



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: Администрация Банинского сельсовета

*Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский
Фатежского района Курской области (южное направление)»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20191001-01-ППТ 1

2019г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Банинского с/с Фатежского района
Курской области

№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: Администрация Банинского сельсовета

Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский
Фатежского района Курской области (южное направление)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20191001-01-ППТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20191001-01-ППТ 1
---	---	-------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20191001-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20191001-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20191001-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	20191001-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	20191001-01-ППТ 2.45

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20191001-01-ППТ 1		
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (южное направление)»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: Администрация Банинского сельсовета	заказ	Лист
Директор	Карпушин А.						-	1
						Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.							
Исполнитель	Басов Д.							

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
	1. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий/Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта	5-8
	2. Текстовая часть	
2.1	Введение	10
2.2	Сведения о линейном объекте	11
2.3	Размещение проектируемого объекта	11-12
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	13
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	13
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды.	13-14
2.8	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	14
2.9	Библиография	15

						20191001-01-ППТ 1			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (южное направление)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Директор	Карпушин					Заказчик:		заказ	Лист
						Администрация Банинского сельсовета		-	Листов
Проверил	Косарев А.					Содержание тома		000 "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.								

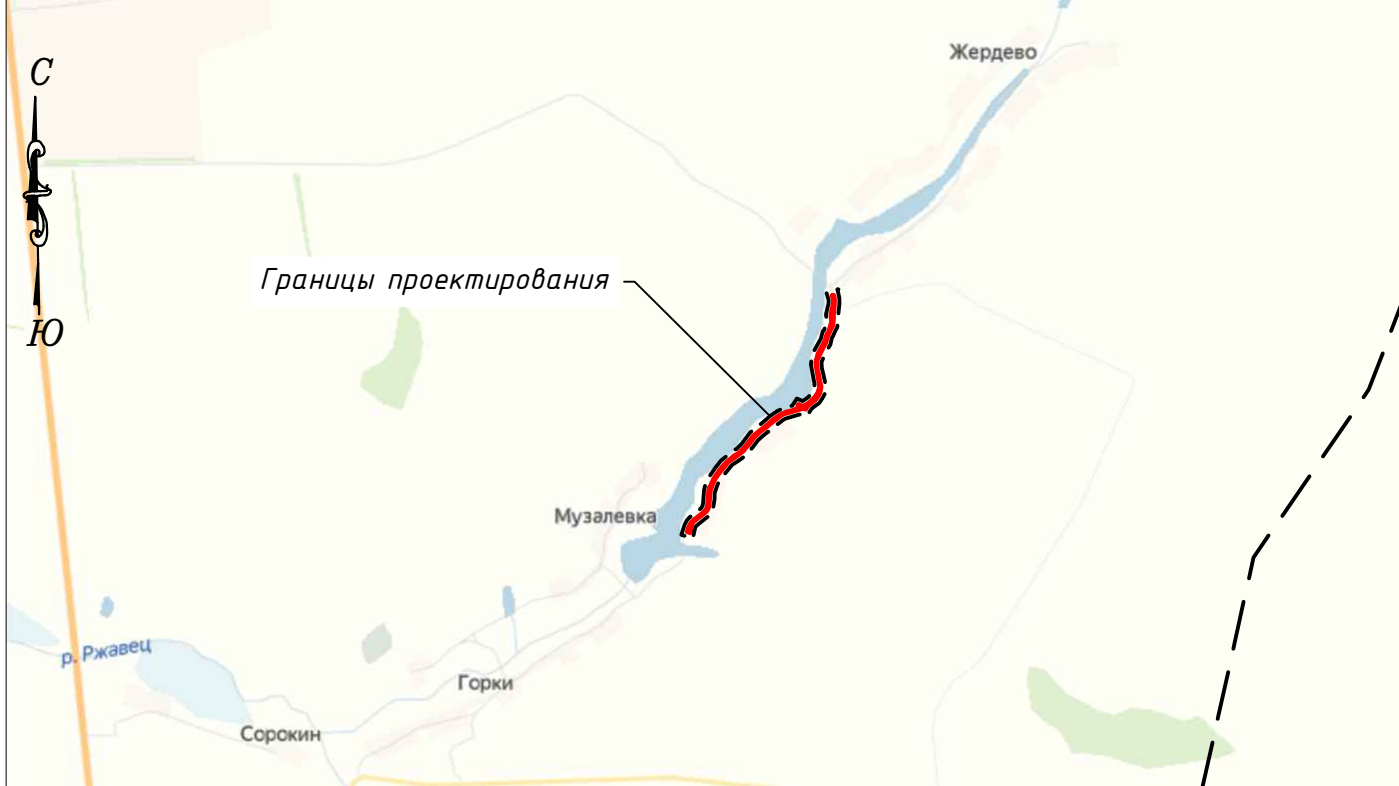
Раздел 1.

