



## *ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

*Заказчик: Администрация Банинского сельсовета*

*Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский  
Фатежского района Курской области (северное направление)»*

## *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Том 2.*

*Материалы по обоснованию*

*20191001-01-ППТ 2*



## ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

*Заказчик: Администрация Банинского сельсовета*

*Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский  
Фатежского района Курской области (северное направление)»*

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 2.  
Материалы по обоснованию*

*20191001-01-ППТ 2*

*Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Исполнитель*



*А.П. Карпушин*

*Д.В. Басов*

*2019г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20191001-01-ППТ 1
---	---	-------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20191001-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20191001-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20191001-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	20191001-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	20191001-01-ППТ 2.45

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20191001-01-ППТ 2					
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (северное направление)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
						Заказчик: Администрация Банинского сельсовета			масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.								-	1	1
						Состав проекта.			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Проверил	Косарев А.										
Исполнитель	Басов Д.										

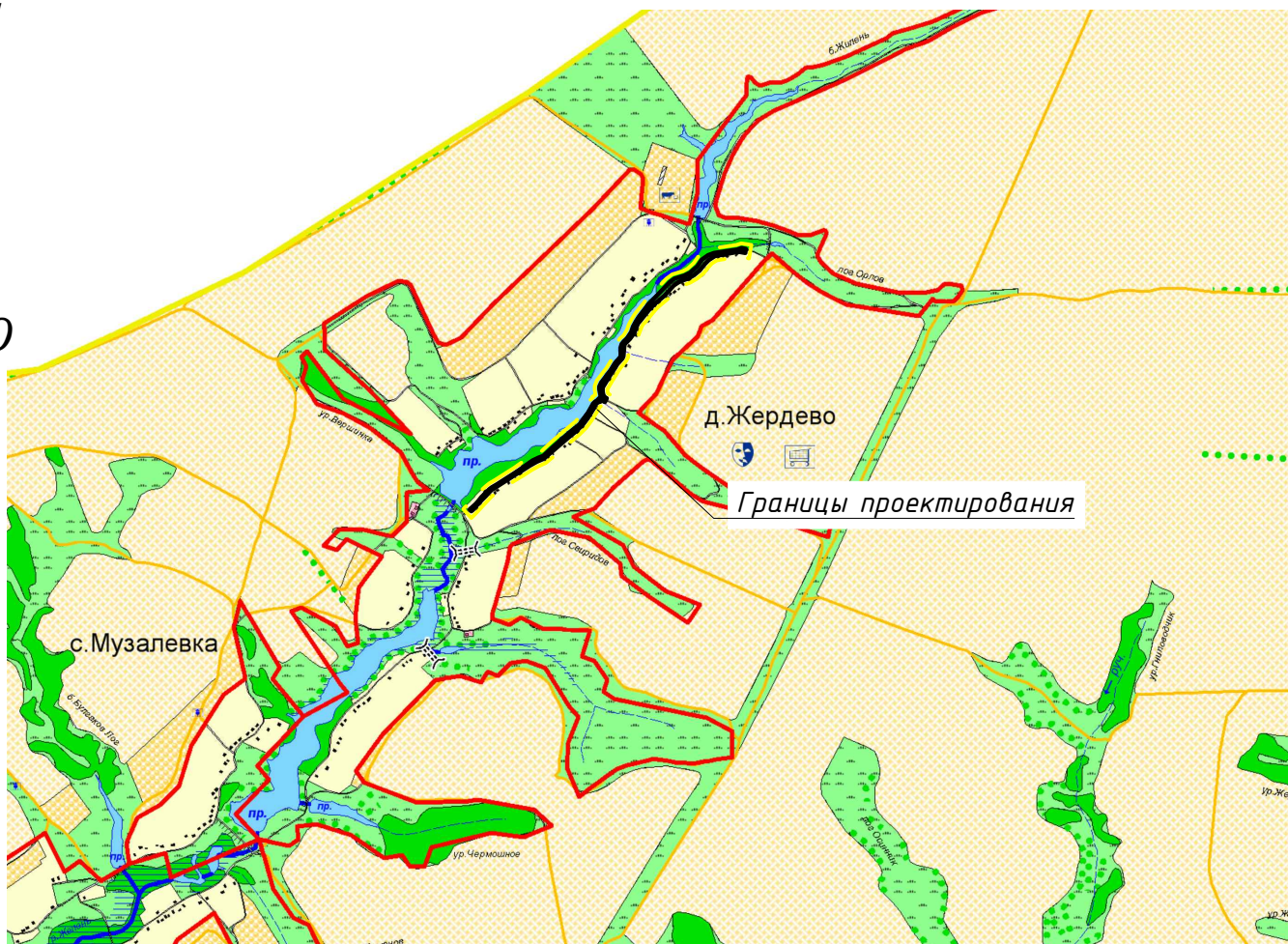
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
<b>1. Графическая часть</b>		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6–9
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	11
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	12–15
<b>2. Текстовая часть</b>		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	17
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	18

						20191001-01-ППТ 2			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (северное направление)»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик:			масштаб
Директор	Карпушин					Администрация Банинского сельсовета			Лист
									Листов
						-			1
									1
Проверил	Косарев А.					Содержание тома.			000 "ЗЕМЛЕМЕР"
Исполнитель	Басов Д.								

