежского района в Банинский сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Выводы:

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;

- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Банинском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

Проектные предложения (Прогноз численности населения).

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Банинском сельсовете - падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2044 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2024 год (первая очередь генерального плана) и 2044 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2044 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой естественный прирост,

M – среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

2. Численность населения через t лет:

$$N_t = N_{нз} \left(1 + \frac{K_{общ}}{1000} \right)^t$$

Для расчета перспективной численности населения необходимо определить следующие коэффициенты:

1. Коэффициент рождаемости – $K_p = N_{рг}/N \times 1000$

$N_{рг}$ - среднее количество родившихся, в 2018, 2019, году = $(40+51)/2=45,5$ чел.

N - численность населения, в 2019 год – 2608 чел. (согласно статистическим данным)

Таким образом: $K_p = 45,5/2608 \times 1000 = 0,0174 \times 1000 = 17,4$

2. Коэффициент смертности – $K_{см} = N_{уг}/N \times 1000$

$N_{уг}$ - количество умерших, в 2018, 2019 году = $(44+41)/2=42,5$ чел.

N - численность населения, в 2019 год – 2608 чел.

Таким образом: $K_{см} = 42,5/2608 \times 1000 = 16,3$

3. Коэффициент естественного прироста – $K_{en} = K_p - K_{cm}$

$$K_{en} = 17,4 - 16,3 = +1,1$$

4. Коэффициент прибытия – $K_{пр} = N_{пр} / N \times 1000$

$N_{пр}$ - показатель миграции: прибыло, в 2018, 2019 году $(92+103)/2=97,5$ чел.

N - численность населения, в 2019 год – 2608 чел. (согласно паспорту МО)

Таким образом: $K_{пр} = 97,5/2608 \times 1000 = 37,4$

5. Коэффициент выбытия – $K_{выб} = N_{выб} / N \times 1000$

$N_{выб}$ - показатель миграции: выбыло, в 2018, 2019 году – $(60+223)/2=141,5$ чел.

N - численность населения, в 2019 год – 2608 чел.

$$K_{выб} = 141,5/2608 \times 1000 = 54,2$$

Таким образом: $K_{выб} = 54,2$

6. Коэффициент миграции – $K_m = K_{пр} - K_{выб}$

$$K_m = 37,4 - 54,2 = -16,8 \text{ человек}$$

Далее рассчитаем перспективную численность населения:

Коэффициент общего прироста населения:

$$K_{общ} = K_{en} + K_m = +1,1 + (-16,8) = -15,7$$

Численность населения через 5 лет:

$$N_t = N_{из} \left(1 + \frac{K_{общ}}{1000} \right)^t = 2608 \left(1 + \frac{-15,7}{1000} \right)^5 = 1644 \text{ чел}$$

Численность населения через 20 лет:

$$N_t = N_{из} \left(1 + \frac{K_{общ}}{1000} \right)^t = 2068 \left(1 + \frac{-15,7}{1000} \right)^{20} = 1224 \text{ чел}$$

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	2608
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-1,8
3	Среднегодовая миграция, %	-0,6
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	25
6	Ожидаемая численность населения в 2024 году, чел	1644
7	Ожидаемая численность населения в 2044 году, чел.	1224

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит -9,15%. В 2024 году число жителей поселка достигнет 998 человек, то есть снижение численности составит -31,86% к уровню 2019 года.

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2044 г. сокращение численности населения к уровню 2019 г. составит 7,8 %, на первую очередь данный показатель составляет 2,2%.

При инновационном сценарии число жителей будет увеличиваться, но гораздо с большей скоростью, надежда на миграционный приток населения (все показатели улучшаем на 15 %)

1. Коэффициент общего прироста населения:

$$K_{\text{общ}} = K_{\text{еп}} + K_{\text{м}}$$

2. Численность населения через t лет:

$$N_t = N_{\text{из}} \left(1 + \frac{K_{\text{общ}}}{1000} \right)^t$$

Для расчета перспективной численности населения необходимо определить следующие коэффициенты:

1. Коэффициент рождаемости – $K_p = N_{\text{рг}} / N \times 1000$

$N_{\text{рг}}$ - среднее количество родившихся, в 2018, 2019г. $45,5 + 15\% = 45,5 + 6,8 = 52,3$ чел.

N -численность населения, в 2019 год – 2608чел.(согласно статистических данных)

Таким образом: $K_p = 52,3/2608 \times 1000 = 0,0201 \times 1000 = 20,1$

2. Коэффициент смертности – $K_{см} = N_{ут}/N \times 1000$

$N_{ут}$ - количество умерших, в 2018, 2019 году $= 42,5 \text{ чел.} - 15\% = 42,5 - 6,4 = 36,1 \text{ чел.}$

N - численность населения, в 2019 год – 2608 чел.

Таким образом: $K_{см} = 36,1/2608 \times 1000 = 13,8$

3. Коэффициент естественного прироста – $K_{ен} = K_p - K_{см}$

$K_{ен} = 20,1 - 13,8 = +6,3$

4. Коэффициент прибытия – $K_{пр} = N_{пр}/N \times 1000$

$N_{пр}$ - показатель миграции: прибыло, в 2018, 2019 году $97,5 + 15\% = 97,5 + 14,6 = 112,1 \text{ чел}$

N -численность населения, в 2019 год – 2608 чел. (согласно паспорту МО)

Таким образом: $K_{пр} = 112,1/2608 \times 1000 = 43,0$

5. Коэффициент выбытия – $K_{выб} = N_{выб}/N \times 1000$

$N_{выб}$ - показатель миграции: выбыло, в 2018, 2019 году – $141,5 \text{ чел.} - 15\% = 141,5 - 21,2 = 120,3 \text{ чел}$

N - численность населения, в 2019 год – 2608 чел.