*Проект планировки территории.
Графическая часть.*

2019г.



Ситуационный план



линия сводки с листом 2

Ведомость характерных точек красных линий (МСК 46)

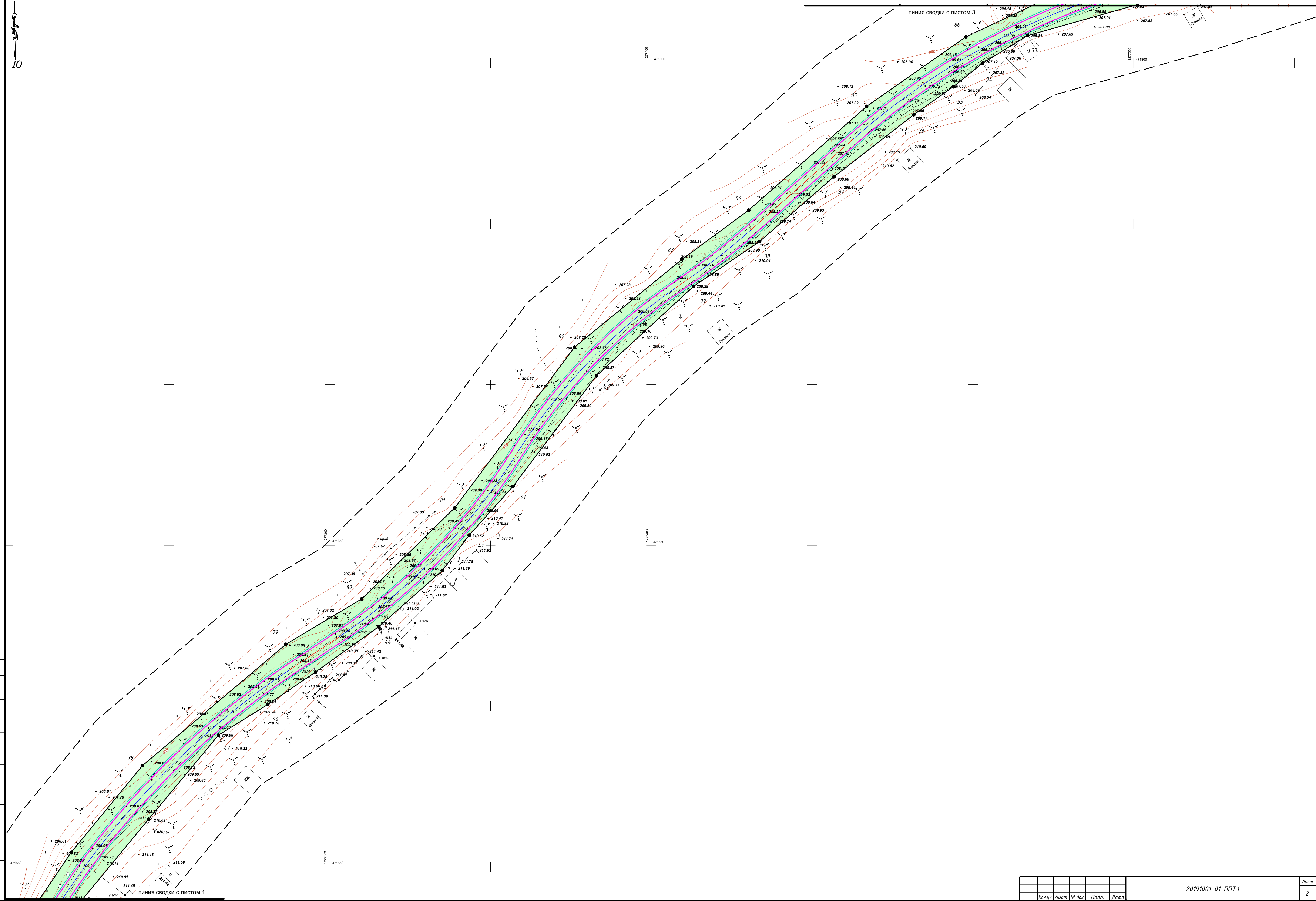
№	X	Y	№	X	Y
1	472 362,169	1 277 744,029	58	471 323,602	1 277 117,519
2	472 364,169	1 277 751,545	59	471 307,251	1 277 098,535
3	472 345,489	1 277 755,575	60	471 302,373	1 277 094,745
4	472 325,082	1 277 755,943	61	471 276,525	1 277 084,491
5	472 271,992	1 277 751,470	62	471 274,896	1 277 088,714
6	472 252,821	1 277 750,155	63	471 259,076	1 277 083,029
7	472 236,816	1 277 748,709	64	471 264,343	1 277 067,899
8	472 228,063	1 277 748,491	65	471 289,242	1 277 076,141
9	472 224,551	1 277 747,810	66	471 306,045	1 277 085,362
10	472 219,152	1 277 746,724	67	471 319,267	1 277 097,009
11	472 205,902	1 277 739,594	68	471 353,607	1 277 140,503
12	472 204,552	1 277 738,927	69	471 365,119	1 277 152,325
13	472 181,610	1 277 728,045	70	471 377,879	1 277 159,612
14	472 168,379	1 277 722,009	71	471 396,722	1 277 163,856
15	472 141,342	1 277 715,799	72	471 456,821	1 277 168,092
16	472 123,945	1 277 704,960	73	471 471,679	1 277 171,396
17	472 095,164	1 277 691,449	74	471 481,564	1 277 178,184
18	472 056,335	1 277 673,165	75	471 496,876	1 277 184,003
19	472 022,408	1 277 675,090	76	471 513,212	1 277 191,672
20	471 990,836	1 277 681,823	77	471 554,538	1 277 219,614
21	471 963,585	1 277 687,693	78	471 581,478	1 277 241,723
22	471 939,676	1 277 692,755	79	471 619,233	1 277 286,351
23	471 926,194	1 277 691,408	80	471 633,340	1 277 309,911
24	471 911,968	1 277 688,700	81	471 661,723	1 277 338,908
25	471 894,369	1 277 679,851	82	471 711,648	1 277 376,122
26	471 877,124	1 277 668,435	83	471 738,942	1 277 409,498
27	471 861,691	1 277 647,890	84	471 754,274	1 277 430,293