*Раздел 3.*

*Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть.*





## Условные обозначения:

<b>Границы</b>		<b>ОКС гидротехнических сооружений</b>		<b>Объекты капитального строительства</b>	
	Граница сельсовета		Плотина		Администрация (сельсовет)
	Граница населенного пункта		Дамба		ФАП
<b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b>		<b>Здания, строения</b>			Почта
	Автомобильная дорога федерального значения с асфальтным покрытием		Строения жилые		Школа
	Автомобильная дорога регионального значения с асфальтным покрытием		Строения нежилые		Клуб
	Автомобильная дорога с асфальтным и грунтовым покрытием		Производственные строения		Столовая
<b>Объекты улично-дорожной сети населенного пункта</b>			Строения общественные		Магазин
	Улицы, дороги	<b>Растительность</b>			Сельскохозяйственного назначения
	Проезды		Леса густые, питомники, сплошные заросли кустарника		Промышленного назначения
<b>ОКС транспортных сооружений</b>			Луговая растительность		Скотомогильник
	Мост		Сад		
	Труба водопропускная		Озеленение вдоль дорог		

20191001-01-ППТ 2.41

Проект планировки территории  
 Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (северное направление)»

Заказчик:  
 Администрация Банинского сельсовета

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема расположения элементов  
 планировочной структуры

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Директор Карпушин

Проверил Косарев А.

Исполнитель Басов Д.





Схема функционального зонирования Банинского сельсовета



46:25:080101

46:25:080103

Лист 6

Условные обозначения:	
-----	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-----	Граница административная
-----	Красная линия
-----	Граница земельного участка оформленного в ГКН
-----	Граница кадастрового квартала
XXXXXXX	Номер кадастрового квартала
XX	Номер кадастрового участка
-----	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
-----	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
-----	Участок оформленный в ГКН
-----	Зона с особыми условиями использования территории
-----	Проектируемая автодорога
-----	Высоковольтная линия электропередач
-----	Газопровод
-----	Кабель связи

Экспликация земельных участков					
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участка/старинная земельная собственность	Границы дачной зоны	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)
391	46:25:080101, 46:25:080102, 46:25:080103	-	Ж, ИТ	Создание ПЗЗ	Курская область, р-н Фатежский, Банинский сельсовет, д. Жердево

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

20191001-01-ППТ2.42					
Проект планировки территории					
Объект: «Автомобильная дорога по д. Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (северное направление)»					
Заказчик:			масштаб	Лист	Листов
Администрация Банинского сельсовета			1:500	1	4
Проверил: Косарев А.			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель: Басов Д.					