$K_{выб} = 120,3/2608 \times 1000 = 46,1$

6. Коэффициент миграции – $K_m = K_{пр} - K_{выб}$

$K_m = 43,0 - 46,1 = -3,1 \text{ человек}$

Далее рассчитаем перспективную численность населения:

Коэффициент общего прироста населения:

$$K_{\text{общ}} = K_{\text{еп}} + K_{\text{м}} = 6,3 + (-3,1) = +3,2$$

Численность населения через 5 лет:

$$N_t = N_{\text{нз}} \left(1 + \frac{K_{\text{общ}}}{1000} \right)^t = 2608 \left(1 + \frac{3,2}{1000} \right)^5 = 2650 \text{ человек}$$

Численность населения через 20 лет:

$$N_t = N_{\text{нз}} \left(1 + \frac{K_{\text{общ}}}{1000} \right)^t = 2608 \left(1 + \frac{3,2}{1000} \right)^{20} = 2780 \text{ чел}$$

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	2608
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,4
3	Среднегодовая миграция, %	-0,4
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	15
6	Ожидаемая численность населения в 2024 году, чел	2650
7	Ожидаемая численность населения в 2044 году, чел.	2780

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до -0,4%, среднегодовой миграционный отток несколько сократится и составит - 0,4%.

В итоге численность населения Банинского сельсовета при инновационном сценарии также будет снижаться, хотя и меньшими темпами, и к 2024 году составит 2650 человек, к 2044 году численности населения снизится до 2780 человек.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Банинского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для

этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5. Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений Банинского сельсовета на 01.01.2019 г. составляет 58,90 тыс. м².

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания (индивидуальная застройка), материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета находится 850 индивидуальных домовладений.

Таблица . Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2019 г.

№	Наименование	Един. изм.	Значение
1	Всего жилых домов		
1.1	В том числе индивидуальная жилая застройка		850
1.2	Многokвартирные жилые дома до 3-х этажей		2
1.3	Многokвартирные 4-5 этажные жилые дома		-
1.4	Многokвартирные жилые дома этажностью более 5 этажей		-
2	Жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	58,90
3	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	- водопроводом	«-«	-
	-централизованной канализацией	«-«	-
	-сетевым газом	«-«	99
	- централизованным теплоснабжением	«-«	-
	- электроснабжением	«-«	100

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» имеют износ:

Жилищный фонд с износом < 65% - 59700м²

Жилищный фонд с износом > 65% - 200м²

Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего – 0,2 тыс. м²

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является средней, так как в сельсовете не достаточно развиты системы водоснабжения, водоотведения, газифицированы все населённые пункты, х,Щекатихино на 82%. Всего 86,05 км газовых сетей.

Проектные предложения.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2044 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 30 м² общей площади на человека;
- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных и брошенных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- подготовить документацию по переводу земель из одной категории в другую, с учетом составления карта-плана территории и координации границ населенных пунктов»;
- подготовить документацию по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда;
- реконструировать муниципальную жилую застройку с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство;

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в населенных пунктах Банинского сельсовета;

2. Реконструкция муниципальной жилой застройки.

Расчет объемов нового строительства.

1. Существующий жилищный фонд - 58,90 тыс.м² общей площади.

2. Существующий сохраняемый жилищный фонд (на начало первой очереди строительства) 58,90 тыс. м² общей площади.

3. Существующий сохраняемый жилищный фонд на I очередь:

$$58900 - 200 = 58700 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

4. Существующий сохраняемый жилищный фонд на расчетный срок:

$$58900 - 400 = 58500 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

5. Потребность в жилищном фонде на I очередь:

$$2650 \times 26 = 68900 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

где: 2650 – численность населения на 01.01.2022 г., человек; 26 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

6. Объем нового жилищного строительства на I очередь:

$$68900 - 58700 = 10200 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

7. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

$$2780 \times 30 = 83400 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

где: 2780 – численность населения на 01.01.2044 г., человек; 30 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

8. Объем нового жилищного строительства на расчетный срок:

$$83400 - 58500 = 24900 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2019 г. составляет 23 м² на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица - Движение жилищного фонда Банинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2019 г.	I очередь (2019-2024 г.)	2024-2044 г.	Всего за период с 2019 по 2044 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	2608	2650	2780	х
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	22,6	26,0	30,0	х
3	Жилищный фонд	м ²	58900	68900	83400	х
4	Убыль жилищного фонда	м ²	х	200	400	800
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	х	58700	58500	х
6	Объемы нового строительства	м ²	х	10200	24900	35100
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	х	68900	83400	х

Типология нового жилищного строительства.

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

Снос и расселение жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 65% на 01.01.2019 г. Ведется планомерная замена изношенного жилищного фонда, на I очередь - 200 м² или 0,4% в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить постепенное переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё (хозрасчетным способом).

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 400 м² общей площади.

Генеральным планом в первую очередь строительства.

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2024 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 10200 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 26 м²/чел.