28	471 840,314	1 277 620,539	85	471 786,543	1 277 466,949
29	471 837,034	1 277 624,216	86	471 808,128	1 277 497,775
30	471 830,869	1 277 620,326	87	471 822,426	1 277 528,063
31	471 835,923	1 277 608,560	88	471 826,587	1 277 549,544
32	471 823,341	1 277 569,274	89	471 828,310	1 277 555,121
33	471 808,552	1 277 517,029	90	471 835,159	1 277 572,673
34	471 799,962	1 277 503,002	91	471 843,621	1 277 597,710
35	471 792,642	1 277 493,902	92	471 852,055	1 277 582,329
36	471 783,929	1 277 481,615	93	471 858,343	1 277 586,313
37	471 764,648	1 277 456,794	94	471 849,578	1 277 606,166
38	471 744,508	1 277 433,663	95	471 860,032	1 277 625,740
39	471 730,557	1 277 413,110	96	471 871,787	1 277 641,297
40	471 702,709	1 277 382,911	97	471 892,840	1 277 662,170
41	471 668,307	1 277 356,945	98	471 912,492	1 277 674,721
42	471 653,160	1 277 343,377	99	471 933,676	1 277 681,276
43	471 642,126	1 277 334,961	100	471 958,013	1 277 680,268
44	471 624,691	1 277 315,228	101	471 979,368	1 277 674,917
45	471 610,567	1 277 295,562	102	472 041,807	1 277 664,028
46	471 600,484	1 277 280,707	103	472 062,820	1 277 665,617
47	471 590,970	1 277 265,402	104	472 069,443	1 277 669,773
48	471 564,813	1 277 243,653	105	472 092,988	1 277 674,917
49	471 539,053	1 277 222,432	106	472 127,868	1 277 694,499
50	471 510,820	1 277 201,389	107	472 152,636	1 277 708,199
51	471 482,061	1 277 188,449	108	472 184,300	1 277 716,727
52	471 459,285	1 277 181,603	109	472 191,586	1 277 724,521
53	471 447,570	1 277 177,982	110	472 207,324	1 277 728,986
54	471 419,619	1 277 176,770	111	472 239,760	1 277 737,422
55	471 379,205	1 277 171,594	112	472 272,929	1 277 734,281
56	471 361,939	1 277 163,133	113	472 321,516	1 277 744,948
57	471 344,790	1 277 145,159	114	472 344,242	1 277 744,857
			115	472 361,115	1 277 740,182