46:25:080101

46:25:080102

391

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

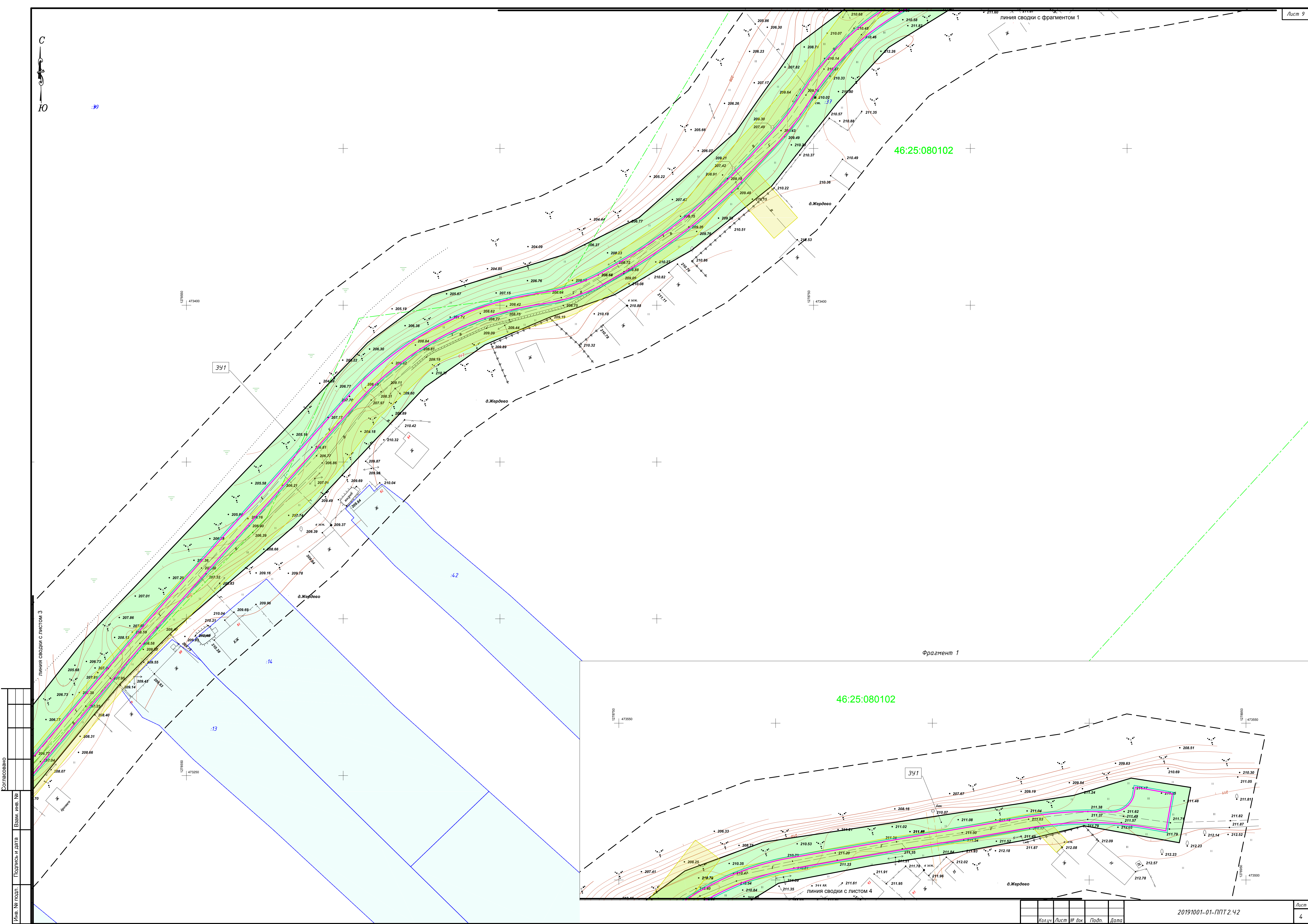
д. Жердево

20191001-01-ППТ 2.42

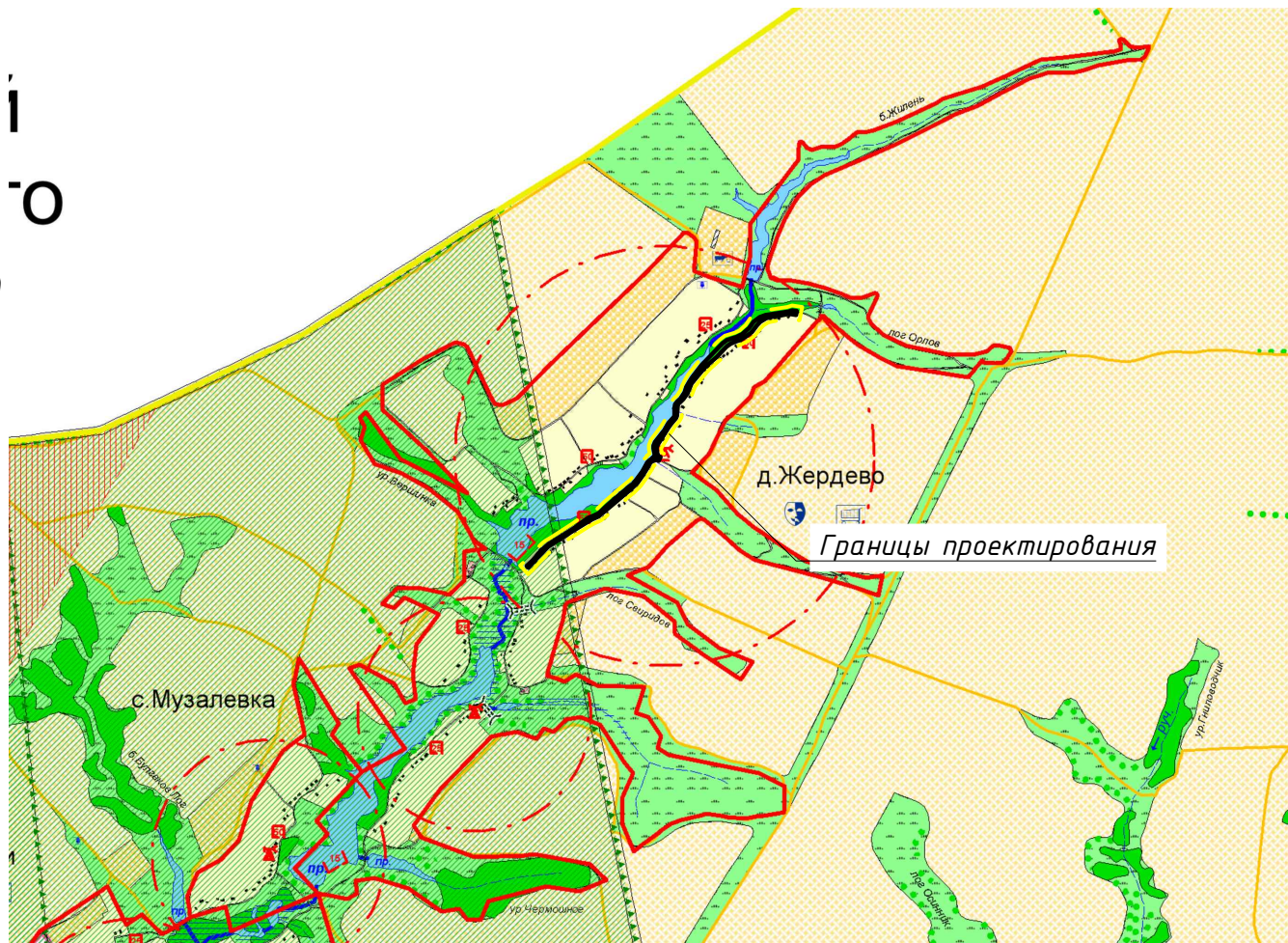
Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №





