

**Итоговый протокол
публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Баннинский сельсовет»
Фатежского района Курской области**

Дата проведения: 11 сентября 2017 года

Место проведения: п. Чермошной

Здание администрации Баннинского
сельсовета

Время проведения: 10-00

Время регистрации: 10-30

Председательствующий – Глава Баннинского сельсовета Фатежского района
В.И.Быстрякова

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов Баннинского сельсовета:

Епифанова Л.И., Рябых В.И., Санькова А.В., Неборачко Т.В., Солдатенков В.Г.,
Кислинская М.М., Щеголева Н.А., Сухочев А.И., Черникова Н.В.

Работники Администрации Баннинского сельсовета:

Выскребенцева С.А., Сухочева Л.Л., Шестакова В.В., Медведев М.И., Беленькова Т.М.

Специалист Администрации Фатежского района – Рябищенков П.М.

Представители СМИ – Машевская Т.А.

население – 25 человек (по регистрации, приложение № 1).

Представители проектной организации – «ИП Воробьев А.А.»:

Воробьев А.А. – главный архитектор проекта – руководитель

Секретариат:

Представители Администрации Баннинского сельсовета

1. Выскребенцева Светлана Анатольевна

2. Сухочева Любовь Леонидовна

Депутаты Собрания депутатов Баннинского сельсовета

1. Епифанова Лидия Ивановна

2. Щеголева Наталья Алексеевна

3. Рябых Владимир Иванович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителей проектной организации – «ИП Воробьев А.А.»: по проекту внесения изменений в Генеральный план с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений в Генеральный план.

3. Вопросы по проекту внесения изменений в Генеральный план, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Быстрякова Валентина Ивановна открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по

основным положениям проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Банинский сельсовет».

Предпосылками для внесения изменений в Генеральный план послужили, прежде всего, обоснованные предложения поступившие в Администрацию сельсовета от юридических и физических лиц, а также требования законодательства:

- необходимость определения стратегии градостроительного развития МО «Банинский сельсовет» в связи с изменением социально-экономических условий;
- задача повышения эффективности использования сельских территорий (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, освоение подземного пространства, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

Разработка проекта начата с 2017 года по инициативе Администрации Банинского сельсовета.

С 21 августа 2017г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами проекта внесения изменений в Генеральный план в Администрации Банинского сельсовета. С проектом ознакомились более 110 человек.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен в сети Интернет на официальном сайте Минрегиона России <http://fgis.economy.gov.ru> и информационных стендах Администрации Банинского сельсовета Фатежского района.

Выступление Воробьева А.А., – главного архитектора проекта, который описал главные задачи проекта внесения изменений в Генеральный план, который является стратегическим документом развития территории Банинского сельсовета и утверждаются на срок не менее чем двадцать лет, а также изложил основные показатели проекта внесения изменений в Генеральный план, дал оценку функциональных зон, определил их назначение; изложил основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития МО «Банинский сельсовет» является эффективное использование его территорий.

Внесение изменений в Генеральный план отражает не только функциональное зонирование территории, но и является основой для дальнейшего градостроительного планирования — разработки плана реализации генплана, правил землепользования и застройки населенных пунктов Банинского сельсовета, а также разработка проектов планировки территории.

Приоритетом выполненного проекта внесения изменений в Генеральный план является определение инвестиционных площадок для объектов социально – культурного назначения и жилья, развитие комплексной общественно- коммунальной и жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

Выступление Воробьева А.А. – руководителя проекта «ИП Воробьев А.А.»: по проекту внесения изменений в Генеральный план с демонстрацией графических материалов:

Мероприятия по развитию социально-экономической сферы **Развитие экономической сферы**

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- разработка программы по развитию малого бизнеса;
- повышение эффективности использования сельхозугодий.

Жилищное строительство

В рамках внесения изменений в Генеральный план формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран стабильный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2022 года) составит 10 человек и на расчетный срок (до 2042 года) – 15 человек.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства в п. Чермошной.
- Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.
- Создание условий для достижения обеспеченности жителей Банинского сельсовета жилищным фондом к 2022 году в размере не менее 31,5 м² общей площади на человека.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в д. Русановка;
- Создание условий для достижения обеспеченности жителей Банинского сельсовета жилищным фондом к 2032 году в размере не менее 38 м² общей площади на человека.