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Участок полосы отвода
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи
	Характерная точка

						2019/001-01-ППТ 1		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Автомобильная дорога по д. Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (южное направление)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Банинского сельсовета	масштаб	Лист
Директор	Карпушин						1:500	1
Проверил	Косарев А.					Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	000 "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.							

Согласовано					
Изм.	№	подп.	Взам.	инв.	№
Подпись и дата					



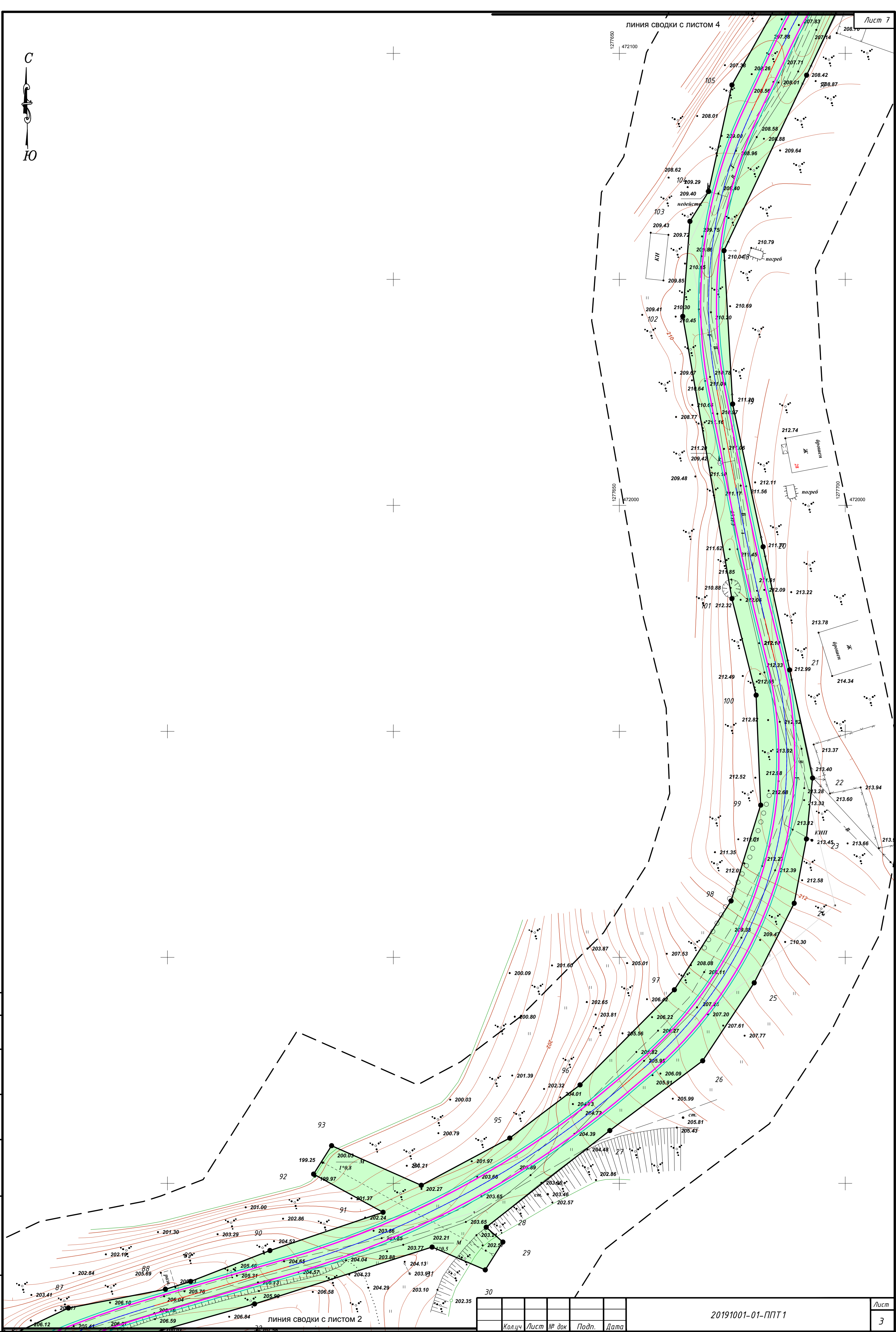
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						20191001-01-ППТ1	Лист
							2
		Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