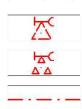




Условные обозначения:

## Объекты ГОЧС

планируемые	планируемые	существующие
(1 очередь)	(2 очередь)	
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364		



ПУ  
МО

Устройства оповещения  
R-900 м (ЭС-40, ВАУ)  
Устройства оповещения  
R-370, 500, 630 м (ЭС-40, ВАУ)  
Радиус действия  
устройств оповещения

Пункт управления ГО  
сельсовета

Границы зоны экстренного  
оповещения населения при ЧС

### Объекты пожарной безопасности

Искусственные  
пожарные водоемы  
(резервуары)  
Оборудованный подъезд  
к водосборнику

Русаново  
сельсо

## Техногенные чрезвычайные ситуации



Границы зоны возможного  
сильного радиоактивного заражения  
при аварии на Курской АЭС



Границы зоны поражения  
при аварии с СУГи ГСМ  
на транспорте  
Границы зоны возможных разрушений  
при аварии на магистральном газопроводе



Границы зоны возможного заражения хлором при авариях на автотранспорте



Границы зоны возможного заражения АХОВ при авариях на автотранспорте



АХОВ при авариях на автотранспорте

Согласовано

Взам. инв. №

**Подпись и дата**

ИНВ. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Карпушин			
Проверил		Косарев А.			
Исполнитель		Басов Д.			

20191001-01-ППТ 2.43

Проект планировки территории  
Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (северное направление)»