Генеральным планом на расчетный срок.

Важнейшими задачами реализации на расчетный срок жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2044 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на расчетный срок составит 2490 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 30м²/чел.

2.6. Система культурно-бытового обслуживания.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся:

1. организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

2. организация освещения улиц;

3. содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

4. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

1. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

2. содержание мест захоронения;

3. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;

4. организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

5. создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10. организация библиотечного обслуживания населения;

11. создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание музеев поселения;

12. сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14. обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

15. создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

16.организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

17.участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

18.обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

19.организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2024 г.) строительства предлагается:**

- строительство спортивного ядра;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

В настоящее время к учреждениям культуры муниципального образования «Банинский сельсовет» относятся два клубных учреждения.

В целом потребность населения сельсовета в объектах культурно-досугового типа и библиотеках удовлетворена. Все объекты имеют износ около 100%.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2024 г.) предлагается:

- Проведение текущего ремонта зданий Дома культуры с библиотекой в с.1-е Банино, с.Бычки и д.Жердево;
- Обновление и расширение книжного фонда библиотеки;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2044 г.) предлагается:

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

Образование и воспитание.

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних. На территории Банинского сельсовета расположен ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельсовета невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельсовета рассматриваются и эти вопросы. Согласно СНиПу 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...») относит к минимально необходимым сферам социального и коммунально-бытового обслуживания 4 вида учреждений:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета учреждений и предприятий на эти и другие сферы обслуживания даются в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», далее (СНиП «Градостроительство...»).

Банинский сельсовет обладает определенным набором объектов социальной сферы в соответствии с рангом населенных пунктов. Образовательные услуги:

- основная общеобразовательная школа в с.1-е Банино, средняя начальная

общеобразовательные школы в с.Сотниково и начальная общеобразовательная школа в д.Ржава;

- детский сад в д. Ржава;
- дом культуры с.Сотниково, п.Чермошной, д.Ржава и филиалы в с.1-е Банино, с.Бычки, д.Жердево.

Напряженная демографическая ситуация, прогрессирующая естественная убыль населения, низкая рождаемость привели к большому количеству свободных мест в школах. Недостаток школьных учителей – местных жителей компенсируется приезжими педагогами из районного центра.

В настоящее время первичную доврачебную медицинскую помощь населению, проживающему на территории Банинского сельсовета, обеспечивают следующие структурные подразделения ОБУЗ «Фатежская ЦРБ»:

Учреждения здравоохранения представлены медицинским пунктом в д.Ржава, д.Жердево, с.Сотниково, с.1-е Банино, в п.Чермошной филиал Банинского ФАП.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается строительство нового ФАП в с.Сотниково, создание нового ФАП с использованием существующих помещений и пристройкой с.Бычки.

Для обеспечения населения продовольственными и промышленными товарами в Банинском сельсовете работают 8 магазинов.

В Банинском сельсовете находятся 3 отделения почтовой связи, см. таблицу .

Таблица - Объекты социальной сферы на территории Банинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./техни ч.	Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников)
1	МОУ «Банинская основная общеобразовательная школа» с.Банино	МР	8	24
2	МОУ «Ржавская начальная общеобразовательная школа» д.Ржава	МР	8	12
3	МОУ «Сотниковская средняя общеобразовательная школа» с.Сотниково	МР	19/11	55
4	МДОУ «Дмитриевский детский сад» д.Ржава	МР	8	15
5	Банинский ФАП с.Банино	МО	2	
6	Дмитриевский ФАП д.Жердево	МО	2	
7	Ржавский ФАП д.Ржава	МО	2	
8	Банинский ФАП с.Банино	МО	2	

9	Филиал Банинского ФАП п.Чермошной	МО	2	
10	МУК «Банинский сельский клуб» с.Банино	МО	3	
11	МУК «Чермошнянский СДК» п.Чермошеой	МО	3	
12	МУК «Жердевский клуб досуга» д.Жердево	МО	3	
13	МУК «Ржавский СДК» д.Ржава	МО	4	
14	МУК «Бычковский сельский клуб» с.Бычки	МО	3	
15	МУК «Сотниковский СДК» с.Сотниково	МО	5	
16	МУК «Банинская сельская библиотека» с.Банино	МО	1	
17	МУК «Дмитриевская центральная сельская библиотека» с.Горки	МО	1	
18	«Ржавская библиотека филиалМУК «Дмитриевской библиотеки	МО	1	
19	МУК «Сотниковская сельская библиотека» с.Сотниково	МО	1	
20	Отделение почтовой связи: с.Сотниково, с.Банино, с.Горки			
21	Магазины (8)	«ИП Харичкова», «ИП Ларин», «ИП Семенихина»		

Таким образом, объекты социальной сферы Банинского сельсовета по набору основных услуг соответствует в целом данному территориальному уровню, все же нуждаются в некоторой корректировке. Набор образовательных услуг, может быть признан достаточным. Необходимо сохранение школы, так как школа является культурным центром сельсовета, имеет важное психологическое значение для населения, поскольку живуч стереотип «нет школы – нет села».

Базовой школой является МКОУ «Сухочевская основная общеобразовательная школа», обладающая хорошей материально-технической базой и квалифицированными кадрами. Эта школа является центральной для приема детей из удаленных населенных пунктов.

