

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20 ИЮНЯ 2023 ГОДА №40/1**

Об условиях приватизации,
утверждении комиссии и документации

В соответствии с Федеральными Законами РФ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Собрания депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области от 20.06.2023 года №40/1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» на 2023 год», Администрация Банинского сельсовета Фатежского района Курской области,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить продажу, единым лотом в электронной форме, имущества находящегося в собственности муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, а именно:
 - нежилое здание, площадью 52,7 кв.м, этажность 1, кадастровый номер 46:25:080603:250, расположенное по адресу: Курская обл., Фатежский район, Банинский с/с, деревня Ржава, д. 35.
 - земельный участок, площадью 220 кв.м., кадастровый номер 46:25:080603:87, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения медпункта, расположенный по адресу: Курская обл., Фатежский район, Банинский с/с, д. Ржава, д. 35, далее – Имущество.
2. Размещение аукциона в электронной форме по продаже Имущества провести на Федеральной электронной площадке РТС-тендер www.rts-tender.ru (далее – ЭТП).
3. Установить начальную цену продажи Имущества на основании отчета об оценке оценщиком Харьковской Юлией Анатольевной. Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет – 182 000 руб. 00 коп. (Сто восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек). с учетом НДС 20 % – 23 500 руб. 00 коп., из них:
 - рыночная стоимость нежилого здания – 141 000 руб.00 коп. (Сто сорок одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 23 500 руб. 00 коп.;
 - рыночная стоимость земельного участка – 41 000 руб. 00 коп. (Сорок одна тысяча) руб. 00 коп. НДС не облагается.
4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продажи Имущества: 9 100 руб. 00 коп. (Девять тысяч сто рублей 00 копеек).
5. Установить размер задатка в размере 10 % от начальной цены продажи Имущества: 18 200 руб. 00 коп. (Восемнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

6. Создать комиссию по приватизации Имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области и утвердить состав комиссии в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

5. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- взаимодействие с оператором электронной торговой площадки (ЭТП);
- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора купли-продажи имущества;
- размещение информационного сообщения о продаже в электронной форме и документации об аукционе на общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru и на ЭТП.
- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;
- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;
- подведение итогов электронного аукциона;
- подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона.

6. Утвердить положение об аукционной комиссии, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

7. Утвердить проект аукционной документации, согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

В составе аукционной документации утверждается так же форма заявки на участие в электронном аукционе, проект договора купли - продажи и акта приёма-передачи имущества.

8. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на счет бюджета муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

9. Разместить настоящее Постановление на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), а также на официальном сайте Администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области <http://мобанинский.рф.гу>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Банинского сельсовета



В.И. Быстрыкова

**Состав аукционной комиссии
для выполнения функций, связанных с организацией и проведением
аукциона в электронной форме по приватизации недвижимого имущества**

Председатель комиссии:

- Шахова Кристина Андреевна – заместитель главы Администрации Банинского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

- Епифанова Лидия Ивановна – председатель Собрания депутатов Банинского сельсовета;
- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);
- Бондарев Павел Владимирович – юрист-консульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);
- Белозеров Олег Игоревич – ведущий специалист ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы комиссии по приватизации принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Имущества, путём проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Создание аукционной комиссии, определение её состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Главой Банинского сельсовета.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, Глава Банинского сельсовета обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению Главы Банинского сельсовета.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путём проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

8. В случае, если число членов комиссии чётное, то председатель комиссии имеет право решающего голоса.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ №12 от 20.06.2023 года

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, Собрание депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области на 2023 год согласно приложению.

2. Администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год в установленном порядке.

3. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, в части установления начальной цены продажи имущества (оценки), определения условий проведения торгов и условий договора купли-продажи приватизируемого имущества принимает Администрация Банинского сельсовета Фатежского района Курской области.

4. Настоящее решение разместить на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), а также на официальном сайте Администрации Банинского сельсовета Фатежского района Курской области <http://mobанинский.рф.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Банинского сельсовета



Л.И. Епифанова

Глава Банинского сельсовета

В.И. Быстрякова

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2023 год**

**1. Направления и задачи приватизации
муниципального имущества Банинского сельсовета в 2023 году.**

Приватизация муниципального имущества направлена на оптимизацию его количественного и качественного состава.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Банинского сельсовета в 2023 году являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и конкурентоспособности экономики муниципального образования;
- реализация на открытых конкурсах и аукционах неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение поступления доходов в местный бюджет.

Приватизация муниципального имущества Банинского сельсовета осуществляется в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности поселка Черемисиново, планируемого к приватизации в 2023 году.

| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение | Предполагаемые сроки приватизации | Способ приватизации |
|-------|---|--|-----------------------------------|---|
| 1. | Нежилое здание, площадью 52,7 кв.м, этажность 1, кадастровый номер 46:25:080603:250 | Курская область, Фатежский район, Банинский сельсовет, дер. Ржава, д. 35 | 2023 год | Продажа на аукционе в электронной форме |

3. Прогноз объема поступлений в местный бюджет от продажи муниципального имущества

Поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются: в 2022 году – 182 000 рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.