Заказчик:  
Администрация Банинского сельсовета

μαρωταδ

Лист

Листов

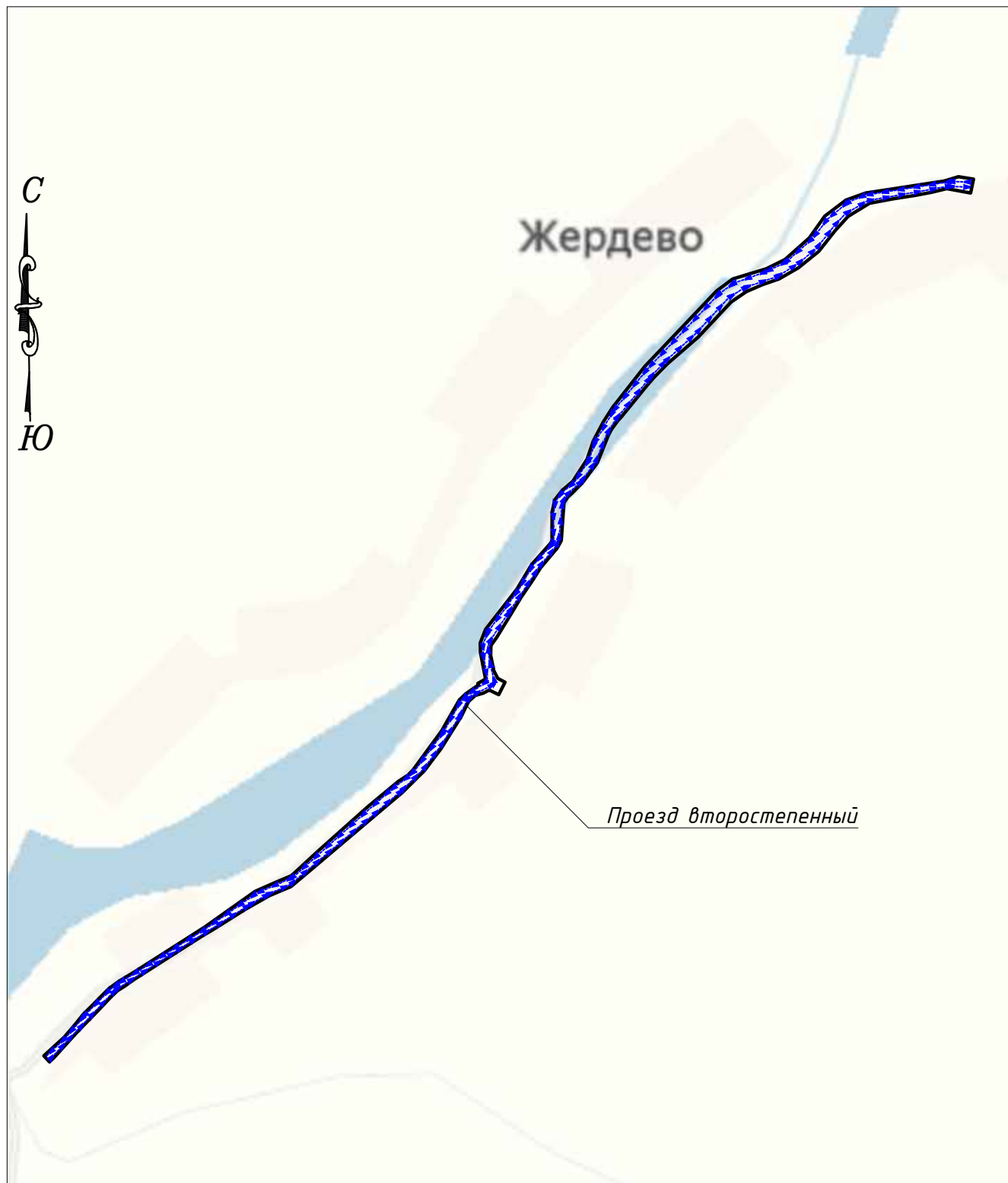
10

1

1

Схема границ территорий,  
подверженных риску возникновения ЧС  
природного и техногенного характера

000 "ЗЕМЛЕМЕР"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20191001-01-ППТ 2.44

Проект планировки территории  
Объект: «Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (северное направление)»

Заказчик:  
Администрация Банинского сельсовета

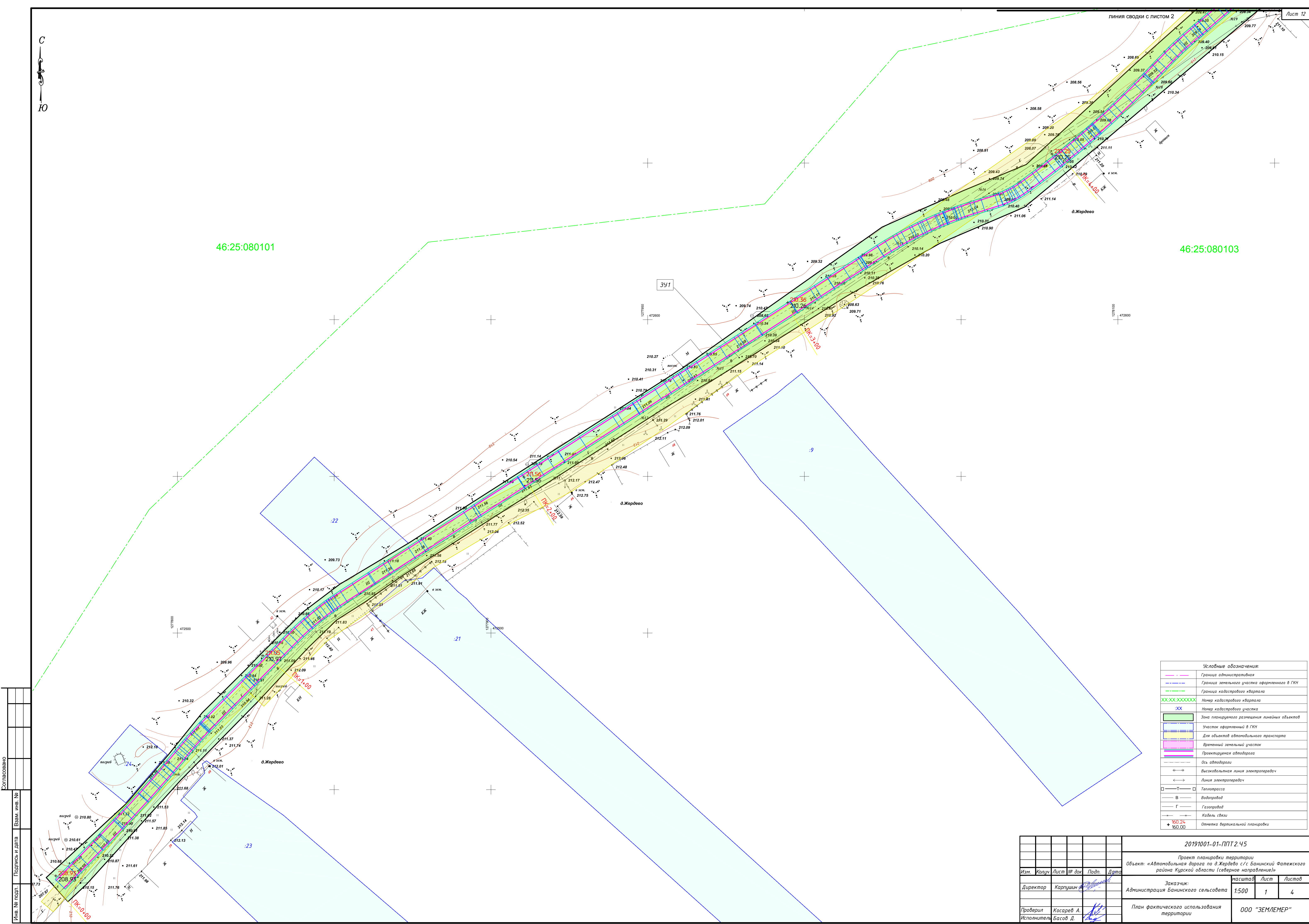
масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема организации улично-дорожной сети