Сельсовет нуждается в совершенствовании медицинского обслуживания. Прежде всего, необходимо сохранение ФАПов, поскольку возрастной состав населения нуждается в медицинском обслуживании непосредственно в месте проживания человека. Необходимо обеспечение сельских поселений врачами общей практики. В условиях сельского расселения, когда невозможно создание медицинских учреждений в каждом населенном пункте, целесообразно наладить работу службы скорой медицинской помощи, а также передвижных бригад на регулярной основе. Для повышения качества и доступности услуг необходимо, как минимум, строительство дорог с твердым покрытием и улучшение

транспортного сообщения.

В сельсовете представлен не полный набор бытовых услуг населению. Нет прачечных, химчисток, мастерских по ремонту бытовой техники, ателье для пошива и ремонта одежды и т.п. Необходима трансформация структуры сферы обслуживания для интенсивного роста качества услуг и их финансовой доступности при минимальном сокращении доступности транспортной.

Изменение численности населения должно быть подкреплено интенсивным развитием социальной инфраструктуры. Имеющийся в муниципальном образовании потенциал предприятий социальной сферы не сможет удовлетворить растущий спрос. В сельсовете представлены типичные сельские, небольшие школы, которые в настоящее время заполнены только на 1/3. Поэтому в перспективе предполагается реконструкция имеющихся школьных зданий, оснащение их современным оборудованием, подготовка учительских кадров. Требуется особый подход при решении вопроса обеспеченности детскими дошкольными учреждениями.

В связи с этим активно реализуется программа по организации подвоза детей к месту учебы (программа «Школьный автобус»). Особенно актуальна проблема дальнейшего оснащения автобусным парком образовательных учреждений.

Проектные предложения.

При инновационном варианте развития исследуемой местности запланировано изменение социальной сферы в соответствии со СНиП 2.07.01-89. В таблице 19 представлен сравнительно-статистический расчет потребности в основных объектах социальной сферы.

Таблица - Потребность в основных объектах социальной сферы

Показатели	На 01.01.2019	Инновационный вариант с учетом миграции	
		На первую очередь	На расчетный срок
Численность населения, чел.	2608	2650	2780
Количество детей 0-7 лет чел.	255	259	272
Количество детей от 7 до 17 лет, чел.	100	102	107
Количество дошкольных учреждений, ед.	1	1	1
Количество мест в дошкольных учреждениях	25	25	50
Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями, %	100	100	100
Количество школ, ед.	3	3	3
Количество мест в школе	425	425	425
Уровень обеспеченности школами, %	100	100	100

Библиотечное обслуживание населения должно претерпеть качественные изменения. Достаточно сохранения имеющихся мощностей, но с современными их преобразованиями, учитывающими новые тенденции – обеспечение широкого доступа в Интернет при сохранении и пополнении фонда «бумажных» книг разнообразного профиля.

Торговля на территории сельсовета наиболее полно приспособлена к нуждам жителей, она очень быстро реагирует на происходящие изменения. Поэтому, очевидно, будет достаточно, если на территории проектируемого планировочного центра будет возведено 1 торгово-развлекательный центр с предприятиями общественного питания, магазина продовольственных товаров, парикмахерская, офисы юристов, аптечный пункт.

Бытовое обслуживание населения требует существенной реконструкции.

Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания из расчета – 9 рабочих мест на тысячу жителей.

Это может быть современный дом быта с полным набором необходимых услуг или несколько встроено-пристроенных объектов бытового обслуживания.

Аптека, опорный пункт полиции, отделение банка - таких объектов социальной сферы в сельсовете нет по нормативным данным:

Отделение банка – 20 кв.м. общ. пл. на тысячу жителей.

Аптека – 50 кв.м. общ. пл. на тысячу жителей.

Опорный пункт полиции – 120 кв.м. общ. пл. на тысячу жителей.

Дополнением социальных функций территории будет создание *рекреационной зоны* в части муниципального образования со специализацией на сельском туризме («агротуризме»), получающем всё более широкое распространение в Европе с начала 90-х годов. В его основе лежит удовлетворение желания жителей города провести несколько дней в естественных, часто лишенных всех удобств, условиях «первозданной» деревни.

Генеральным планом на первую очередь (до 2024 г.) строительства предлагается:

– предусматривается капитальный ремонт здания, действующего дошкольных образовательных учреждений, по мере обветшания.

Общее среднее образование

Генеральным планом на I очередь (до 2024 г.) предлагается:

- капитальный ремонт существующих зданий школ;

- капитальный ремонт спортивных залов;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2044 г.) предлагается:

Для реализации в сельсовете принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
- строительство спортивного ядра;

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

Дополнительное образование

Генеральным планом на I очередь строительства (до 2024 г.) предлагается:

- организация кружков и секций в общеобразовательных школах.

Учреждения здравоохранения.

Согласно произведенным расчетам, Банинский сельсовет почти полностью

обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в районном центре – п. Чермошной.

Генеральным планом на первую очередь (до 2024 г.) строительства предлагается:

- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

Физкультурно-спортивные сооружения.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2024 г.) строительства предлагается:**

- строительство спортивного ядра на базе спортплощадки рядом с Администрацией сельсовета;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов.

Учреждения культуры.