Луст 7



линия сводки с листом 2

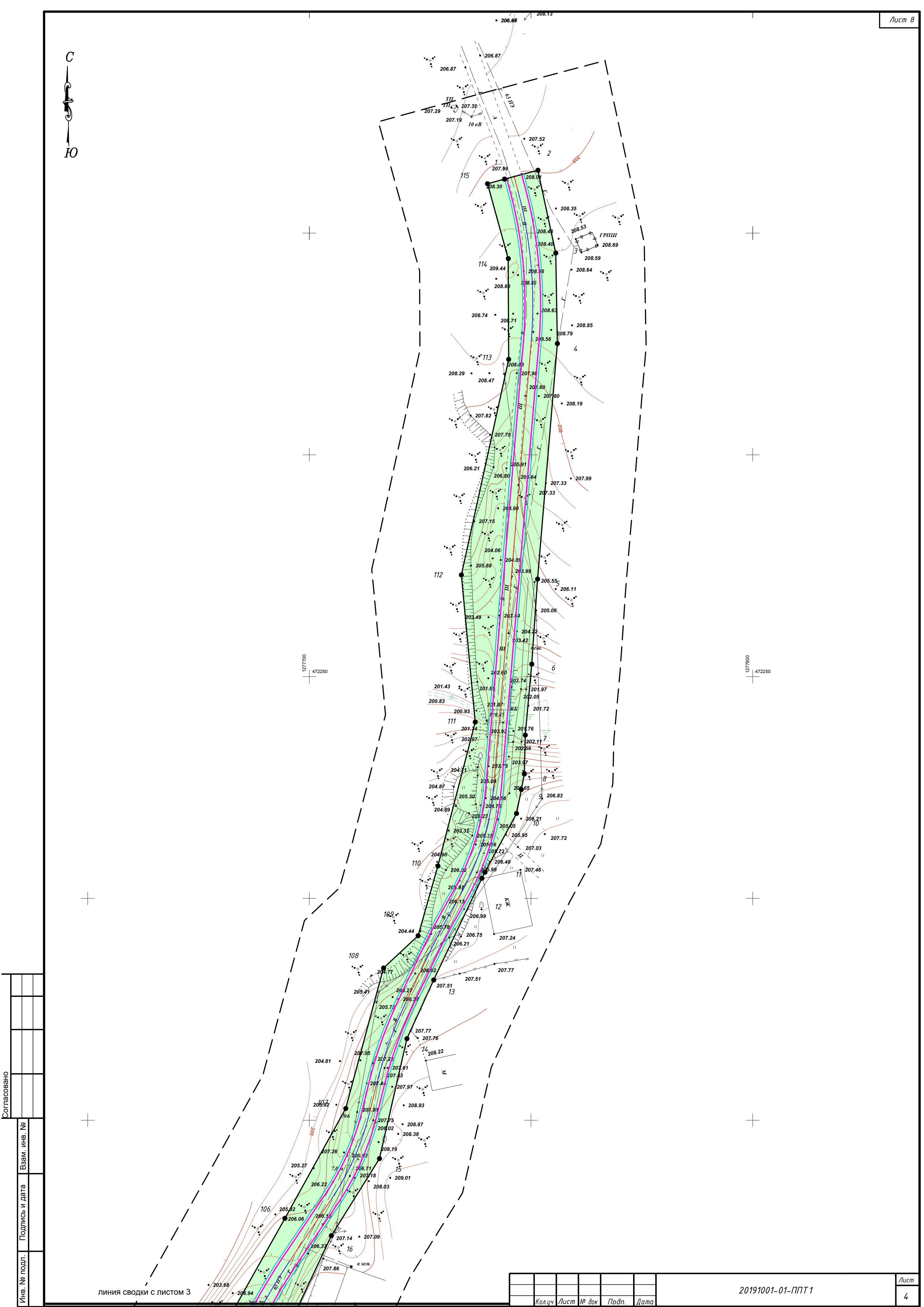
20191001-01-ППТ1

Лист

3

Кол.уч	Лист	№ док	Подп
--------	------	-------	------

20191001-01-ППТ1



Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2019г.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (южное направление)» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- *Градостроительного кодекса РФ.*
- *Земельного кодекса РФ.*
- *Договора №5590/19-Ю от 01.10.2019г.*
- *Постановления Администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области №_____от_____2019 г*
- *Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко “О градостроительной деятельности в Курской области”;*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении “Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”*
- *Материалов генерального плана муниципального образования Банинский сельсовет Фатежского района Курской области.*
- *Топо-плана масштаба 1:500.*
- *Проектной документации для строительства линейного объекта.*

Цель разработки проекта планировки

- *обеспечения устойчивого развития данной территории;*
- *обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*
- *определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (южное направление)».

Проект планировки линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО "Землемер".

Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Нормативы
1.	Вид строительства		новое строительство
2.	Категория дороги		Проезд второстепенный (Табл.11.6 СП 42.13330.2016)
3.	Расчетная скорость движения	км/ч	30
4.	Расчетная интенсивность движения	ед/сут	50
5.	Наибольший продольный уклон	‰	19
6.	Количество полос движения	шт.	1
7.	Ширина полосы движения	м	3,5
8.	Ширина обочины	м	0,5 (0,2)
9.	Ширина земляного полотна	м	4,5 (3,9)
10.	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
11.	Поперечный уклон обочин	‰	40
12.	Расчетная нагрузка на дорожную одежду	кН	100
13.	Строительная длина	км	1,41

2.3 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории Банинского сельсовета Фатежского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:25:080104 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для размещения линейного объекта – земли населённых пунктов.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 1 участка и составляет 15536 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 46)

