

*Заказчик: Администрация Банинского сельсовета Фатежского
района Курской области*

*Объект: «Автомобильная дорога в с. 1-е и 2-е Банино
Фатежского района Курской области»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Том 1
Основная часть*

20190927-02-ПМТ 1

ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Банинского сельсовета

Фатежского района Курской области

№ _____ от _____.

*Заказчик: Администрация Банинского сельсовета Фатежского
района Курской области*

*Объект: «Автомобильная дорога в с. 1-е и 2-е Банино
Фатежского района Курской области»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

20190927-02-ПМТ 1

ГИП

Исполнитель

Почепцова С.В.

Карпушин А.П.

Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания территории	8-11
3	Ведомость координат земельных участков	12
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-11

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат – мск 46)
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20190927-02-ПМТ 1				
						Проект межевания территории «Автомобильная дорога в с. 1-е и 2-е Банино Фатежского района Курской области»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Заказчик:		заказ	Лист	Листов
						Администрация Банинского сельсовета Фатежского района Курской области			-	1
ГИП		Почепцова				Содержание проекта		ОБУ		
					"КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"					
Исполнитель		Карпушин А.								

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Автомобильная дорога в с. 1-е и 2-е Банино Фатежского района Курской области», выполнило ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ" на основании постановления № _____ от _____ г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе *Digitals* и составила по фактически сложившийся границе на момент выполнения работ 56879м².

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 9 августа 2018 года), а также правил землепользования и застройки муниципального образования Банинский сельсовет Фатежского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков – образование из неразграниченных земель.

Категория земель – земли населенных пунктов.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана муниципального образования Банинский сельсовет Фатежского района Курской области;
- региональные нормативы градостроительного проектирования утвержденные постановлением администрацией Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:1000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе *Digitals*, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

