

ПРОТОКОЛ №1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА

307109, Курская область,
Фатежский район, п. Чермошной

21 мая 2018 года
в 10 часов 00 минут

Место проведения публичных слушаний:

Здание администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области, расположенное по адресу: 307109, Курская область, Фатежский район, п. Чермошной.

Публичные слушания проводятся с участием жителей населенных пунктов: на 10-00 часов 21 мая 2018 года, местом проведения публичных слушаний определить - здание администрации Банинского сельсовета Фатежского района, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, п. Чермошной.

Участники публичных слушаний:

Глава Банинского сельсовета Фатежского района — **В.И. Быстрыкова**;
Заместитель главы Администрации Банинского сельсовета Фатежского района — **С.А. Выскребенцева**;

Депутат собрания Депутатов Банинского сельсовета Фатежского района — **Л.И. Епифанова**;

Депутат Собрания депутатов Банинского сельсовета Фатежского района — **Рябых В.И.**;

Консультант отдела промышленности строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области — **П.М. Рябищенков**.

Заместитель главы Банинского сельсовета Фатежского района **С.А. Выскребенцева** осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Другие участники, присутствовавшие на публичных слушаниях, зарегистрированы в Явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемой частью настоящего протокола, не подлежит обнародованию, с Явочным листом можно ознакомиться в Администрации Банинского сельсовета Фатежского района.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинского сельсовет» Фатежского района Курской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление консультанта отдела промышленности строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области **Рябищенкова П.М.** по представленному для рассмотрения Проекту.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области Рябищенков П.М. ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Были представлены материалы, входящие в состав Внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Текстовые материалы:

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

- 1) о порядке регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления Банинского сельсовета Фатежского района на основе градостроительного зонирования;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования физическими и юридическими лицами;
- 3) о порядке подготовки документации по планировке территории Администрацией муниципального образования;
- 4) о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки муниципального образования;
- 5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки муниципального образования.

Графические материалы:

Была представлена карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования «Банинский сельсовет»

На карте отображены границы следующих территориальных зон: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зона сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, зоны социального назначения, зоны иного назначения. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Так же была представлена карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.






От вышеуказанных жителей населенных пунктов не поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

Заключение по результатам публичных слушаний: главе Администрации Банинского сельсовета Фатежского района курской области рекомендовать после внесения соответствующих изменений и дополнений, предложенных участниками публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» и направления его на утверждение Собранию депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области.

Настоящий протокол подлежит размещению на информационном стенде в здании Администрации Банинского сельсовета Фатежского района .

Протокол подписали:

1.  В.И.Быстрыкова
2.  С.А.Выскребенцева
3.  Л.И.Епифанова
4.  В.И.Рябых
5.  П.М.Рябищенков