Система культурно-бытового и социального обслуживания

Генеральным планом на I очередь строительства предусматривается:

- проведение текущего ремонта зданий школ в с. Сотниково, д.Ржава, с.1-е Банино и детского сада в д.Ржава;
- создание на базе школы детсадовской групп по системе «начальная школа – детский сад»;
- развитие на базе школ сельсовета кружков и секций внешкольного образования;
- строительство нового ФАП в с.Сотниково, создание нового ФАП с использованием существующих помещений и пристройкой с.Бычки;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
- проведение ремонта здания Дома культуры в с.Бычки, с.1-е Банино, д.Жердско и помещений библиотеки с последующим обновлением и расширением книжного фонда;
- строительство детской площадки в п.Чермошной и д.Ржава;
- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и

реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки;

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры, образования и здравоохранения по мере их обветшания.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя Главы Администрации Банинского сельсовета Фатежского района Выскребенцевой С.А. Генплан разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К генплану необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития поселка.

Задачей данного проекта генплана, наряду с другими предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения генерального плана.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту генерального плана МО «Банинский сельсовет».

В ходе обсуждения в комиссию поступили следующие предложения:

1. Проверить полноту предлагаемых инвестиционных площадок для нового строительства как объектов социально - бытового назначения, так и объектов инженерной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок.

Председательствующий – Быстрикова В.И. отметила, что все поступившие предложения и замечания будут отражены в протоколе и при подготовке заключения по результатам публичных слушаний, а после корректировки разработчиком проекта генерального плана будут вынесены на рассмотрение депутатов Банинского сельсовета для принятия решения об утверждении генплана.

Итоговый протокол будет опубликован в газете «Фатежские будни» и размещен на Интернет-сайте Администрации Фатежского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах будет размещено на Интернет-сайте Администрации Банинского сельсовета Фатежского района <http://моБанинский.рф> не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

В.И. Быстрикова

Секретарь

С.А. Выскребенцева



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет»
Фатежского района Курской области

12.09.2017

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Статья 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановление администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области от 21 августа 2017 года №94 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области обнародован.

Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

Место проведения: п. Чермошной, здание Администрации Банинского сельсовета

Время проведения: 10 часов 00 минут

Дата проведения: 11 сентября 2017г.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 75 чел.

Количество предложений и замечаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области от поступивших во время публичных слушаний:

- в устной форме: 3 шт.;
- в письменном виде: - 0 шт.;
- сформулировано устно во время встречи – 1 шт.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, ознакомившись с протоколами от 11 сентября 2017 г. публичных слушаний пришла к следующему заключению:

Главе администрации муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области принять постановление о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области и о направлении его в Собрание депутатов муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области на утверждение.

Приложение: Протокол
Председатель комиссии

В.И.Быстрыкова





АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г.Курск, Красная площадь, Дом Советов
тел. : (471+2) 55-68-21 • факс: (471+2) 56-58-89
E-mail: kanc@rkursk.ru

08.09.2017 № 01-11/750

Главе Администрации
Банинского сельсовета
Фатежского района
Курской области
В.И. Быстрыковой

На № 989 от 22.08.2017г.

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Банинский сельсовет»
Фатежского района Курской области**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, представленный на согласование в соответствии с положениями части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации письмом Главы Администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области, рассмотрен.

В соответствии с частью 8 статьи 9 и частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 31.10.2007 г. №243-па, и на основании заключений уполномоченных отраслевых органов исполнительной власти Курской области на проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, указанных в Приложении № 1 к Сводному заключению, Администрация Курской области согласовывает проект внесения изменений в Генеральный план

муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в составе материалов, представленных в Приложении № 2 к Сводному заключению.

- Приложение:
1. Приложение № 1 к Сводному заключению «Заключения уполномоченных отраслевых органов исполнительной власти Курской области на проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области» на 4 л. в 1 экз.
 2. Приложение № 2 к Сводному заключению «Состав материалов проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области» на 1 л. в 1 экз.