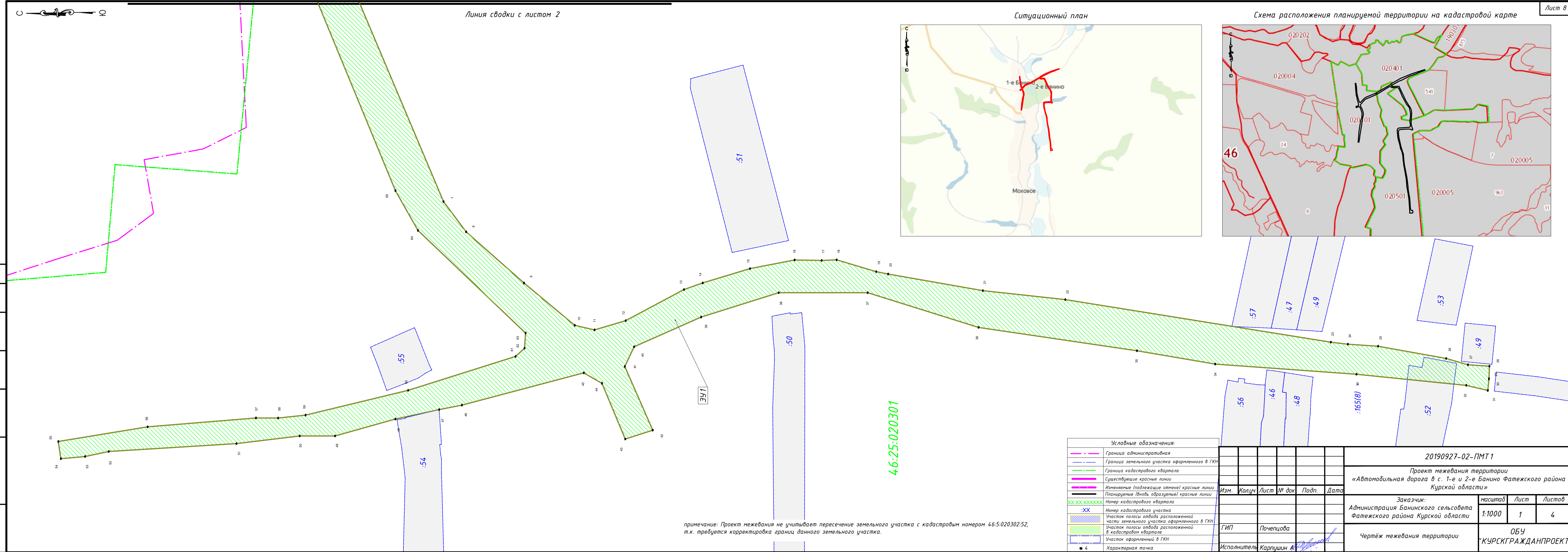
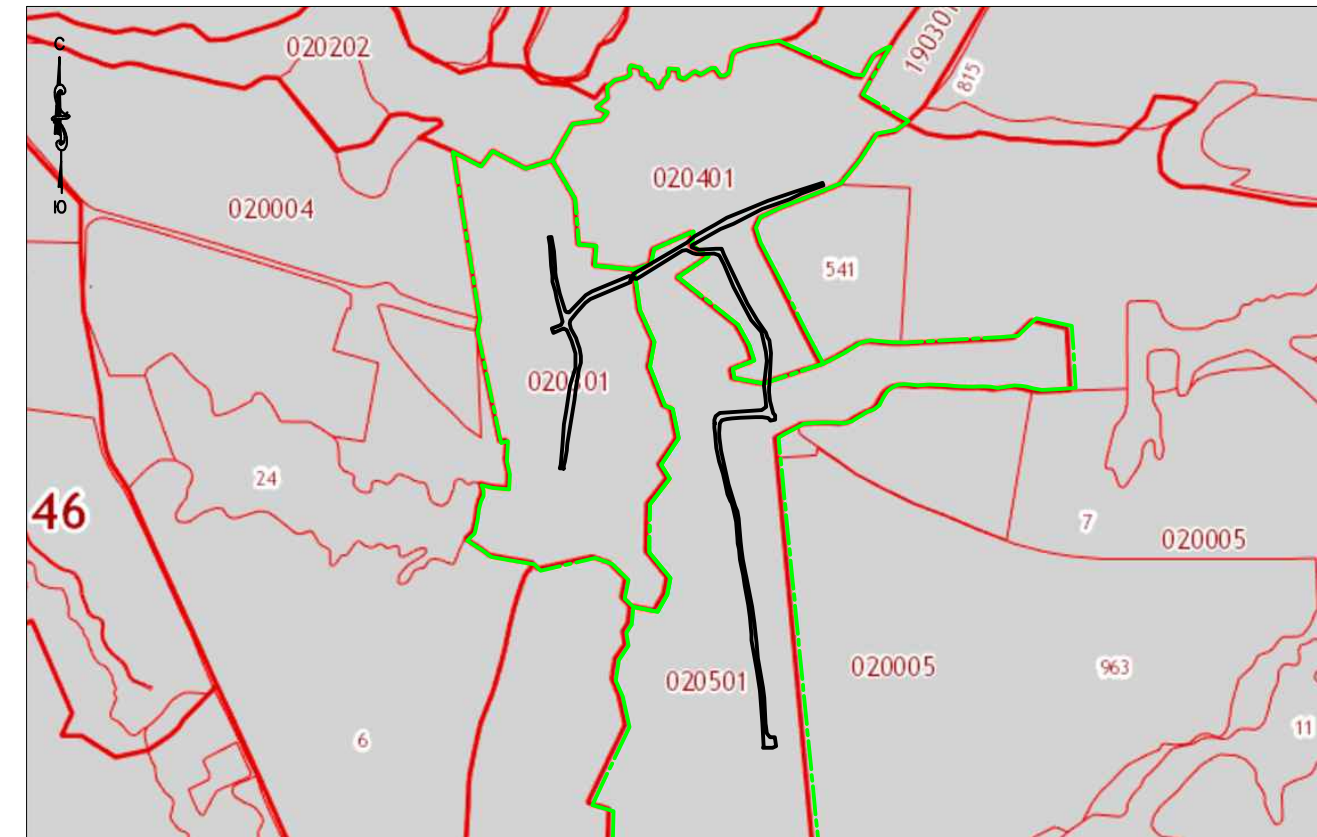
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;*
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».*
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Котельниковский сельсовет Обоянского района Курской области.*

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» –1996г; СНиП 11-04-2003. “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.*

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта							
Условный номер земельного участка	Площадь участка под строительство м ²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1	17581	46:25:020301	-	неразграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Фатежский район, Банинский сельсовет, с. 1-е Банино	земли населённых пунктов
ЗУ2	39298	46:25:020401; 46:25:020501				Курская область, Фатежский район, Банинский сельсовет, с. 2-е Банино	земли населённых пунктов





