

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 02 декабря 2019 года № 84

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (с изменениями и дополнениями), Собрание депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на сайте муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Глава Банинского сельсовета Фатежского района
Курской области

В.И.Быстрыкова

Председатель Собрания депутатов Банинского сельсовета
Фатежского района Курской области

Л.И.Епифанова



Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в
перечень муниципального имущества муниципального образования
«Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и
среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, включается в Перечень по предложению учреждений и с согласия Администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области.

В Перечень включаются земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего

предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. По истечении срока договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание, о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

7. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пунктах 4, 5 настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального

имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются муниципальными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на оперативного управления, и Администрацией Банинского сельсовета Фатежского района Курской области в отношении имущества муниципальной казны муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо - специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов, разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.