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2024 г.) предлагается:

- Проведение текущего ремонта зданий Дома культуры с библиотекой в с.1-е Банино, с.Бычки и д.Жердево;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2044 г.) предлагается:

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

Генеральным планом на первую очередь (до 2024 г.) строительства предлагается:

- строительство торгового комплекса на 400 м² в

Генеральным планом на расчетный срок (до 2044 г.) строительства предлагается:

- строительство предприятия бытового обслуживания на 20 мест в с

Административно-деловые учреждения.

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

2.7. Транспортная инфраструктура муниципального образования

2.7.1. Внешний транспорт.

Через территорию Банинского сельсовета проходит автодорога федерального значения М2 «Крым», межмуниципального значения (38 ОП МЗ 38Н-233) «Крым» - 1-е Банино», «Крым» - 1-е Банино» - Ржава», (38 ОП МЗ 38Н-252) «Крым» - Сотниково», (38 ОП МЗ 38Н-747) «Крым» - Жердево», «Крым» - Бычки», «Сотниково – Щекатихино». Автобусные перевозки осуществляют специализированные пассажирские и грузопассажирские предприятия, индивидуальные владельцы автобусов и микроавтобусов (ЧПП, ПОГА-1).

Водный и воздушный транспорт на территории сельсовета отсутствует – река Руда, Усожа не судоходны.

Жилые улицы местного значения.

Основным назначением жилых улиц местного значения является обеспечение транспортной и пешеходной связи по существующим территориям населенных пунктов, с выходом на магистральные улицы. В основном на магистральных улицах предусмотрены устройства «карманов», для остановки общественного транспорта (автобус, микроавтобус и др.). Таким образом, потенциал развития транспорта в значительной степени реализован. Необходимо дальнейшее совершенствование транспортной сети, улучшение качества дорог, обновление подвижного состава транспорта.

Таблица - Транспортное обеспечение Банинского сельсовета

Наименование	Единицы измерения км / %
Протяженность федеральных дорог	9,2км
В т.ч. с твердым покрытием	9,2/100%
Протяженность муниципальных дорог	136,5км
В т.ч. с твердым покрытием	-
Протяженность дорог межмуниципального значения	31,0 км
В т.ч. с твердым покрытием	31,0/100%

Увеличение численности населения, в данном случае миграционный прирост, будет происходить в основном за счет молодых семей и повлечет потребность в коренном качественном преобразовании **транспортной инфраструктуры** сельской территории. Полноценная жизнь в пригороде и реализация трудового потенциала в городе возможна лишь при дальнейшем улучшении работы общественного транспорта или наличии личного автомобиля. И в том и в другом случае необходимо совершенствование транспортной инфраструктуры, предполагающее реконструкцию существующих автодорог, связывающих поселения Банинского сельсовета и строительство новых трасс, расширяющих транспортную сеть и улучшающих транспортную доступность, повышающих связность территории муниципального образования.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Запроектированная транспортная инфраструктура сельсовета развивает и совершенствует существующие и создает новые, удобные транспортные связи.

Проектируемые автодороги регионального значения и межмуниципальные автодороги обеспечивают транспортную связь с другими районами Курской области.

Система улично-дорожной сети местного значения обеспечивает непосредственный подъезд к проектируемым жилым микрорайонам. При проектировании учитывалось максимальное использование существующей улично-дорожной сети.

Для обеспечения доступности населенных пунктов и круглогодичной связи необходима замена покрытия автодорог для лучшего сообщения между собой всех населенных пунктов Банинского сельсовета.

В перспективе развития сельсовета необходимо улучшение качества существующих дорог и строительство новых дорог, а также улиц внутри населенных пунктов.

Таблица - Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог Банинского сельсовета

Наименование дороги	Протяженность, км	Современное состояние	Мероприятия
Федеральные существующие:			
М2 «Крым»	9,2	а/б покрытие	
Межмуниципальные существующие:			
38 ОП МЗ 38Н-233 «Крым» - 1-е Банино»	9,8	а/б покрытие	
«Крым» - 1-е Банино» - Ржава	1,46	а/б покрытие	
38 ОП МЗ 38Н-252 «Крым» - Сотниково»	8,0	а/б покрытие	
38 ОП МЗ 38Н-747 «Крым» - Жердево»	4,2	а/б покрытие	
38 ОП МЗ 38Н- «Крым» - Бычки»	6,565	а/б покрытие	
«Сотниково - Щекатихино»	2,5	щебень	реконструкция
Местные муниципальные дороги существующие:			
Всего	136,5	грунт	
В том числе:			
Улично-дорожная сеть	55,5	а/б покрытие, грунт	реконструкция

Проектная сеть улиц и дорог выполнена с учётом архитектурно-планировочной организации территории, характера застройки, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Ширина полосы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса принимается согласно Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Ширина дорог в красных линиях принимается согласно СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

На проезжей части улиц предусмотрено устройство усовершенствованного покрытия с шириной полос движения:

- для магистральных улиц – 3,5-4,0 м;
- для жилых улиц местного значения – 3,0 м.

2.8. Инженерное оборудование территории.

Развитие инженерной инфраструктуры на расчетный срок, ее надежная и эффективная работа являются неременным условием устойчивого развития проектируемой территории, ее привлекательности для инвестиций.

Основными стратегическими задачами развития инженерных систем сельских поселений Фатежского сельсовета должны стать:

- 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;
- оборудование населенных пунктов системой канализации, устройство очистных сооружений, обеспечение 100% очистки сточных вод до нормативных требований;
- надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

2.8.1. Водоснабжение.