46:25:020501

:13

341

2-е БАНН
1-е БАНН

Линия сводки с листом 3

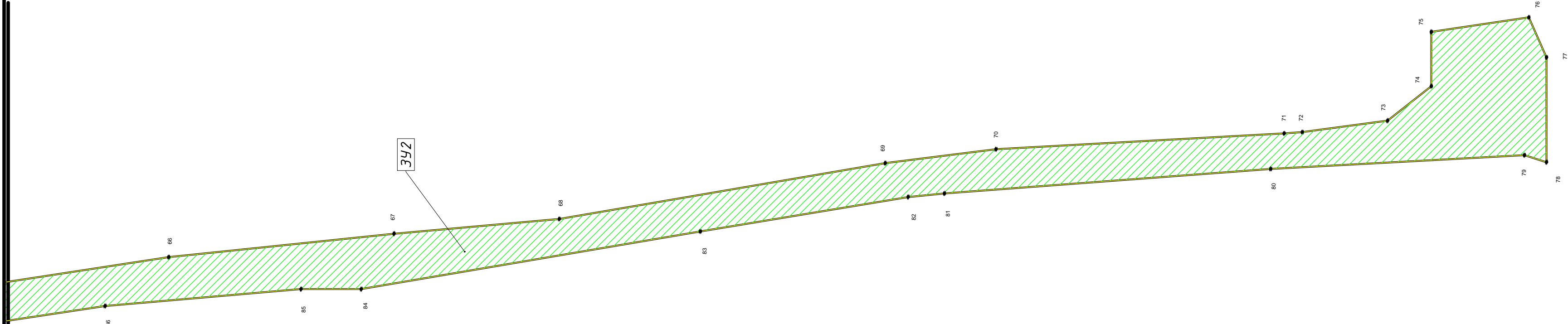
20190927-02-ПМТ 1

[illegible]

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Линия сводки с листом 3



Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Ведомость координат частей земельных участков
для строительства линейного объекта (МСК 46)

Ведомость координат углов поворотов красных
линий линейного объекта (МСК 46)

Согласовано

Интв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

ЗУ1		
№	X	Y
1	466 246,591	1 280 736,402
2	466 246,591	1 280 732,666
3	466 250,114	1 280 730,803
4	466 242,667	1 280 715,410
5	466 236,984	1 280 716,586
6	466 231,105	1 280 704,233
7	466 181,577	1 280 586,959
8	466 169,824	1 280 571,195
9	466 139,725	1 280 544,563
10	466 113,309	1 280 522,541
11	466 103,020	1 280 520,166
12	466 086,784	1 280 524,978
13	466 056,472	1 280 541,138
14	466 046,729	1 280 544,602
15	466 022,112	1 280 552,073
16	465 998,889	1 280 556,581
17	465 984,819	1 280 556,316
18	465 977,016	1 280 556,646
19	465 956,402	1 280 550,464
20	465 950,237	1 280 549,223
21	465 900,969	1 280 540,614
22	465 858,094	1 280 535,948
23	465 719,905	1 280 513,756
24	465 711,003	1 280 512,720
25	465 695,294	1 280 511,660
26	465 659,889	1 280 505,270
27	465 648,546	1 280 502,008
28	465 637,340	1 280 501,251
29	465 637,622	1 280 494,688
30	465 637,622	1 280 494,688
31	465 638,220	1 280 488,631
32	465 649,405	1 280 491,296
33	465 706,547	1 280 497,079
34	465 780,048	1 280 502,383
35	465 820,761	1 280 509,302
36	465 903,183	1 280 521,464
37	465 960,850	1 280 539,536
38	466 007,190	1 280 539,536
39	466 047,558	1 280 526,846
40	466 082,382	1 280 511,398
41	466 087,257	1 280 501,113
42	466 072,721	1 280 467,942
43	466 087,019	1 280 463,341
44	466 099,124	1 280 492,350
45	466 108,619	1 280 497,800
46	466 172,014	1 280 481,007
47	466 183,860	1 280 478,660
48	466 206,654	1 280 473,759
49	466 237,998	1 280 464,940
50	466 256,369	1 280 464,940
51	466 289,329	1 280 460,955
52	466 355,758	1 280 456,862

