

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

16 января 2017 г. № 1

**Об утверждении внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Банинский сельсовет» Фатежского
района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №41-ФЗ от 20.03.2011г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», Уставом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, постановлением администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области от 09.11.2016 года № 183 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области» учитывая протоколы публичных слушаний от 12 января 2017 года, заключение комиссии о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области,

Собрание депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области решило:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области сроком на двадцать лет (основание п.11, ст.9 Общие положения о документах территориального планирования, Градостроительный кодекс РФ) применительно к территории Банинского сельсовета Фатежского района Курской области с учетом результатов согласований и публичных слушаний, включая в себя графические и текстовые материалы согласно приложения.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Фатежские будни» и разместить на официальном сайте (<http://moБанинский.рф>) в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Банинского сельсовета
Председатель Собрания депутатов

В.И.Быстрыкова
Л.И.Епифанова



Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки населенных пунктов муниципального образования «Банинский
сельсовет» Фатежского района Курской области

п.Чермошной

12 января 2017 года

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Банинского сельсовета Фатежского района от 03.03.2016 года №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населённых пунктов муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденная постановлением Администрации Банинского сельсовета Фатежского района от 09.11.2016 года №183 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»

Основание для проведения публичных слушаний:

- статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статья 14 Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Устав муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области
- приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540»
- Закон Курской области от 31.10.2006 г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»
- постановление главы Банинского сельсовета от 09.11.2016г. №183 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»

Публикация объявления о проведении публичных слушаний:

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области» обнародован на четырех информационных стендах, расположенных:

- 1-й – п.Чермошной (здание администрации Банинского сельсовета);
- 2-й - здание Ржавского Дома культуры,

-3-й - здание магазина ПО «Фатежское» с.Сотниково

-4-й - здание бывшего Дмитриевского сельсовета с.Горки;

-5-й - здание Жердевского ФАП в д.Жердево
и на официальном сайте Администрации Банинского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» <http://мобанинский.рф>.

Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

Время проведения: 10 часов 00 минут

Дата проведения: 12 января 2016г.

Помещение для проведения: здание администрации Банинского сельсовета.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 68 человек.

Количество отзывов, полученных по почте, т.ч. по электронной не зарегистрировано.

Вопросов и предложений в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области ознакомившись с протоколами публичных слушаний от 12 января 2016 г. пришла к следующему заключению:

1. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области», утвержденные решением Собрания депутатов Банинского сельсовета Фатежского района от 03.03.2016 года №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населённых пунктов муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Главе Банинского сельсовета Фатежского района принять постановление о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области и о направлении его в Собрание депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области на утверждение.

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Приложение: Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, в 2 экз. на 4-Х листах.

Председатель комиссии

В.И.Быстрыкова

Секретарь комиссии

С.А.Выскребенцева



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

Место проведения публичных слушаний: зал администрации Банинского сельсовета.

Дата проведения: 12.01.2017г.

Время проведения: 10-00ч.

Всего присутствующих 68 человек.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии: Быстрыкова В.И., глава Банинского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Вискребенцева С.А., заместитель главы Банинского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Епифанова Л., председатель Собрания депутатов Банинского сельсовета

Басова Ю.М., начальник отдела Администрации Банинского сельсовета Фатежского района

Рябищников П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области (по согласованию).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанные ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Быстрыковой В.И.

2. Выступление разработчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьева А. А.

3.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали: председателя комиссии Быстрыкову В.И, она сказала: уважаемые участники публичных слушаний, сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанного ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем.

Графическая и текстовая часть правил по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Настоящими правилами учтены изменения "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. (вступающие в силу 01.01.2017г.), касающиеся перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с вступающими в силу изменениями, полномочия по градостроительной деятельности, могут быть переданы на основе Соглашения, заключенного между муниципальным районом и муниципальным образованием в соответствии с частью 4 статьи 15 ФЗ от 6.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования.

Слушали доклад разработчика по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьева А.А. который разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540», Законом Курской области от 31.10.2006 г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

— обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

— обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

— определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

— определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

— выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

— определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

Разработка Правил землепользования и застройки территории, осуществлялась с соблюдением следующих основных принципов:

- преемственность и развития во вновь разрабатываемой документации по зонированию ранее принятых предложений о зонировании территории сельсовета;

- Правила землепользования и застройки территории Банинского сельсовета Фатежского района Курской области разработаны с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в выполненной и утверждённой Схеме территориального планирования муниципального образования «Фатежский район» Курской области, другой имеющейся градостроительной документацией по данной территории: генплане, проектах планировки (проектах детальной планировки), проектах застроек отдельных территорий, выполненных ранее, а также требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Принимались также во внимание недавно разработанные для Курской области Региональные нормативы градостроительного планирования.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся изменений в Правилах землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующая В.И.Быстрыкова предлагает участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области?

«за» - 68, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующая В.И. Быстрыкова после подсчета голосов озвучила итоги голосования:

«за» — 68 чел.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Председательствующая В.И.Быстрыкова после подведения итогов публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области представить Главе Банинского сельсовета Фатежского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Администрации Банинского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» <http://моБанинский.рф>.

Председатель
публичных слушаний



В.И.Быстрыкова

Секретарь
публичных слушаний



С.А.Выскребенцева