Водоснабжение населенных пунктов сельсовета осуществляется из артезианских

скважин, а также колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 15м³/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки. Водоснабжение также осуществляется из колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах.

Система хозяйственного питьевого водоснабжения объединена с противопожарной, тупиковая, в основном диаметр магистральных сетей 100 – 150 мм, давление 1-4кг/см², производительность 30 - 85 м³ /час.

Всего на территории Банинского сельсовета 8 водонапорных башен, 10 артезианских скважин, 29,9 км водопроводных сетей (13 км нуждается в замене). Степень износа магистральных сетей, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает 30-60%, требуется капитальный ремонт.

Централизованным водоснабжением оборудован весь жилищный фонд.

Противопожарное водоснабжение поселения.

Водоснабжение населённых пунктов сельсовета в основном осуществляется из артезианских скважин, а также колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-15м³/час с передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки. Система ХПВ объединена с противопожарной, тупиковая в основном диаметр магистральных сетей 100 -150мм, давление 1-3кг/см², производительность 18-25 м³ /час.

Всего на территории сельсовета 21 водонапорная башня, 20 артезианских скважин. Степень износа магистральных сетей 50%, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает 50%, требуется капитальный ремонт.

Без централизованного водоснабжения территория 2-х населенных пунктов х.Ломовка, с.1-е Банино (водоснабжение осуществляется из колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах, а так же используются минискважины с электро-механическим подъёмом воды).

При размещении на территории сельсовета населения в случае эвакуации при ЧС военного времени, обеспеченность водой на ХПВ составит до 65%.

Таблица – Характеристика системы водоснабжения сельсовета

	Передано в муниципальную собственность	Находятся в совместном ведении	Всего
Число оборудованных колодцев	11	-	11
Число водонапорных скважин	20	-	20
Число водозаборных колонок	64	-	64
Другие электрические и механические источники	-	-	-
Протяженность водопроводных сетей (км)	49,4	-	49,4

Требуется провести дополнительные мероприятия по приведению объектов и сетей централизованного водоснабжения к нормативному состоянию, расширение сети централизованного водоснабжения.

Проектные предложения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения Банинского сельсовета генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2024 г.) и расчетный срок (2044 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 2650 и 2780 человек, соответственно.

Таблица. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Данные на 01.01.19		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	число жителей	потребление воды в месяц, м ³	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	2608	5711,5	2650	2780	73	78	193,45	216,84
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	X	X	19,35	21,68
Поливка зеленых насаждений	X	X	2650	2780	50	50	132,5	139,0
Итого	X	X	X	X	X	X	345,3	377,52

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	3770,52	345,3
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	453,0	414,4
4	Средний часовой расход	м ³ /час	18,9	17,3
5	Коэффициент часовой неравномерности		2,31	2,31
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	43,6	40,0
7	Максимальный секунднй расход	л/сек	12,1	11,1

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 120 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории населённых пунктов сельсовета требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требований и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

На территории сельсовета противопожарное водоснабжение населённых пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоёмов и централизованной системы водоснабжения, объединённой с противопожарной. Все водонапорные башни оборудованы устройствами для забора воды пожарными автомобилями.

Система водоснабжения тупиковая на магистрали 63-100мм, давление 1-3.5кг/см², расход воды до 37л/с, гидранты не установлены.

В целом, системой наружного противопожарного водоснабжения (забором воды из системы ОХПВ) оборудована территория 5 населённых пунктов.

Противопожарное водоснабжение населённых пунктов (по количеству и размещению наружных источников) не вполне отвечает установленным требованиям.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один

одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 5 \times 3 \times 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

На территории сельсовета противопожарное водоснабжение населённых пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоёмов и централизованной системы водоснабжения, объединённой с противопожарной. Из 6 водонапорных башен 4 оборудованы устройствами для забора воды пожарными автомобилями.

Генеральным планом предлагается на I очередь строительства:

- замену изношенных водопроводных сетей – 25,0 км или 50%;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 120 м³/сутки, с доведением уровня оснащённости централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54м³ на 1 единовременный пожар с продолжительностью тушения 3 часа). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На расчетный срок генеральным планом предлагается:

- запланирована прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки.

2.8.2. Водоотведение.

В настоящее время в п. Чермошной действует частично централизованная система канализации. В остальных населенных пунктах сельсовета централизованный сбор хозяйственно-бытовых стоков отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Централизованной канализацией обеспечено около 20% жителей сельсовета.

В административном центре сельсовета имеется фекальная насосная станция и поля фильтрации. Сточные воды от канализованной многоквартирной жилой застройки через КНС поступают на поля фильтрации, где и производится очистка хозяйственно-бытовых стоков.

Протяженность уличной канализационной сети в п.Чермошной составляет 6,1 км. Все сети нуждаются в замене.

Проектные предложения

В сельсовете необходимо развитие централизованной (для многоквартирного жилищного фонда и объектов социальной сферы) и децентрализованной системы водоотведения, включая строительство очистных сооружений, реконструкцию насосных станций и канализационных сетей.

Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки предусмотрено вывозить на сливную станцию канализационных очистных сооружений, располагаемых на территории п. Чермошной (планируемых в строительстве до 2024 г.). Здесь сточные воды проходят очистку через очистные сооружения искусственной биологической очистки, с последующей доочисткой на полях фильтрации.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица – Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м ³ /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	2650	2780	93,3	101,2	333	341
Неучтённые расходы (5% от хозяйственно-бытовых стоков)	X	X	X	X	17	17
Итого	X	X	X	X	350	358

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 358 м³/сутки (I очередь 350 м³/сутки).