53	466 368,083	1 280 454,252
54	466 380,689	1 280 453,077
55	466 382,013	1 280 462,046
56	466 335,530	1 280 469,693
57	466 279,189	1 280 474,318
58	466 267,638	1 280 474,254
59	466 253,373	1 280 475,800
60	466 199,972	1 280 488,685
61	466 144,080	1 280 506,357
62	466 139,429	1 280 510,620
63	466 138,880	1 280 518,488
64	466 194,862	1 280 571,950
65	466 206,591	1 280 592,685
66	466 255,789	1 280 711,855
67	466 253,300	1 280 716,228
68	466 258,848	1 280 726,636
69	466 263,701	1 280 726,636
70	466 265,436	1 280 729,620
71	466 250,990	1 280 731,840
ЗУ2		
№	X	Y
1	466 265,436	1 280 729,620
2	466 362,904	1 280 897,294
3	466 383,571	1 280 921,855
4	466 396,836	1 280 944,813
5	466 403,860	1 280 958,047
6	466 420,679	1 280 987,016
7	466 443,616	1 281 025,486
8	466 467,601	1 281 085,771
9	466 497,814	1 281 158,425
10	466 527,269	1 281 246,465
11	466 551,277	1 281 320,527
12	466 555,347	1 281 333,212
13	466 547,504	1 281 336,140
14	466 520,180	1 281 264,470
15	466 501,876	1 281 225,798
16	466 471,045	1 281 138,515
17	466 424,040	1 281 046,755
18	466 407,146	1 281 006,280
19	466 388,933	1 280 973,043
20	466 354,757	1 280 913,765
21	466 348,586	1 280 912,841
22	466 339,923	1 280 935,525
23	466 343,326	1 280 990,620
24	466 343,326	1 281 008,813
25	466 325,249	1 281 016,159
26	466 167,184	1 281 091,584
27	466 113,814	1 281 123,398
28	466 073,811	1 281 151,126
29	466 058,624	1 281 156,650
30	466 048,952	1 281 162,522
31	466 007,832	1 281 167,469
32	465 965,238	1 281 165,618

33	465 905,462	1 281 162,835
34	465 900,029	1 281 161,334
35	465 893,834	1 281 160,837
36	465 881,719	1 281 160,837
37	465 854,411	1 281 164,868
38	465 814,415	1 281 174,519
39	465 808,655	1 281 181,004
40	465 794,331	1 281 181,004
41	465 791,129	1 281 165,181
42	465 799,452	1 281 159,126
43	465 802,679	1 281 139,860
44	465 802,593	1 281 118,612
45	465 800,848	1 281 068,284
46	465 798,168	1 281 041,880
47	465 796,071	1 281 025,371
48	465 794,341	1 281 016,689
49	465 791,911	1 281 008,918
50	465 782,149	1 281 002,704
51	465 750,639	1 281 001,104
52	465 734,364	1 281 002,030
53	465 694,174	1 281 006,876
54	465 587,515	1 281 030,566
55	465 516,360	1 281 052,450
56	465 502,529	1 281 057,981
57	465 499,928	1 281 059,646
58	465 476,413	1 281 063,387
59	465 463,434	1 281 065,138
60	465 402,049	1 281 070,203
61	465 374,342	1 281 072,939
62	465 345,351	1 281 076,668
63	465 297,703	1 281 086,322
64	465 288,752	1 281 088,648
65	465 193,422	1 281 106,440
66	465 142,340	1 281 114,264
67	465 076,575	1 281 121,096
68	465 028,356	1 281 125,392
69	464 933,309	1 281 141,714
70	464 900,965	1 281 145,742
71	464 816,904	1 281 150,372
72	464 811,597	1 281 150,752
73	464 786,725	1 281 154,085
74	464 773,968	1 281 164,130
75	464 773,968	1 281 180,022
76	464 745,554	1 281 184,238
77	464 740,368	1 281 172,562
78	464 740,368	1 281 141,967
79	464 746,813	1 281 144,007
80	464 820,834	1 281 140,022
81	464 916,011	1 281 132,858
82	464 926,604	1 281 131,806
83	464 987,237	1 281 121,747
84	465 086,173	1 281 104,933
85	465 103,742	1 281 104,933
86	465 160,899	1 281 100,011