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин А.				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				

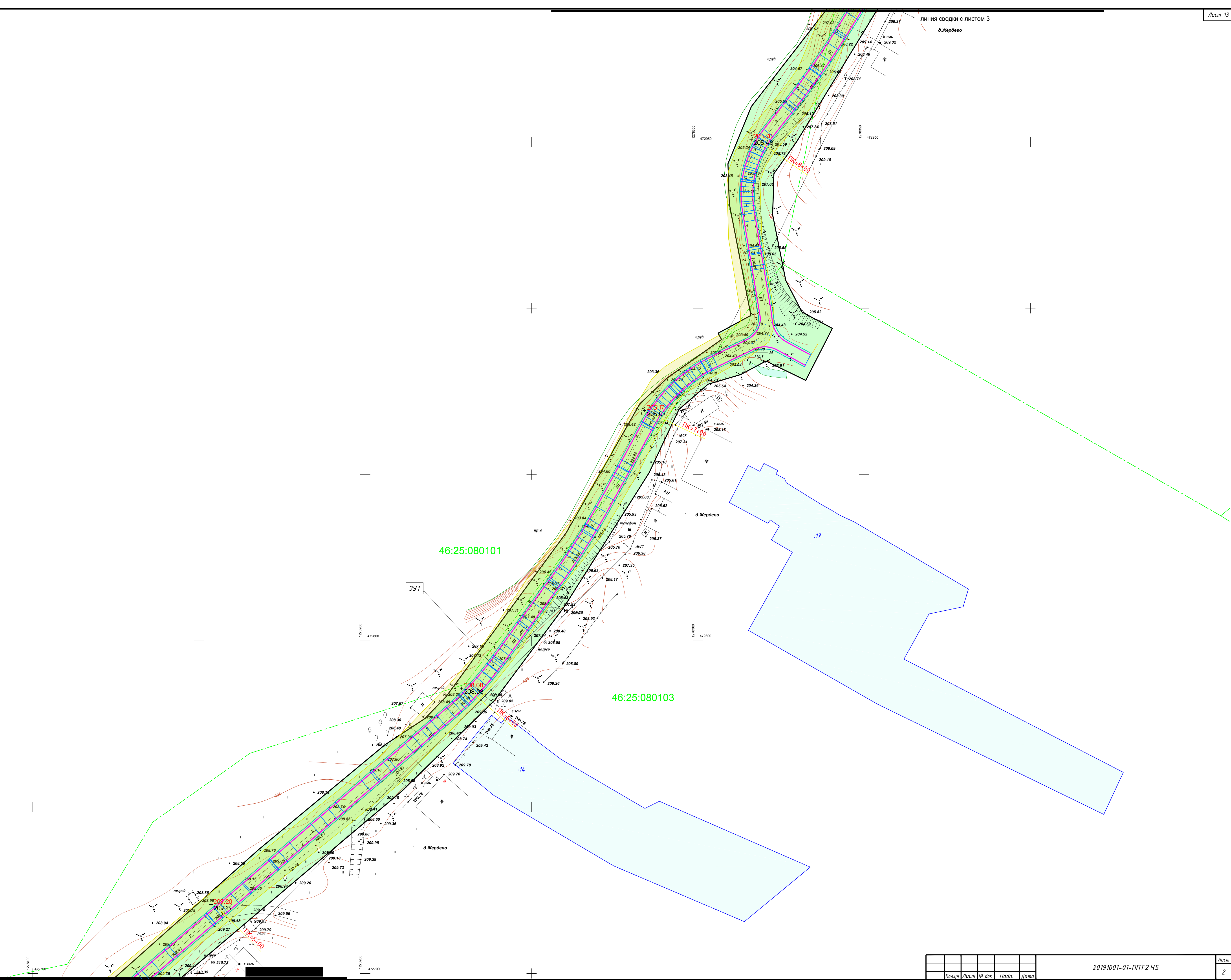




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						20191001-01-ППТ 2.45		
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога по 2 маршруту с/с Банниковский Фатежского района Курской области (северное направление)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист
Директор	Карпушин А.					Администрация Банниковского сельсовета	1:500	1
Проверил	Косарев А.					План фактического использования территории	000 "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.							

