ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

Место проведения публичных слушаний: зал администрации Банинского сельсовета.

Дата проведения: 23.05.2019 г.

Населенный пункт и время проведения: п.Чермошной - 10-00ч.

Всего присутствующих 19 человек.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии: Быстрякова В.И., глава Банинского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Выскребенцева С.А., заместитель главы Банинского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Епифанова Л.И., председатель Собрания депутатов Банинского сельсовета

Сухочева Л.Л, специалист эксперт Администрации Банинского сельсовета Фатежского района

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области.

разработчик проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области: Воробьев А. А.

ведущий инженер ПГО ОО «Брянск – Агрострой» Селюков И.Ю.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанные ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Быстряковой В.И.

2. Выступление разработчика проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьева А. А.

3.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали: председателя комиссии Быстрякову В.И., она сказала: уважаемые участники публичных слушаний, сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанного ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области в 2015 году, было определено функциональное зонирование сельсовета, без учета характера использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства в указанный период, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

Также поступило заявление от ООО «Мираторг - Курск» об изменении зоны разрешенного использования земельного участка площадью 289932 кв.м. между населенными пунктами с.Сотниково и д.Жердево , на которых планируется строительство производственных площадок свинокомплексов и подъездной дороги.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области. Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области за период 2015-2019 гг., проведенным Администрацией Фатежского района и Администрацией Банинского сельсовета Фатежского района Курской области;
- документация по планировке территории сельсовета;
- статистические данные;
- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Банинского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий: между населенными пунктами с.Сотниково и д.Жердево предусматривается расширение территорий для застройки , промышленных объектов, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон.

Слушали доклад разработчика по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьева А.А. который разъяснил участникам слушаний, Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в данном

документе определяется функциональное назначение поселковых территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Цель Генерального плана Банинского сельсовета Фатежского района Курской области - обеспечить градостроительной документацией территориального планирования сельсовет и определить перспективы развития строительства и реконструкции.

Изменения в Генеральный план предполагают изменения установленных территориальных зон и градостроительных регламентов в границах муниципального образования.

Изменения в графическую часть материалов вносились в соответствии с «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

Разработчик п**о** внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьев А.А. продемонстрировал основные изменения, вносимые в Графическую часть Генерального плана.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующая В.И. Быстрякова предлагает участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области?

«за»- 19, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующая В.И. Быстрякова после подсчета голосов озвучила итоги голосования:

«за» – 19 чел.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Председательствующая В.И. Быстрякова после подведения итогов публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области по населенному пункту с.1-е Банино считать состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.
3. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области представить Главе Банинского сельсовета Фатежского района проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
4. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Администрации Банинского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» https://мобанинский.рф.

Председатель

публичных слушаний В.И.Быстрякова

Секретарь

публичных слушаний С.А.Выскребенцева

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Банинского сельсовета Фатежского района

от 03.12.2015г. №9 по населенному пункту п.Чермошной