87	465 198,723	1 281 094,299
88	465 260,490	1 281 083,245
89	465 295,894	1 281 077,671
90	465 324,696	1 281 072,147
91	465 345,259	1 281 067,749
92	465 379,239	1 281 064,387
93	465 396,141	1 281 060,897
94	465 414,832	1 281 059,875
95	465 466,486	1 281 055,056
96	465 495,247	1 281 049,691
97	465 512,900	1 281 044,943
98	465 526,480	1 281 041,164
99	465 533,200	1 281 036,792
100	465 554,462	1 281 027,854
101	465 588,290	1 281 020,164
102	465 620,449	1 281 013,183
103	465 659,900	1 281 000,618
104	465 704,308	1 280 991,920
105	465 751,872	1 280 987,946
106	465 768,619	1 280 985,854
107	465 780,399	1 280 985,854
108	465 780,470	1 280 987,680
109	465 784,370	1 280 987,530
110	465 784,305	1 280 985,854
111	465 792,911	1 280 985,854
112	465 805,215	1 280 989,960
113	465 816,056	1 281 002,911
114	465 824,893	1 281 137,411
115	465 835,417	1 281 151,902
116	465 861,399	1 281 149,957
117	465 902,983	1 281 144,512
118	465 983,153	1 281 154,445
119	466 012,628	1 281 150,664
120	466 075,638	1 281 136,499
121	466 114,624	1 281 103,694
122	466 219,643	1 281 046,717
123	466 293,409	1 281 015,851
124	466 316,840	1 281 004,057
125	466 323,257	1 280 999,616
126	466 328,280	1 280 984,517
127	466 325,775	1 280 940,335
128	466 325,993	1 280 928,540
129	466 329,536	1 280 916,745
130	466 339,685	1 280 896,414
131	466 337,495	1 280 882,699
132	466 246,591	1 280 736,402
133	466 250,990	1 280 731,840

№	X	Y
1	465 637,34	1 280 501,25
2	465 637,62	1 280 494,69
3	465 637,62	1 280 494,69
4	465 638,22	1 280 488,63
5	465 649,40	1 280 491,30
6	465 706,55	1 280 497,08
7	465 780,05	1 280 502,38
8	465 820,76	1 280 509,30
9	465 903,18	1 280 521,46
10	465 960,85	1 280 539,54
11	466 007,19	1 280 539,54
12	466 047,56	1 280 526,85
13	466 082,38	1 280 511,40
14	466 087,26	1 280 501,11
15	466 072,72	1 280 467,94
16	466 087,02	1 280 463,34
17	466 099,12	1 280 492,35
18	466 108,62	1 280 497,80
19	466 172,01	1 280 481,01
20	466 183,86	1 280 478,66
21	466 206,65	1 280 473,76
22	466 238,00	1 280 464,94
23	466 256,37	1 280 464,94
24	466 289,33	1 280 460,95
25	466 355,76	1 280 456,86
26	466 368,08	1 280 454,25
27	466 380,69	1 280 453,08
28	466 382,01	1 280 462,05
29	466 335,53	1 280 469,69
30	466 279,19	1 280 474,32
31	466 267,64	1 280 474,25
32	466 253,37	1 280 475,80
33	466 199,97	1 280 488,69
34	466 144,08	1 280 506,36
35	466 139,43	1 280 510,62
36	466 138,88	1 280 518,49
37	466 194,86	1 280 571,95
38	466 206,59	1 280 592,69
39	466 255,79	1 280 711,86
40	466 253,30	1 280 716,23
41	466 258,85	1 280 726,64
42	466 263,70	1 280 726,64
43	466 362,90	1 280 897,29
44	466 383,57	1 280 921,86
45	466 396,84	1 280 944,81
46	466 403,86	1 280 958,05
47	466 420,68	1 280 987,02
48	466 443,62	1 281 025,49
49	466 467,60	1 281 085,77

50	466 497,81	1 281 158,42
51	466 527,27	1 281 246,46
52	466 551,28	1 281 320,53
53	466 555,35	1 281 333,21
54	466 547,50	1 281 336,14
55	466 520,18	1 281 264,47
56	466 501,88	1 281 225,80
57	466 471,05	1 281 138,51
58	466 424,04	1 281 046,75
59	466 407,15	1 281 006,28
60	466 388,93	1 280 973,04
61	466 354,76	1 280 913,77
62	466 348,59	