Губернатор
Курской области



А.Н. Михайлов

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

уполномоченных отраслевых органов исполнительной власти
Курской области на проект внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Банинский сельсовет»
Фатежского района Курской области

1. Заключения, содержащие положения о согласии на проект
внесения изменений в Генеральный план муниципального образования
«Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области:

- Дорожное управление по Курской области от 05.09.2017 г.
№ 02.2-01-13-01/2512;
- Комитет агропромышленного комплекса Курской области от
01.09.2017 г. № 09.1-03/3488;
- Комитет по управлению имуществом Курской области от
06.09.2017 г. № 11.2-01-20/12257.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дан Орестов, Красная пл., г. Курск, 304011 Тел. 79-99-09 Факс 79-2361

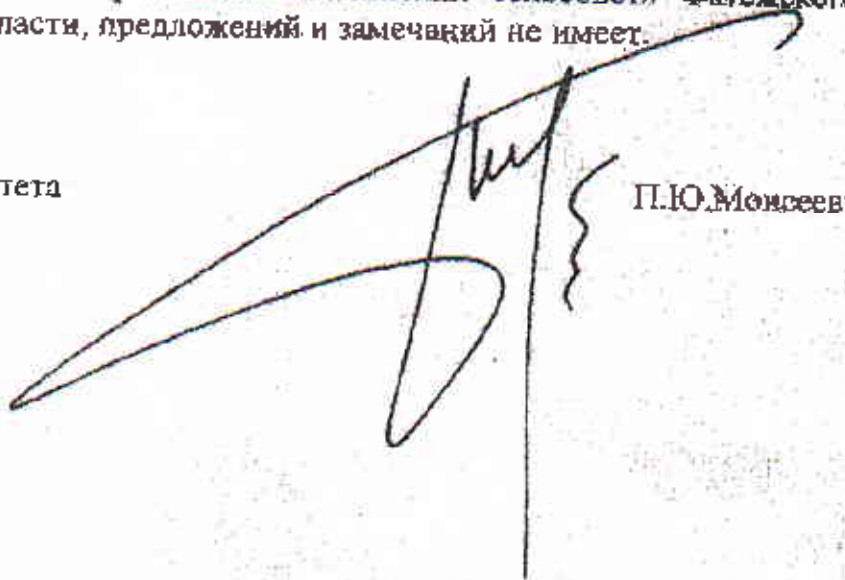
06.09.17 № 11.2-01-201/17197
на № _____ от _____

Заместителю председателя
комитета строительства и
архитектуры Курской
области, главному
архитектору Курской области
С.Г. Чернову

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 29.08.2017 г. № 11.1-01-28/2345 комитет по управлению имуществом Курской области в рамках своей компетенции сообщает, что к проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, предложений и замечаний не имеет.

Председатель комитета



П.Ю.Моисеев



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДОРОЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305004, г. Курск, ул. Радищева, 62
тел.: (4712) 51-14-10 факс: (4712) 51-14-10

02.08.17 № 01.1-01-28/2344

№ № 11.1-01-28/2344 от 29.08.2017г.

№ 11.1-01-28/2345 от 29.08.2017г.

Заместителю председателя комитета
строительства и архитектуры,
главному архитектору Курской
области

С.Г. Чернову

305002, г.Курск, ул. Марата, 9

Уважаемый Сергей Геннадьевич !

Проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований «Банинский сельсовет» и «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, согласовываются.

Начальник управления

Г.В.Бабаскин



Администрация Курской области
**КОМИТЕТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305000, г. Курск, ул. Радищева, 17/19,
тел.: (4712) 70-16-52; факс (4712) 70-71-95
E-mail: komark@rkursk.ru

01.09.2017 № 09.1-03/3488
на № 11.1-01-28/2345 от 29.08.2017

Заместителю председателя
комитета строительства и
архитектуры Курской области,
главному архитектору
Курской области
С.Г. Чернову

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Рассмотрев проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, агропромышленного комплекса Курской области в пределах компетенции согласовывает представленный проект.

Замечаний и предложений по указанному проекту в пределах компетенции не имеется.

Председатель комитета

И.В.Горбачев

С.В.Коротков
70-16-71



86. 1590 от 04.09.17

СОСТАВ

материалов проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Банинский сельсовет»
Фатежского района Курской области

Состав проекта:

1. Том I. Пояснительная записка. «Положение о территориальном планировании».
2. Том II. Пояснительная записка. «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план».
3. Том III. Пояснительная записка. «Материалы по обоснованию ГО и ЧС»
4. Графические материалы в составе:
 - 4.1. Схема современного использования территории муниципального образования.
 - 4.2. Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения.
 - 4.3. Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории .
 - 4.4. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.