Таблица - Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м³/сут	350	358
2	Среднечасовой расход	м³/час	14,6	14,9
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,30	2,30
4	Максимальный часовой расход	м³/час	33,5	34,3
5	Максимальный секундный расход	л/сек	9,31	9,53

Необходимые потребности в водоотведении Банинского сельсовета могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 830 м³/сутки. С учетом планируемого сброса хозяйственно-бытовых стоков 2-м Банинском сельсоветом, требуемая мощность очистных сооружений составит 1100 м³ в сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- оборудование выгребными ямами всего неканализованного жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на поля фильтрации;
- полное переоборудование канализационной насосной станции и сетей канализации в п. Чермошной.

На расчетный срок генеральным планом в качестве мероприятий определено строительство канализационно-очистных сооружений в п. Чермошной и организация вывоза стоков на очистные сооружения из неканализованной жилой застройки.

2.8.3Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

2.8.4 Газоснабжение.

На территории Банинского сельсовета газом обеспечены все населённые пункты, в которых 100% потребителей газифицировано, кроме х.Щекатихино с газификацией потребителей до 82%.

Система газоснабжения включает распределительные пункты и газовые сети 2-й категории.

Существующая система газоснабжения не вполне позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда на территории сельсовета.

Проектные предложения.

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между ОАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать полностью все домовладения сельсовета;
- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом

возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду

2.8.5 Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Фатежского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Система электроснабжения Банинского сельсовета централизованная. Источником централизованного электроснабжения являются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ (далее – ТП).

От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

По территории Банинского сельсовета проходят высоковольтные ЛЭП напряжением 10 кВ, 35 кВ.

Анализ системы электроснабжения Банинского сельсовета выявил, что охват потребителей электроснабжением составляет 100%, а также отсутствует дефицит электрической мощности у потребителей.

Проектные предложения.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.

Телефонная связь.

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты Банинского сельсовета от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание.

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;
- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

Почтовая связь.

На территории сельсовета располагается 3 почтовых отделения в с.Банино, с.Сотниково, с.Горки.

Проектные предложения.

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2044 год составит 2780 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 2,5 человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 1350 единицы. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 966 единицам:

$2780 : 2,5 = 1112$ - телефонных номеров жилищного сектора,

где:

2780– прогнозная численность населения на расчетный срок;

2,5 – прогнозный средний размер семьи.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$1112 * 0,07 = 74$ – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

3. Количество телефонов-автоматов:

$1112 : 1000 * 4 = 4$ – потребность в телефонах–автоматах.

4. Общее количество телефонных номеров:

$1112 + 74 + 4 = 1190$ – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования телефоны-автоматы установлены по одному на каждый населённый пункт.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- обеспечение населения телефонной связью, общей мощностью, действующей АТС до 1190 номеров;

- установка 14-х таксофонов на территории сельсовета;

- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

2.9 Инженерная подготовка территории.

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана Банинский сельсовет.

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

Генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;

2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;

3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

2.10 Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения.

На одного жителя Банинского сельсовета в расчетном периоде при условии выполнения комплекса мероприятий по формированию зелёных насаждений, будет приходиться 12 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89* – 12 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц,

парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

Организованная уборка мусора в населенных пунктах сельсовета отсутствует. Население самостоятельно вывозит мусор на свалки.

Бытовые отходы от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах.

На территории сельсовета из объектов захоронения животных имеются два скотомогильника.

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м^3 , которые устанавливаются на специальных площадках не более 5-ти контейнеров на площадку для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

Среднесуточное накопление отходов составит:

- на 1-ю очередь (2022 год): $2650 : 365 \times 1,2 = 8,7\text{ м}^3$;

- на расчетный срок (2044 год): $2780 : 365 \times 1,2 = 9,1\text{ м}^3$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

- на 1-ю очередь (2019 год): $8,7 \times 2 : 1,0 = 18\text{ шт.}$;

- на расчетный срок (2029 год): $9,1 \times 2 : 1,0 = 19\text{ шт.}$

Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов. Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется исходя из следующих положений: 1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора; 2) учреждения соцкультбыта организуют на своих территориях площадки для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора; 3) администрация организует на территории населенных пунктов площадки по сбору мусора у населения и оборудует его контейнером емкостью 8-20 тон., в зависимости, от размера расселенного пункта площадок может быть от 1 до 3.

Размещение кладбищ.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 2780 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,8 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 5 га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 10 лет.

Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется:

- разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
- оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора, 19 контейнеров.

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

Современное состояние и проектные предложения

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Банинский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух.

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта. По результатам исследований атмосферного воздуха в Фатежском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

Поверхностные и подземные воды.

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламливание водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Банинского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

Почвы.

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Радиационная обстановка.

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

Банинский сельсовет расположен в зоне возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

Проектные предложения.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным

планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий.