№	X	Y						
1	472 362,169	1 277 744,029	46	471 600,484	1 277 280,707	92	471 852,055	1 277 582,329
2	472 364,169	1 277 751,545	47	471 590,970	1 277 265,402	93	471 858,343	1 277 586,313
3	472 345,489	1 277 755,575	48	471 564,813	1 277 243,653	94	471 849,578	1 277 606,166
4	472 325,082	1 277 755,943	49	471 539,053	1 277 222,432	95	471 860,032	1 277 625,740
5	472 271,992	1 277 751,470	50	471 510,820	1 277 201,389	96	471 871,787	1 277 641,297
6	472 252,821	1 277 750,155	51	471 482,061	1 277 188,449	97	471 892,840	1 277 662,170
7	472 236,816	1 277 748,709	52	471 459,285	1 277 181,603	98	471 912,492	1 277 674,721
8	472 228,063	1 277 748,491	53	471 447,570	1 277 177,982	99	471 933,676	1 277 681,276
9	472 224,551	1 277 747,810	54	471 419,619	1 277 176,770	100	471 958,013	1 277 680,268
10	472 219,152	1 277 746,724	55	471 379,205	1 277 171,594	101	471 979,368	1 277 674,917
11	472 205,902	1 277 739,594	56	471 361,939	1 277 163,133	102	472 041,807	1 277 664,028
12	472 204,552	1 277 738,927	57	471 344,790	1 277 145,159	103	472 062,820	1 277 665,617
13	472 181,610	1 277 728,045	58	471 323,602	1 277 117,519	104	472 069,443	1 277 669,773
14	472 168,379	1 277 722,009	59	471 307,251	1 277 098,535	105	472 092,988	1 277 674,917
15	472 141,342	1 277 715,799	60	471 302,373	1 277 094,745	106	472 127,868	1 277 694,499
16	472 123,945	1 277 704,960	61	471 276,525	1 277 084,491	107	472 152,636	1 277 708,199
17	472 095,164	1 277 691,449	62	471 274,896	1 277 088,714	108	472 184,300	1 277 716,727
18	472 056,335	1 277 673,165	63	471 259,076	1 277 083,029	109	472 191,586	1 277 724,521
19	472 022,408	1 277 675,090	64	471 264,343	1 277 067,899	110	472 207,324	1 277 728,986
20	471 990,836	1 277 681,823	65	471 289,242	1 277 076,141	111	472 239,760	1 277 737,422
21	471 963,585	1 277 687,693	66	471 306,045	1 277 085,362	112	472 272,929	1 277 734,281
22	471 939,676	1 277 692,755	67	471 319,267	1 277 097,009	113	472 321,516	1 277 744,948
23	471 926,194	1 277 691,408	68	471 353,607	1 277 140,503	114	472 344,242	1 277 744,857
24	471 911,968	1 277 688,700	69	471 365,119	1 277 152,325	115	472 361,115	1 277 740,182
25	471 894,369	1 277 679,851	70	471 377,879	1 277 159,612			
26	471 877,124	1 277 668,435	71	471 396,722	1 277 163,856			
27	471 861,691	1 277 647,890	72	471 456,821	1 277 168,092			
28	471 840,314	1 277 620,539	73	471 471,679	1 277 171,396			
29	471 837,034	1 277 624,216	74	471 481,564	1 277 178,184			
30	471 830,869	1 277 620,326	75	471 496,876	1 277 184,003			
31	471 835,923	1 277 608,560	76	471 513,212	1 277 191,672			
32	471 823,341	1 277 569,274	77	471 554,538	1 277 219,614			
33	471 808,552	1 277 517,029	78	471 581,478	1 277 241,723			
34	471 799,962	1 277 503,002	79	471 619,233	1 277 286,351			
35	471 792,642	1 277 493,902	80	471 633,340	1 277 309,911			
36	471 783,929	1 277 481,615	81	471 661,723	1 277 338,908			
37	471 764,648	1 277 456,794	82	471 711,648	1 277 376,122			
38	471 744,508	1 277 433,663	83	471 738,942	1 277 409,498			
39	471 730,557	1 277 413,110	84	471 754,274	1 277 430,293			
40	471 702,709	1 277 382,911	85	471 786,543	1 277 466,949			
41	471 668,307	1 277 356,945	86	471 808,128	1 277 497,775			
42	471 653,160	1 277 343,377	87	471 822,426	1 277 528,063			
43	471 642,126	1 277 334,961	88	471 826,587	1 277 549,544			
44	471 624,691	1 277 315,228	89	471 828,310	1 277 555,121			
45	471 610,567	1 277 295,562	90	471 835,159	1 277 572,673			
			91	471 843,621	1 277 597,710			

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемая автомобильная дорога не имеет пересечений с потенциально опасными объектами.

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Строительство не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС. Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

2.8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категоризованным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;
- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;
- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;
- на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:

возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

-Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

-Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

- *Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);*
- *Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.*
- *Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;*
- *Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко "О градостроительной деятельности в Курской области";*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"*
- *СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**
- *СНиП 11-04-2003 "инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".*
- *ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»*
- *ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.*
- *Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)*