

**Администрация  
Банинского сельсовета  
Фатежского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 апреля 2019 года

№59

**О проведении публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования «Банинский сельсовет»  
Фатежского района Курской области**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2018), статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018), Уставом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Администрация Банинского сельсовета Фатежского района постановляет:

1. Опубликовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в сети Интернет на официальном сайте Администрации Банинского сельсовета Фатежского района с одновременным опубликованием порядка учета предложений по проекту, а также порядка участия граждан в его обсуждении (приложение 1) на информационных стендах Банинского сельсовета.

2. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 2).

3. Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 3).

4. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области:

на 23 мая 2019 года

населенный пункт п.Чермошной – время проведения 09 - 00 часов по адресу: по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт с.1-е Банино– время проведения 10-00 часов по адресу: по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт с.2-е Банино – время проведения 11-00 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт д.Моховое – время проведения 11-30 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт х.Ломовка – время проведения 12-00 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт с.Сотниково – время проведения 12-30 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт х.Щекатихино – время проведения 13-00 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт д.Ржава – время проведения 13-30 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт д.Жердево– время проведения 14-00 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт с.Бычки– время проведения 14-30 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт х.Сорокин– время проведения 15-00 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт с.Горки– время проведения 15-30 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета;

населенный пункт с.Музалевка– время проведения 16-00 часов по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, здание администрации Банинского сельсовета.

5. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в составе:

Председатель комиссии: Выскребенцева С.А., зам. главы Банинского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Сухочева Л.Л., ведущий специалист администрации Банинского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Епифанова Л.И., председатель Собрании депутатов Банинского сельсовета  
Чернышев А.В., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям администрации Фатежского района Курской области; (по согласованию)

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области ( по согласованию).

6. Предложения и поправки к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17<sup>00</sup> часов до 19 мая 2019 года по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, администрация Банинского сельсовета в рабочие дни с 9<sup>30</sup> до 13<sup>00</sup> часов и с 14<sup>0</sup> до 17<sup>00</sup> часов, контактный телефон 3-27-25.

7. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области будет осуществляться до 19 мая года по адресу: 307109 Курская область, Фатежский район, п.Чермошной, администрация Банинского сельсовета в рабочие дни с 9<sup>30</sup> до 13<sup>00</sup> часов и с 14<sup>0</sup> до 17<sup>00</sup> часов, контактный телефон 3-27-25.

8. В целях доведения до населения муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления Банинского сельсовета, разработчиков проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

9. Жители Банинского сельсовета могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правил землепользования и застройки поселения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Банинского сельсовета Фатежского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Зам. главы Банинского сельсовета  
Фатежского района



С.А.Выскребенцева

Приложение №1  
к постановлению администрации  
«Банинского сельсовета  
Фатежского района  
от 22.04.2019г. № 59  
«О проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Банинский сельсовет»  
Фатежского района Курской области»

**ПРОЕКТ**  
**Правил землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области**

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Банинского сельсовета  
Фатежского района  
от 05.10.2019г. № 59  
«О проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Банинский сельсовет»  
Фатежского района Курской области»

## **ПОРЯДОК**

### **участия граждан в обсуждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Банинский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

#### **1. Общие положения**

1.1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект Правил землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки ;
- 2) организация массового обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;
- 3) обсуждение обнародованного проекта Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта Правил землепользования и застройки регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

## **2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки**

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

- 1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;
- 2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки;
- 3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект Правил землепользования и застройки.

2.5. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки.

## **3. Организация массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки.**

3.1. В рамках массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки администрация Банинского сельсовета Фатежского района совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

3.2. Предложения о дополнениях и изменениях в проект Правил землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки.

## **4. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях**

Проект Правил землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

приложение №3  
к постановлению администрации  
Банинского сельсовета  
Фатежского района  
от 22.04.2019г. № 59  
«О проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Банинский сельсовет»  
Фатежского района Курской области»

## **ПОРЯДОК**

### **учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области**

Настоящий Порядок учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект Правил землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Банинского сельсовета Фатежского района (далее – Банинский) конституционного права на местное самоуправление.

#### **1. Общие положения**

1.1. Предложения по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и(или) изменениях по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки также могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
- 2) организациями, действующими на территории сельского поселения;

3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

## **2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки**

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта Правил землепользования и застройки;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области и положениями проекта Правил землепользования и застройки.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта Правил землепользования и застройки, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.



2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

### **3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки**

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки ;
- 2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;
- 5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта Правил землепользования и застройки.

3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки в земское собрание сельского поселения.

3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект Правил землепользования и застройки Собрание депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект Правил землепользования и застройки обнародуется.