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории сельсовета, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Таблица – Перечень объектов культурного наследия Банинского сельсовета

№ п/п	Наименование памятника	Месторасположение памятника	Категория охраны
	Памятники истории		
1	Братская могила 18 воинов Советской Армии, погибших в боях с фашистскими захватчиками (скульптура 1962г.)	с.1-е Банино	Р. 382
2	Братская могила 68 воинов Советской Армии, погибших в боях с фашистскими захватчиками (скульптура 1957г.)	с.Сотниково	Р. 382
3	Братская могила 215 воинов Советской Армии, погибших в боях с фашистскими захватчиками (скульптура 1964г.)	д.Ржава	Р. 382
4	Одиночная могила гвардии старшего сержанта Чертищева П.Г. (обелиск установлен в 1963г.)	д.Ржава	Р. 382
5	Могила сержанта Мыхлина Г.А., погибшего в бою с фашистскими захватчиками	д.Ржава	Р. 382

Таблица. Перечень достопримечательных объектов местного значения Банинского сельсовета.

№ п/п	Наименование памятника	Месторасположение памятника	Категория охраны
	Памятники истории		
	Памятники, относящиеся к списку выявленных		
1	Место, где в годы Великой Отечественной Войны находился Советский военный аэродром	с.1-е Банино	

Проектные предложения

Необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе

дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В муниципальном образовании «Банинский сельсовет» необходимо установить водоохранную зону для прудов, водохранилищ равную ширине водоохранной зоны водотока, на котором они расположены. Ширина водоохранной зоны рек сельсовета - 50 м.

На территории Банинского сельсовета нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Водные объекты общего пользования

1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

4. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

6. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

7. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для

передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления и подтопления.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ.

2.13.2 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Банинского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:

1. вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
2. вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
3. по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
4. в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:

1. должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
2. граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
3. боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:
 - а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
 - б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

- на водоемах:

1. должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;
2. боковые границы должны быть удалены на расстояние:
 - а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
 - б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

1. вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;
 2. боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;
- на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей
- не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;	- ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям.

<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений. 	
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> - тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> - тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям; - ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; - на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей 	<ul style="list-style-type: none"> - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;

<p>ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>- расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> <p>- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</p> <p>- рубка леса главного пользования и реконструкции.</p>	<p>- при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;</p> <p>- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</p> <p>- использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;</p> <p>- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.</p>
III пояс ЗСО	
<p>- отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</p>	<p>- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p>
Санитарно-защитные полосы	
<p>- размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;</p> <p>- прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p>	

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

2.13.3 Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства,

энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица. Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Нормативная санитарно-защитная /охранная зона, м
1.	автодороги III - IV категории (придорожная полоса)	-	50
2.	автодороги V категории (придорожная полоса)	-	25
3.	железная дорога - полоса отвода	-	50-100
4.	сахарный завод	III	300
5.	мясоперерабатывающее предприятие	III	300
6.	филиал ДРСУ №3	IV	100
7.	АЗС	IV	100
8.	элеватор	IV	100
9.	поля фильтрации	III	300
10.	фермы КРС, свиней	IV	100
11.	газопроводы низкого давления	-	20
12.	газопроводы высокого давления	-	75
13.	ЛЭП 35 Кв	-	15
14.	кладбище (2 объекта)	V	50
15.	скотомогильник (3 объекта)	I	1000

На территории поселения расположено более 10 объектов, для которых требуется организация СЗЗ.

Рекомендуемые минимальные размеры зон санитарных разрывов приведены в следующих ниже таблицах.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

- а) установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
- б) реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none">- размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;- размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;- размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;- размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.- размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;- размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	<ul style="list-style-type: none">- размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);- размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);- размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;- размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;- размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;- размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;- станции технического обслуживания автомобилей;- размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.

Основополагающими для развития территории Банинского сельсовета являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала Банинского сельсовета – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФАТЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области и Фатежского муниципального района Курской области запланированы мероприятия, касающиеся Банинского сельсовета.

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Генеральным планом на I очередь предусмотрены мероприятия по изменению границ всех населенных пунктов, входящих в состав Банинского сельсовета, в соответствии с заявлениями граждан, планируется изменение баланса земель, с переводом земель из одной категории в другую.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, с кадастровыми номерами:

д. Ржава

46:25:080007:28, 46:25:080007:10, 46:25:080007:13, 46:25:080007:14, 46:25:080007:17,
46:25:080007:16

Также необходимо провести комплекс мероприятий по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Однако в случае перевода земель из одной категории в другую, то данная процедура должна осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод

земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана, либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ

земельных участков в кондоминиумах»;

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;

23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный № 12740);

24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;

26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);

27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) «Об административно-территориальном устройстве Курской области» (принят Курской областной Думой 24.11.2005);

28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);

29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);

30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области» (принят Курской областной Думой 22.12.2005);

31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па

(ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);

32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 № 464-па (ред. от 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы»;

33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области» на 2012 - 2015 годы», «Подпрограммой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» на 2011 - 2015 годы»);

34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)»;

35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы»;

36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы»;

37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);

38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 № 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах»;

39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 № 310 (ред. от 19.10.2011) «Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы»;

40. СП 42.13390.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
43. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-32.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и

культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;

59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;

60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;

61. Схема территориального планирования Курской области;

62. Схема территориального планирования муниципального образования «Фатежский район» Курской области;

63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;

64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;

65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;

66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2018г.;

67. Интернет-сайты:

- <http://adm.rkursk.ru/>;
- <http://www.minregion.ru>;
- <http://rkursk.ru>;
- <http://fgis.minregion.ru/>.