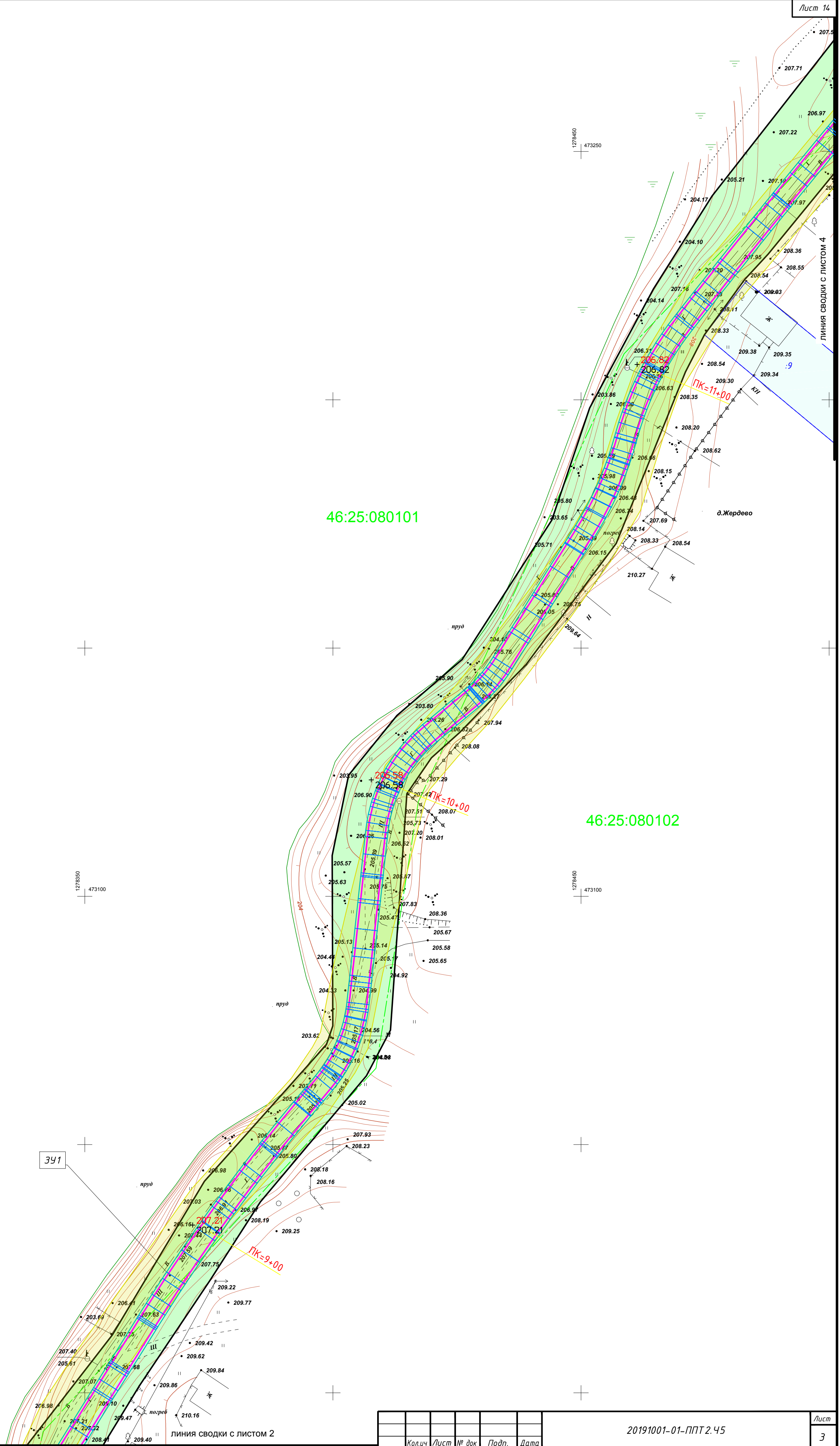




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

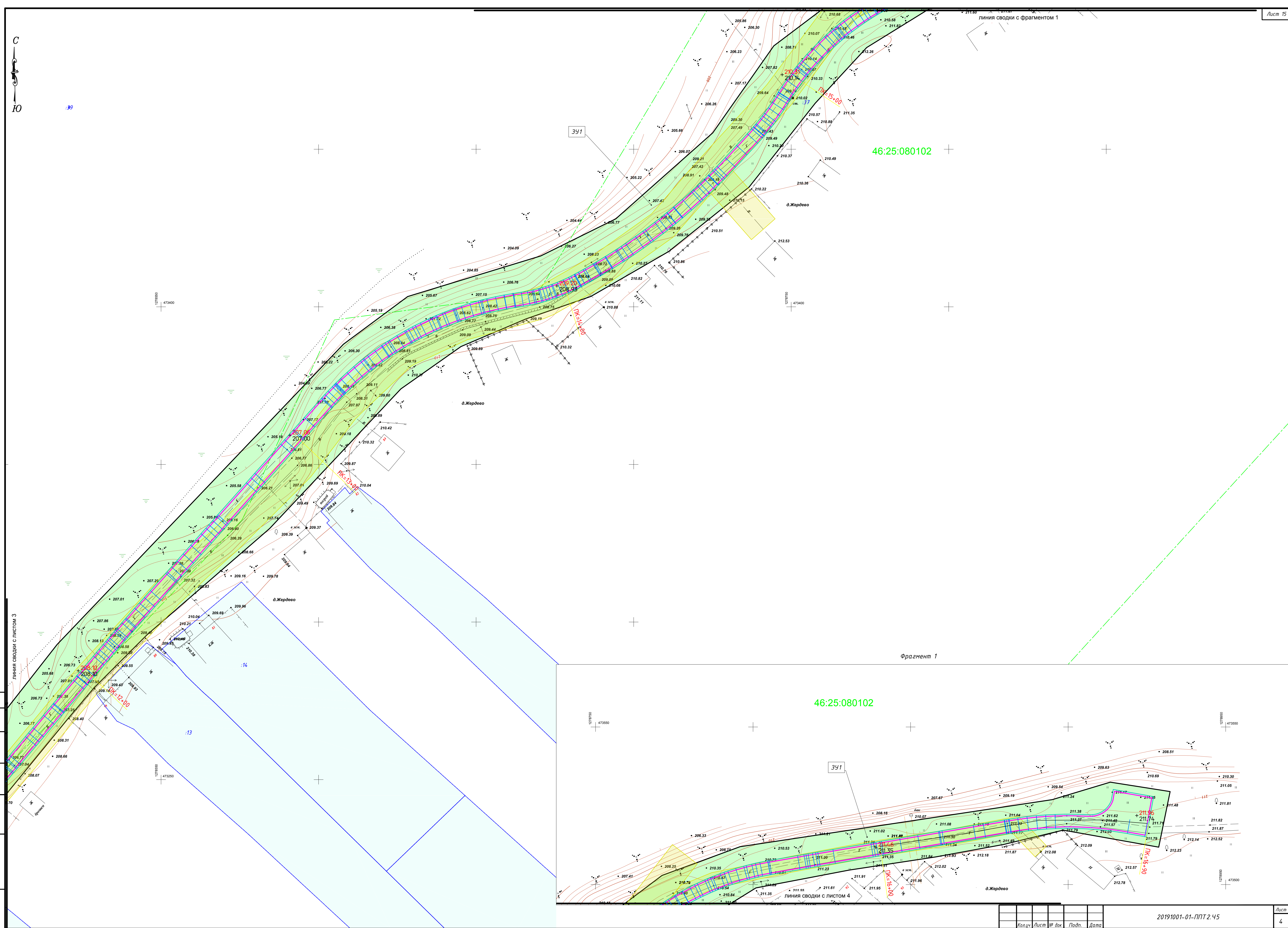
	Колыч	Лист	№ док	Подп.	Дата





Согласовано									
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							







*Раздел 4.*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.*

*2019г.*

## 2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризующейся как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц – январь ( $-9,3^{\circ}\text{C}$ ), наиболее теплый – июль ( $+18,7^{\circ}\text{C}$ ), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период – 200 мм, в холодный – 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье.

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра – юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) – 9 м/сек (метеостанция Курск).

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 203.49 до 211.99 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на юг.



## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для реконструкции автомобильной дороги местного значения "Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (северное направление)" определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства автомобильной дороги местного значения "Автомобильная дорога по д.Жердево с/с Банинский Фатежского района Курской области (северное направление)" отвод земли составляет 23378 м<sup>2</sup>.

### Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта – не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	6	4	-	-	-	10	-	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.